



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 748 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ann Christin Langva
Kirkegata 50
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 000	424 000
Sum inntekter		448 000	424 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 942	152 771
Annen driftskostnad	11	82 702	145 205
Sum kostnader		282 644	297 976
Driftsresultat		165 356	126 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	1 025
Sum finansinntekter		1 058	1 025
Annen rentekostnad		85 408	80 320
Annen finanskostnad		2 780	836
Sum finanskostnader		88 188	81 156
Netto finans		-87 130	-80 131
Ordinært resultat før skattekostnad		78 226	45 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 691	6 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 535	39 649
Årsresultat		60 535	39 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 535	39 649
Sum overføringer og disponeringer		60 535	39 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	2 992 837	3 192 779
Sum varige driftsmidler		2 992 837	3 192 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 879
Sum finansielle anleggsmidler			1 879
Sum anleggsmidler		2 992 837	3 194 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	15 522	
Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		15 622	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 182	58 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 182	58 724
Sum omløpsmidler		196 804	58 824
SUM EIENDELER		3 189 641	3 253 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6,	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	10		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 711	558 176
Sum opptjent egenkapital		618 711	558 176
Sum egenkapital		719 511	658 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 745	105 668
Sum avsetninger for forpliktelser		6 745	105 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 200 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 290 000
Sum langsiktig gjeld		2 206 745	2 395 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 197	36 197
Betalbar skatt		116 614	118 722
Annen kortsiktig gjeld		110 574	43 919
Sum kortsiktig gjeld		263 385	198 838
Sum gjeld		2 470 130	2 594 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 641	3 253 482



Noter 2018

Emil Langva Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter/leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	300 000	6 054 550	6 354 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	300 000	6 054 550	6 354 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(3 161 771)	(3 161 771)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(3 361 713)	(3 361 713)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	300 000	2 692 837	2 992 837
Årets avskrivninger		(199 942)	(199 942)
Økonomisk levetid		25 - 35 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,86 - 4 %	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	78 226	45 893
+/- Permanente forskjeller	27	(738)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	428 763	449 518
Årets skattegrunnlag	507 016	494 673
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	116 614	118 722
Sum	116 614	118 722
+/- Endring i utsatt skatt	(98 923)	(112 478)
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 691	6 244
Betalbar skatt i skattekostnad	116 614	118 722
Betalbar skatt i balansen	116 614	118 722



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(996 534)	(1 134 105)	137 571
Gevinst- og tapskonto	1 455 958	1 164 766	291 192
Sum midlertidige forskjeller	459 424	30 661	428 763
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	105 668	6 745	98 923

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer, pålydende kr 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 800.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Langva, Arne Inge	9	50,00%
Langva, Eldbjørg Sissel	4	22,22%
Langva, Ann Christin	2	11,11%
Langva, Svein Arne	2	11,11%
Frode Magne Strand	1	5,56%
Sum	18	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 800	558 176	658 976
Årets resultat		60 535	60 535
Egenkapital 31.12.2018	100 800	618 711	719 511

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 290 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 992 837	3 192 779

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav



Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ann Christin Langva	2
Styrets leder	Svein Arne Langva	2

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	15 522	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 522	