



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuen, Jan Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 328 865	13 970 000
Sum inntekter		37 328 865	13 970 000
Kostnader			
Varekostnad	1	33 988 537	12 944 473
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 973	218 181
Sum kostnader		34 143 510	13 162 653
Driftsresultat		3 185 355	807 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 739	52 691
Annen finansinntekt			20 170
Sum finansinntekter		56 739	72 861
Annen rentekostnad		16 384	16 565
Sum finanskostnader		16 384	16 565
Netto finans		40 355	56 296
Resultat før skattekostnad		3 225 709	863 643
Skattekostnad på resultat	3	709 951	190 001
Årsresultat	4	2 515 758	673 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 758	673 642
Totalresultat		2 515 758	673 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 758	673 642
Sum overføringer og disponeringer		2 515 758	673 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 280 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 000	500 000
Sum anleggsmidler		4 280 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	34 522 128	22 204 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 777	371 481
Konsernfordringer	6	110 117	773 337
Sum fordringer		405 894	1 144 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 973	2 932 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 973	2 932 930
Sum omløpsmidler		37 422 995	26 282 418
SUM EIENDELER		41 702 995	26 782 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 752 430	1 752 430
Sum innskutt egenkapital		2 252 430	2 252 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum opptjent egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum egenkapital	4	14 107 410	11 591 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	273 531	345 491
Sum avsetninger for forpliktelser		273 531	345 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 783 406	11 041 436
Sum annen langsiktig gjeld		23 783 406	11 041 436
Sum langsiktig gjeld		24 056 937	11 386 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 448 585	2 053 643
Betalbar skatt	3	781 911	293 676
Kortsiktig konserngjeld	6		670 000
Annen kortsiktig gjeld		1 308 151	786 520
Sum kortsiktig gjeld		3 538 647	3 803 839
Sum gjeld		27 595 585	15 190 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 702 995	26 782 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tuen, Jan Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 328 865	13 970 000
Sum inntekter		37 328 865	13 970 000
Kostnader			
Varekostnad	1	33 988 537	12 944 473
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 973	218 181
Sum kostnader		34 143 510	13 162 653
Driftsresultat		3 185 355	807 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 739	52 691
Annen finansinntekt			20 170
Sum finansinntekter		56 739	72 861
Annen rentekostnad		16 384	16 565
Sum finanskostnader		16 384	16 565
Netto finans		40 355	56 296
Resultat før skattekostnad		3 225 709	863 643
Skattekostnad på resultat	3	709 951	190 001
Årsresultat	4	2 515 758	673 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 758	673 642
Totalresultat		2 515 758	673 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 758	673 642
Sum overføringer og disponeringer		2 515 758	673 642



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 4 280 000 500 000

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Obligasjoner 5

Sum finansielle

anleggsmidler 4 280 000 500 000

Sum anleggsmidler 4 280 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 34 522 128 22 204 670

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 295 777 371 481

Konsernfordringer 6 110 117 773 337

Sum fordringer 405 894 1 144 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 494 973 2 932 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 494 973 2 932 930

Sum omløpsmidler 37 422 995 26 282 418

SUM EIENDELER 41 702 995 26 782 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 752 430 1 752 430



Sum innskutt egenkapital		2 252 430	2 252 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum opptjent egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum egenkapital	4	14 107 410	11 591 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	273 531	345 491
Sum avsetninger for forpliktelser		273 531	345 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 783 406	11 041 436
Sum annen langsiktig gjeld		23 783 406	11 041 436
Sum langsiktig gjeld		24 056 937	11 386 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 448 585	2 053 643
Betalbar skatt	3	781 911	293 676
Kortsiktig konserngjeld	6		670 000
Annen kortsiktig gjeld		1 308 151	786 520
Sum kortsiktig gjeld		3 538 647	3 803 839
Sum gjeld		27 595 585	15 190 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 702 995	26 782 418



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ET Bygg Tomteutvikling AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ET Bygg Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 2 515 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

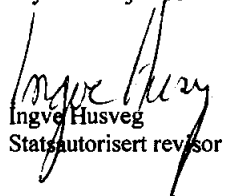
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 10. mars 2026
Bryne Revisjon AS


Ingve Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Et Bygg Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 622 279



Resultatregnskap			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		37 328 865	13 970 000
Sum driftsinntekter		37 328 865	13 970 000
Varekostnad	1	33 988 537	12 944 473
Annen driftskostnad		154 973	218 181
Sum driftskostnader		34 143 510	13 162 653
Driftsresultat		3 185 355	807 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 739	52 691
Annen finansinntekt		0	20 170
Annen rentekostnad		16 384	16 565
Resultat av finansposter		40 355	56 296
Resultat før skattekostnad		3 225 709	863 643
Skattekostnad på resultat	3	709 951	190 001
Resultat		2 515 758	673 642
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 515 758	673 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 758	673 642
Sum overføringer		2 515 758	673 642



Balanse			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 280 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 000	500 000
Sum anleggsmidler		4 280 000	500 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	34 522 128	22 204 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 777	371 481
Konsernfordringer	6	110 117	773 337
Sum fordringer		405 894	1 144 818
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 973	2 932 930
Sum omløpsmidler		37 422 995	26 282 418
Sum eiendeler		41 702 995	26 782 418



Balanse			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 752 430	1 752 430
Sum innskutt egenkapital		2 252 430	2 252 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum opptjent egenkapital		11 854 980	9 339 222
Sum egenkapital	4	14 107 410	11 591 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	273 531	345 491
Sum avsetning for forpliktelser		273 531	345 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 783 406	11 041 436
Sum annen langsiktig gjeld		23 783 406	11 041 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 585	2 053 643
Betalbar skatt	3	781 911	293 676
Konserngjeld	6	0	670 000
Annen kortsiktig gjeld		1 308 151	786 520
Sum kortsiktig gjeld		3 538 647	3 803 839
Sum gjeld		27 595 585	15 190 766
Sum egenkapital og gjeld		41 702 995	26 782 418
Sirevåg, 10.03.2026 Styret i Et Bygg Tomteutvikling AS			
_____ Jan Erik Tuen styreleder		_____ Ernst Morten Tuen styremedlem/daglig leder	
Et Bygg Tomteutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	34 522 128	24 691 905
Sum varelager	34 522 128	24 691 905

Varelageret består av kostnader knyttet til kjøp og utvikling av tomteområder i Hå kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	781 911	293 676
Endring i utsatt skatt	-71 960	-103 675
Skattekostnad ordinært resultat	709 951	190 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 225 709	863 643
Permanente forskjeller	1 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	327 093	471 248
Skattepliktig inntekt	3 554 141	1 334 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	781 911	293 676
Sum betalbar skatt i balansen	781 911	293 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 023 919	1 349 000	325 081
Andre forskjeller	219 402	221 414	2 012
Sum	1 243 321	1 570 414	327 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 243 321	1 570 414	327 093
Utsatt skatt (22 %)	273 531	345 491	71 960



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	1 752 430	9 339 222	11 591 652
Årets resultat			2 515 758	2 515 758
Pr 31.12.2025	500 000	1 752 430	11 854 980	14 107 410

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger selskapets resultater og prognoser for de kommende periodene.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap.

Selskapet eier 50% av aksjene i B&G og ET Sirevåg AS. Dette selskapet utvikler et tomteområde i Sirevåg i Hå kommune.

Selskapet eier også 33% av aksjene i Snorres Hage AS. Dette selskapet utvikler et område på Rosseland i Time kommune.

Disse aksje er oppført til kostpris.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	23 783 406
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 522 128

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 2 504 750. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant.

Selskapet har kausjonert for tilknyttet selskap B&G og ET Sirevåg AS sin gjeld. Samlet kausjonsansvar utgjør 1 500 000 kr.

Selskapet har i tillegg kausjonert for tilknyttet selskap B&G og ET Sirevåg AS sin forpliktelse iht Bustadoppføringslova § 12 og §47 for oppføring av to boliger i Egersund. Samlet garantibeløp er 5 642 020 kr

Selskapet har ytet lån til morselskapet ET Bygg Holding AS. Lånet renteberegnes med 4% årlig. Saldo inkl renter ved årsslutt er 110 117 kr inklusive årets renter.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Et Bygg Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ET BYGG HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Erik Tuen og styremedlem Ernst Morten Tuen eier 50% hver av ET Bygg Holding AS gjennom sine holdingselskap.