



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 828	85 509
Annen driftsinntekt		2 830 220	2 663 293
Sum inntekter		2 963 048	2 748 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		261 583	219 803
Sum kostnader		631 583	589 803
Driftsresultat		2 331 465	2 158 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 154	86 833
Annen finansinntekt		146 959	146 959
Sum finansinntekter		284 113	233 792
Netto finans		284 113	233 792
Ordinært resultat før skattekostnad		2 615 578	2 392 791
Skattekostnad på resultat	3	575 427	526 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 151	1 866 377
Årsresultat	4	2 040 151	1 866 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 040 151	1 866 377
Totalresultat		2 040 151	1 866 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 867 026
Udekket tap		2 040 151	
Overført fra annen egenkapital			-649
Sum overføringer og disponeringer	4	2 040 151	1 866 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 840 000	15 210 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 840 000	15 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 840 000	15 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 953 369	2 935 997
Sum fordringer	6	3 953 369	2 935 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 090	697 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 090	697 528
Sum omløpsmidler		4 243 459	3 633 525
SUM EIENDELER		19 083 459	18 843 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	17 368 134	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	4	19 468 134	19 468 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 861 702	3 843 369
Sum opptjent egenkapital		-3 861 702	-3 843 369
Sum egenkapital	4	15 606 432	15 624 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	713 173	718 344
Sum avsetninger for forpliktelser		713 173	718 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		713 173	718 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 397	106 792
Kortsiktig konserngjeld		2 639 082	2 393 623
Sum kortsiktig gjeld		2 763 854	2 500 415
Sum gjeld		3 477 027	3 218 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 083 459	18 843 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354495

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 919 633 018
STØLSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 828	85 509
Annen driftsinntekt		2 830 220	2 663 293
Sum inntekter		2 963 048	2 748 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		261 583	219 803
Sum kostnader		631 583	589 803
Driftsresultat		2 331 465	2 158 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 154	86 833
Annen finansinntekt		146 959	146 959
Sum finansinntekter		284 113	233 792
Netto finans		284 113	233 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	575 427	526 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 151	1 866 377
Årsresultat	4	2 040 151	1 866 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 040 151	1 866 377
Totalresultat		2 040 151	1 866 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 867 026
Udekket tap		2 040 151	
Overført fra annen egenkapital			-649
Sum overføringer og disponeringer	4	2 040 151	1 866 377



Organisasjonsnr: 919 633 018
STØLSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 840 000	15 210 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 840 000	15 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 840 000	15 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 953 369	2 935 997
Sum fordringer	6	3 953 369	2 935 997
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		290 090	697 528
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		290 090	697 528
Sum omløpsmidler		4 243 459	3 633 525
SUM EIENDELER		19 083 459	18 843 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	17 368 134	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 000	1 900 000



Sum innskutt egenkapital	4	19 468 134	19 468 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 861 702	3 843 369
Sum opptjent egenkapital		-3 861 702	-3 843 369
Sum egenkapital	4	15 606 432	15 624 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	713 173	718 344
Sum avsetninger for forpliktelser		713 173	718 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		713 173	718 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 397	106 792
Kortsiktig konserngjeld		2 639 082	2 393 623
Sum kortsiktig gjeld		2 763 854	2 500 415
Sum gjeld		3 477 027	3 218 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 083 459	18 843 525



Organisasjonsnr: 919 633 018
STØLSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stølsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 633 018



Resultatregnskap

Stølsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 828	85 509
Annen driftsinntekt		2 830 220	2 663 293
Sum driftsinntekter		2 963 048	2 748 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		261 583	219 803
Sum driftskostnader		631 583	589 803
Driftsresultat		2 331 465	2 158 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 154	86 833
Annen finansinntekt		146 959	146 959
Resultat av finansposter		284 113	233 792
Resultat før skattekostnad		2 615 578	2 392 791
Skattekostnad på resultat	3	575 427	526 414
Årsresultat	4	2 040 151	1 866 377
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 040 151	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 867 026
Overført fra annen egenkapital		0	649
Sum overføringer	4	2 040 151	1 866 377



Balanse

Stølsvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 840 000	15 210 000
Sum varige driftsmidler	2	14 840 000	15 210 000
Sum anleggsmidler		14 840 000	15 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 953 369	2 935 997
Sum fordringer	6	3 953 369	2 935 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 090	697 528
Sum omløpsmidler		4 243 459	3 633 525
Sum eiendeler		19 083 459	18 843 525



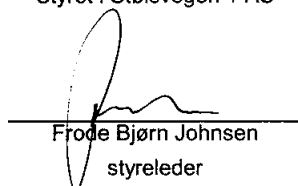
Balanse

Stølsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	17 368 134	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	4	19 468 134	19 468 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 861 702	-3 843 369
Sum opptjent egenkapital		-3 861 702	-3 843 369
Sum egenkapital	4	15 606 432	15 624 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	713 173	718 344
Sum avsetning for forpliktelser		713 173	718 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	0
Skyldig offentlige avgifter		110 397	106 792
Konserngjeld		2 639 082	2 393 623
Sum kortsiktig gjeld		2 763 854	2 500 415
Sum gjeld		3 477 027	3 218 759
Sum egenkapital og gjeld		19 083 459	18 843 525

Bergen, 10.04.2024

Styret i Stølsvegen 1 AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder



Noter

Stølsvegen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Stølsvegen 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 000 000	20 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 000 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 160 000	5 160 000
= Bokført verdi 31.12.23	14 840 000	14 840 000
Årets ordinære avskrivninger	370 000	370 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 598	526 597
Endring i utsatt skatt	-5 171	-183
Skattekostnad ordinært resultat	575 427	526 414

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 615 578	2 392 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 504	832
Avgitt konsernbidrag	-2 639 082	-2 393 623
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 598	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-580 598	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 241 694	3 265 198	23 504
Sum	3 241 694	3 265 198	23 504
Grunnlag for utsatt skatt	3 241 694	3 265 198	23 504
Utsatt skatt (22 %)	713 173	718 344	5 171



Noter

Stølsvegen 1 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	17 368 134	1 900 000	-3 843 369	15 624 765
Årets resultat				2 040 151	2 040 151
Konsembidrag avgitt				-2 058 484	-2 058 484
Pr 31.12.2023	200 000	17 368 134	1 900 000	-3 861 702	15 606 432

Note 5 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Stølsvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Stølsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 040 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor