



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 208 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
Forretningsadresse: Frederik Haslunds gate 2B
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 336	432 228
Sum inntekter		438 336	432 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	291 137	410 531
Sum kostnader		297 983	417 377
Driftsresultat		140 353	14 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 524	7 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		135 368	107 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-129 844	-100 336
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 508	-85 485
Totalresultat		10 508	-85 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	10 508	-85 485
Sum overføringer og disponeringer		10 508	-85 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	2 551 795	2 551 795
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 551 795	2 551 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 347	2 418
Andre fordringer		54 731	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 469	131 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 469	131 398
Sum omløpsmidler		314 546	133 816
SUM EIENDELER		2 866 341	2 685 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	337 880	348 389
Sum opptjent egenkapital		-337 880	-348 389
Sum egenkapital		-337 080	-347 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 210 822	2 099 870
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	928 000	928 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 138 822	3 027 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 378	4 981
Annen kortsiktig gjeld	17	7 222	349
Sum kortsiktig gjeld		64 600	5 330
Sum gjeld		3 203 422	3 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 341	2 685 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479278

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 208 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
Forretningsadresse: Frederik Haslunds gate 2B
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 336	432 228
Sum inntekter		438 336	432 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	291 137	410 531
Sum kostnader		297 983	417 377
Driftsresultat		140 353	14 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 524	7 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		135 368	107 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-129 844	-100 336
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 508	-85 485
Totalresultat		10 508	-85 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	10 508	-85 485
Sum overføringer og disponeringer		10 508	-85 485



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 16			
Sum varige driftsmidler		2 551 795	2 551 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 551 795	2 551 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 347	2 418
Andre fordringer		54 731	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 469	131 398
Sum omløpsmidler		314 546	133 816
SUM EIENDELER		2 866 341	2 685 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 11		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	337 880	348 389
Sum opptjent egenkapital		-337 880	-348 389
Sum egenkapital		-337 080	-347 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	2 210 822	2 099 870
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	928 000	928 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 138 822	3 027 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 378	4 981
Annen kortsiktig gjeld	17	7 222	349
Sum kortsiktig gjeld		64 600	5 330
Sum gjeld		3 203 422	3 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 341	2 685 611



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2 org.nr. 871208212



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	438 336	432 228	435 709	547 920
Sum driftsinntekter		438 336	432 228	435 709	547 920
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Konsulentjenester	3	40 575	60 170	50 375	42 375
Rep og vedlikehold	4	15 102	129 300	162 000	228 600
Forsikringer		48 093	44 427	44 427	51 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	105 476	92 543	92 280	125 000
Energi og fyring	6	24 997	27 380	34 000	29 000
Kabel-TV og telefoni	7	47 253	45 159	45 100	48 000
Driftskostnader	8	7 950	9 000	0	10 300
Andre driftskostnader	9	1 692	2 552	0	2 600
Sum driftskostnader		297 983	417 377	435 028	543 721
Driftsresultat før finansposter		140 353	14 851	681	4 199
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 524	7 039	5 000	0
Finanskostnad		135 368	107 375	127 030	137 000
Sum finansposter		-129 844	-100 336	-122 030	-137 000
Årsresultat		10 508	-85 485	-121 349	-132 801
Overført udekket tap	12	10 508	-85 485	0	0
Sum disponering		10 508	-85 485	0	0



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	2 502 583	2 502 583
Tomt	10, 16	49 212	49 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 551 795	2 551 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 731	0
Kundefordringer		7 347	2 418
Bankinnskudd, kasse o.l.		252 469	131 398
Sum omløpsmidler		314 546	133 816
SUM EIENDELER		2 866 341	2 685 611

Balanserapport 2024 for Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	800	800
Udekket tap	12	-337 880	-348 389
Sum egenkapital		-337 080	-347 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 210 822	2 099 870
Borettsinnskudd	15, 16	928 000	928 000
Sum langsiktig gjeld		3 138 822	3 027 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 378	4 981
Ånnen kortsiktig gjeld	17	7 222	349
Sum kortsiktig gjeld		64 600	5 330
Sum gjeld		3 203 422	3 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 341	2 685 611

Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Robert Andersson
Styrets leder

Tor Langballe
Styremedlem

Recep Cetin
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	438 336	432 228	435 709	368 420
Stipulerte renter	0	0	0	137 000
Stipulerte avdrag	0	0	0	42 500
Sum felleskostnader	438 336	432 228	435 709	547 920



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 846

Avsatt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styrehonorar utbetales ila 2025.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	3 075	7 000	6 625	3 075
Forretningsførerhonorar	37 500	48 863	43 750	39 300
Annen fremmed tjeneste	0	4 308	0	0
Sum konsulent tjenester	40 575	60 170	50 375	42 375

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	150 000	0
Vedlikehold bygg	6 560	0	0	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	12 000	200 000
Vedlikehold brannsikring	8 542	129 300	0	8 600
Sum vedlikeholdskostnader	15 102	129 300	162 000	228 600

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	99 654	84 736	92 280	120 000
Eiendomsskatt	5 822	7 807	0	5 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	105 476	92 543	92 280	125 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	24 997	27 380	34 000	29 000
Sum energi og fyring	24 997	27 380	34 000	29 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	47 253	45 159	45 100	48 000
Sum kabel-TV og telefoni	47 253	45 159	45 100	48 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	7 950	9 000	0	10 300
Sum driftskostnader	7 950	9 000	0	10 300

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen kontorkostnad	1 250	385	0	2 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	443	2 167	0	600
Sum andre driftskostnader	1 692	2 552	0	2 600



Note 10 Anleggsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 059 666	49 212	442 917
Anskaffelseskost pr.31.12	2 059 666	49 212	442 917
Bokført verdi pr.31.12	2 059 666	49 212	442 917

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 å kr.100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-348 389	-262 903
Tilført til/fra EK fra årets resultat	10 508	-85 485
Sum opptjent egenkapital 31.12	-337 880	-348 389
Udekket tap 31.12	-337 880	-348 389

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 210 822	2 099 870
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 210 822	2 099 870

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

2 120 000

Nedbetalt i år

39 048

Lånesaldo 31.12

2 210 822

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2048

Sum langsiktig gjeld

2 210 822

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 138 822	3 027 870
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 551 795	2 551 795
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 298 000	3 298 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	376	349
Avsatte påløpte kostnader	6 846	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 222	349

Note 17: Avsatte påløpte kostnader gjelder avsetning styrehonorar for periode 2023/2024, ikke utbetalt pr 31.12.24



Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	128 486	105 704
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	10 508	-85 485
Fradrag for avdrag langsiktig lån	110 952	108 268
B. Årets endring i disponible midler	121 460	22 783
C. Disponible midler 31.12	249 946	128 486
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	314 546	133 816
- Kortsiktig gjeld	64 600	5 330
= Disponible midler 31.12	249 946	128 486



5353 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Andersson, Robert 2025-05-01

Identifikasjon

 bankID™ Andersson, Robert

Navn Dato
Cetin, Recep 2025-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Cetin, Recep

Navn Dato
Langballe, Tor 2025-05-01

Identifikasjon

 bankID™ Langballe, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2 som viser et overskudd på NOK 10 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 22:55:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.