



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 117 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lars Evensensv 2-3 8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kyrre Sjørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		612 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	307 800	307 800
Annen driftskostnad		709 951	577 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 751</b>	<b>885 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 751</b>	<b>-261 476</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		590 343	484 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 343</b>	<b>484 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 343</b>	<b>-484 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-996 094	-746 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 884	3 756 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 448 887</b>	<b>3 756 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	10 157 000	10 157 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 157 000</b>	<b>10 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 605 887</b>	<b>13 913 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	111 626	118 267
Andre fordringer	5	2 684	4 595
Konsernfordringer	2	455 000	445 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 310</b>	<b>567 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 834	163 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 834</b>	<b>163 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 144</b>	<b>731 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 347 031</b>	<b>14 644 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)		2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 756 598	760 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 598</b>	<b>-760 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>793 402</b>	<b>1 789 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8, 9	12 021 036	11 808 253
Øvrig langsiktig gjeld	9	844 892	827 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 865 928</b>	<b>12 635 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 865 928</b>	<b>12 635 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 164	26 732
Skyldige offentlige avgifter		30 160	
Annen kortsiktig gjeld		652 377	193 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 701</b>	<b>219 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 553 629</b>	<b>12 855 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 347 031</b>	<b>14 644 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Sørmealand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 117 663  
GLOMFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		612 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	307 800	307 800
Annen driftskostnad		709 951	577 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 751</b>	<b>885 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 751</b>	<b>-261 476</b>
Annen rentekostnad		590 343	484 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 343</b>	<b>484 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 343</b>	<b>-484 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-996 094	-746 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-996 094</b>	<b>-746 472</b>



Organisasjonsnr: 979 117 663  
GLOMFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 884	3 756 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 448 887</b>	<b>3 756 687</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		10 157 000	10 157 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 157 000</b>	<b>10 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 605 887</b>	<b>13 913 687</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	111 626	118 267
Andre fordringer	5	2 684	4 595
Konsernfordringer	2	455 000	445 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 310</b>	<b>567 862</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 834	163 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 834</b>	<b>163 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 144</b>	<b>731 264</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 347 031</b>	<b>14 644 952</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)		2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 756 598	760 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 598</b>	<b>-760 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>793 402</b>	<b>1 789 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8, 9	12 021 036	11 808 253
Øvrig langsiktig gjeld	9	844 892	827 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 865 928</b>	<b>12 635 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 865 928</b>	<b>12 635 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 164	26 732
Skyldige offentlige avgifter		30 160	
Annen kortsiktig gjeld		652 377	193 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 701</b>	<b>219 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 553 629</b>	<b>12 855 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 347 031</b>	<b>14 644 952</b>



Organisasjonsnr: 979 117 663  
GLOMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15300787.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15300787.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11851900.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448887.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-307800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. 187.633,- Selskapets resultat for 2021 kr. ( 331.284,- ) Ørnes Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. 2.429.321,- Selskapets resultat for 2022 - kr. 199.237,- Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. ( 151,- ) Selskapets resultat for 2022 - kr. 193.253,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Glomfjord Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 300 787
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 300 787</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 851 900)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 448 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(307 800)

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. 187.633,-  
Selskapets resultat for 2021 kr. ( 331.284,- )  
Ørnes Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. 2.429.321,-  
Selskapets resultat for 2022 - kr. 199.237,-  
Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2022 - kr. ( 151,- )  
Selskapets resultat for 2022 - kr. 193.253,-

## Note 3 - Tilleggsopplysning vedr. aksjer i datterselskaper

Selskapets datterselskap har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønskede nivåer per idag. Verdi av aksjeinvestering i datterselskaper avhenger av at underliggende konsernselskaper forbedrer driften med tilstrekkelige positive kontantstrømmer. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr. 10 000 000,- avhenger av at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapets gjeld samt verdiene av aksjene.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	111 626	118 267
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>111 626</b>	<b>118 267</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet hadde underskudd for 2022 med kr. 996 094,- og selskapet har hatt noe svak likviditet i 2022 og p.t. også i 2023.

Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Bodø Hotell AS på kr. 12 021 036,- pr. 31.12.22.

Det foreligger låneavtale mellom partene. Lånet er renteberegnet ut fra forretningsmessige prinsipper.

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(996 094)	(746 472)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 660	26 820
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(960 434)</b>	<b>(719 652)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 782 877)	(1 818 537)	35 660
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 257 144)	(5 217 578)	960 434
Netto forskjeller	(6 040 021)	(7 036 115)	996 094
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 040 021	7 036 115	(996 094)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 547 945





BankID Signing  
Mikael Falch Hope  
2023-07-23

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Glomfjord Eiendom AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Glomfjord Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 996 094,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr 996 094,- for 2022. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift.

Bokført verdi av selskapets investering i datterselskapet Bodø Hotell AS med kr 10 000 000,- avhenger av at datterselskapet forbedrer driften eller at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 3 til årsregnskapet.

Diss forhold har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert