



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennhaugvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wolden Melhus, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	0
Sum inntekter		900 000	0
Kostnader			
Varekostnad		536 458	0
Annen driftskostnad	1	41 441	8 046
Sum kostnader		577 900	8 046
Driftsresultat		322 101	-8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		322 101	-8 046
Skattekostnad		67 820	0
Årsresultat		254 281	-8 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 046	-8 046
Annen egenkapital		246 235	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		202 259	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum omløpsmidler		372 542	16 171
SUM EIENDELER		372 542	16 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 235	0
Udekket tap		0	8 046
Sum opptjent egenkapital		246 235	-8 046
Sum egenkapital		270 451	16 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075	0
Betalbar skatt		67 820	0
Annen kortsiktig gjeld		25 196	0
Sum kortsiktig gjeld		102 091	0
Sum gjeld		102 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 542	16 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 218 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennhaugvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Wolden Melhus, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 218 899
WOLDEN MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	0
Sum inntekter		900 000	0
Kostnader			
Varekostnad		536 458	0
Annen driftskostnad	1	41 441	8 046
Sum kostnader		577 900	8 046
Driftsresultat		322 101	-8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		322 101	-8 046
Skattekostnad		67 820	0
Årsresultat		254 281	-8 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 046	-8 046
Annen egenkapital		246 235	0



Organisasjonsnr: 933 218 899
WOLDEN MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		202 259	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum omløpsmidler		372 542	16 171
SUM EIENDELER		372 542	16 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 235	0



Udekket tap	0	8 046
Sum opptjent egenkapital	246 235	-8 046
Sum egenkapital	270 451	16 171
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 075	0
Betalbar skatt	67 820	0
Annen kortsiktig gjeld	25 196	0
Sum kortsiktig gjeld	102 091	0
Sum gjeld	102 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 542	16 171



Organisasjonsnr: 933 218 899
WOLDEN MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret består av opparbeidede kostnader for utvikling av tomter for videresalg. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
933218899
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
933 218 899

Resultatregnskap

	Note	2025	21.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	0
Sum driftsinntekter		900 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-536 458	0
Annen driftskostnad	1	-41 441	-8 046
Sum driftskostnader		-577 900	-8 046
Driftsresultat		322 101	-8 046
Resultat før skattekostnad		322 101	-8 046
Skattekostnad		-67 820	0
Årsresultat		254 281	-8 046
Overføringer			
Annen egenkapital		246 235	0
Udekket tap		8 046	-8 046
Sum overføringer		254 281	-8 046



WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
933 218 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		202 259	0
Sum varer		202 259	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 283	16 171
Sum omløpsmidler		372 542	16 171
SUM EIENDELER		372 542	16 171



WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
933 218 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 235	0
Udekket tap		0	-8 046
Sum opptjent egenkapital		246 235	-8 046
Sum egenkapital		270 451	16 171
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075	0
Betalbar skatt		67 820	0
Annen kortsiktig gjeld		25 196	0
Sum kortsiktig gjeld		102 091	0
Sum gjeld		102 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 542	16 171

OPPDAL, 27.04.2026

Anders Wolden Melhus
styrets leder

Søndre Wolden Melhus
styremedlem

Øyvind Melhus
styremedlem



WOLDEN MELHUS EIENDOM AS
933 218 899

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utvikling og salg av egen fast eiendom i Oppdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret består av opparbeidede kostnader for utvikling av tomter for videresalg. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.