



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	443 499	377 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 499</b>	<b>377 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4	182 915	230 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 915</b>	<b>399 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 584</b>	<b>-22 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 662	14 141
Annen finanskostnad		117 878	103 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 540</b>	<b>117 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 536</b>	<b>-117 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 952</b>	<b>-139 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 585	-30 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	40 043	-109 178
Udekket tap	8	-79 580	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 160 469	3 329 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 160 469</b>	<b>3 329 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 160 469</b>	<b>3 329 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	494 860	161 041
Andre fordringer	7	6 513	117 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 373</b>	<b>278 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938</b>	<b>42 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 311</b>	<b>320 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 662 780</b>	<b>3 649 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	521	15
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521</b>	<b>15</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 521</b>	<b>100 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	496 845	530 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 845</b>	<b>530 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 184 856	1 093 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 856</b>	<b>2 918 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 701</b>	<b>3 449 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	27 393	72 627
Skyldige offentlige avgifter		7 831	2 091
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	20 334	26 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 558</b>	<b>100 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 259</b>	<b>3 549 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 662 780</b>	<b>3 649 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	443 499	377 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 499</b>	<b>377 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4	182 915	230 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 915</b>	<b>399 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 584</b>	<b>-22 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 662	14 141
Annen finanskostnad		117 878	103 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 540</b>	<b>117 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 536</b>	<b>-117 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 952</b>	<b>-139 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 585	-30 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	40 043	-109 178
Udekket tap	8	-79 580	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 3 160 469 3 329 469  
Sum varige driftsmidler 3 160 469 3 329 469

Sum anleggsmidler 3 160 469 3 329 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 494 860 161 041  
Andre fordringer 7 6 513 117 408  
Sum fordringer 501 373 278 449

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 938 42 035

Sum omløpsmidler 502 311 320 484

**SUM EIENDELER 3 662 780 3 649 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 521 15  
Sum opptjent egenkapital 521 15

Sum egenkapital 100 521 100 015

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 496 845 530 504  
Sum avsetninger for forpliktelser 496 845 530 504

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 184 856	1 093 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 856</b>	<b>2 918 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 701</b>	<b>3 449 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	27 393	72 627
Skyldige offentlige avgifter		7 831	2 091
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	20 334	26 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 558</b>	<b>100 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 259</b>	<b>3 549 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 662 780</b>	<b>3 649 953</b>



Organisasjonsnr: 991 873 252  
WENØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN EIENDOM-INVEST AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Wenø Eiendom AS regnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Wallman, Andre (27.09.1983), signert 05.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), signert 05.07.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Wenø Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	443 499	377 356
Sum driftsinntekter		443 499	377 356
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4	182 915	230 737
Sum driftskostnader		351 915	399 737
Driftsresultat		91 584	-22 381
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 662	14 141
Annen finanskostnad		117 878	103 348
Netto finansposter		-129 536	-117 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 952	-139 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 585	-30 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 537</b>	<b>-109 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	40 043	-109 178
Udekket tap	8	-79 580	15
Sum disponert		-39 537	-109 163

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 160 469	3 329 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		494 860	161 041
Andre fordringer	7	6 513	117 408
Sum fordringer		501 373	278 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938	42 035
Sum omløpsmidler		502 311	320 484
Sum eiendeler		3 662 780	3 649 953

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>521</u>	<u>15</u>
Sum egenkapital		<u>100 521</u>	<u>100 015</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>496 845</u>	<u>530 504</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 184 856</u>	<u>1 093 602</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 009 856</u>	<u>2 918 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 393	72 627
Skyldige offentlige avgifter		7 831	2 091
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>20 334</u>	<u>26 114</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 558</u>	<u>100 832</u>
Sum gjeld		<u>3 562 259</u>	<u>3 549 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 662 780</u>	<u>3 649 953</u>

31. desember 2024  
Bergen, 28. juni 2025

Andre Wallman  
Styremedlem

Lennart Gøsta Wallman  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapets leieinntekter er fakturert til selskap i samme konsern (søsterselskap), morselskap er BERGEN EIENDOM-INVEST AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 473	4 255 325	839 157	5 394 955
Anskaffelseskost 31.12.	300 473	4 255 325	839 157	5 394 955
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 418 047	-647 439	-2 065 486
Balanseført pr. 31.12.	300 473	2 837 278	191 718	3 329 469
Årets avskrivninger	0	-85 000	-84 000	-169 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	35 244	
Endring utsatt skatt	-43 659	
Årets totale skattekostnad	<u>-8 415</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 952	
Endring i midlertidige forskjeller	284 034	
Alminnelig inntekt	246 082	
Anvendt fremførbart underskudd	-85 881	
Ytet konsernbidrag	-160 201	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	1 400 350	
Gevinst- og tapskonto	812 580	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 212 930</u>	
 Utsatt skatt (22%)	486 845	

Selskapet har avgitt kr 160 201 i skattepliktig konsernbidrag (netto kr 124 957). I tillegg har selskapet mottatt kr 165 000 i skattefritt konsernbidrag. Totalt utgjør netto konsernbidrag kr 40 043.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 825 000	-1 825 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygninger	3 160 469	3 329 469

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 18 000 000 som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Pantegjeld har forfall på 2 år, og skal nedbetales over 8 terminer med like store avdrag på kr 25 000 pr termin.

Det er stillet selvskyldnerkausjon fra morselskapet på kr 2 000 000 som sikkerhet for pantegjelden. I tillegg er selskapets bygg stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Wenø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer (Mekk Norge AS)	494 860	161 041
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 184 856	-1 093 602

Det framgår av låneavtale at lån fra selskap i samme konsern skal nedbetales etter avtale mellom partene. Det er sannsynlig at lånet vil ha forfall mer enn ett år, lånet er således klassifisert som langsiktig. Det er beregnet 1% rente på langsiktig gjeld.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	15	100 015
Årsresultat	0	-39 537	-39 537
Mottatt konsernbidrag, skattefritt	0	165 000	165 000
Avgitt konsernbidrag, skattepliktig	0	-124 957	-124 957
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>521</b>	<b>100 521</b>

Selskapet har avgitt kr 160 201 i skattepliktig konsernbidrag (netto kr 124 957). I tillegg har selskapet mottatt kr 165 000 i skattefritt konsernbidrag. Totalt utgjør netto konsernbidrag kr 40 043.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BERGEN EIENDOM-INVEST AS	100 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 05.07.2025
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 05.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Wenø Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Wenø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underkudd på kr -39 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2025  
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2