



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS  
Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 004 745	9 435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 004 745</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 957 601	6 849 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	855 750	768 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 813 351</b>	<b>7 618 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 394</b>	<b>1 816 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 668	8 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 668</b>	<b>8 080</b>
Annen rentekostnad			87 520
Annen finanskostnad		14 515	6 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 515</b>	<b>93 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 153</b>	<b>-85 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 201 547</b>	<b>1 730 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	704 341	381 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 497 206	1 349 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	14 562 197	13 882 432
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 695	
Andre kortsiktige fordringer			8 520
Sum fordringer		54 695	8 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 023 728	5 843 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023 728	5 843 471
Sum omløpsmidler		21 640 620	19 734 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 640 620</b>	<b>19 734 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 623 808	5 623 808
Sum innskutt egenkapital		6 723 808	6 723 808
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 170 093	7 672 887
Sum opptjent egenkapital		6 170 093	7 672 887



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 893 901</b>	<b>14 396 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	780 485	767 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>780 485</b>	<b>767 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	4 000 000
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 780 485</b>	<b>4 767 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	1 047 752	196 554
Betalbar skatt	7	691 774	369 226
Annen kortsiktig gjeld	3	226 708	4 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 234</b>	<b>569 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 746 719</b>	<b>5 337 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 640 620</b>	<b>19 734 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS  
Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 004 745	9 435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 004 745</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 957 601	6 849 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	855 750	768 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 813 351</b>	<b>7 618 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 394</b>	<b>1 816 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 668	8 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 668</b>	<b>8 080</b>
Annen rentekostnad			87 520
Annen finanskostnad		14 515	6 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 515</b>	<b>93 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 153</b>	<b>-85 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	704 341	381 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 497 206	1 349 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 14 562 197 13 882 432

Fordringer

Kundefordringer 54 695

Andre kortsiktige

fordringer 8 520

Sum fordringer 54 695 8 520

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 7 023 728 5 843 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 023 728 5 843 471

Sum omløpsmidler 21 640 620 19 734 423

SUM EIENDELER 21 640 620 19 734 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 100 000 1 100 000

Overkurs 5 623 808 5 623 808

Sum innskutt egenkapital 6 723 808 6 723 808

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 170 093 7 672 887

Sum opptjent egenkapital 6 170 093 7 672 887

Sum egenkapital 6 12 893 901 14 396 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 780 485 767 918

Sum avsetninger for

forpliktelser 780 485 767 918

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 000 000	4 000 000
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 780 485</b>	<b>4 767 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	1 047 752	196 554
Betalbar skatt	7	691 774	369 226
Annen kortsiktig gjeld	3	226 708	4 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 234</b>	<b>569 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 746 719</b>	<b>5 337 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 640 620</b>	<b>19 734 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Steinar Levenes  
2022-03-28

 Legally signed by  
Roar Otto Andersen  
2022-03-28

 BankID Signing  
Martin Levenes  
2022-03-29

# PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

## Årsregnskap 2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		17 004 745	9 435 000
Sum driftsinntekter		17 004 745	9 435 000
Varekostnad	1	12 957 601	6 849 746
Annen driftskostnad	8	855 750	768 697
Sum driftskostnader		13 813 351	7 618 443
Driftsresultat		3 191 394	1 816 557
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 668	8 080
Annen rentekostnad		0	87 520
Annen finanskostnad		14 515	6 367
Resultat av finansposter		10 153	-85 806
Ordinært resultat før skattekostnad		3 201 547	1 730 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	704 341	381 226
Ordinært resultat		2 497 206	1 349 525
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 497 206</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 497 206	1 349 525
Sum overføringer		2 497 206	1 349 525



<b>Balanse</b>				
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1	14 562 197	13 882 432	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		54 695	0	
Andre kortsiktige fordringer		0	8 520	
Sum fordringer		54 695	8 520	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 023 728	5 843 471	
Sum omløpsmidler		21 640 620	19 734 423	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 640 620</b>	<b>19 734 423</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 623 808	5 623 808
Sum innskutt egenkapital		6 723 808	6 723 808
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 170 093	7 672 887
Sum opptjent egenkapital		6 170 093	7 672 887
Sum egenkapital	6	12 893 901	14 396 695
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	780 485	767 918
Sum avsetning for forpliktelser		780 485	767 918
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 047 752	196 554
Betalbar skatt	7	691 774	369 226
Annen kortsiktig gjeld	3	226 708	4 030
Sum kortsiktig gjeld		1 966 234	569 810
Sum gjeld		8 746 719	5 337 728
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 640 620</b>	<b>19 734 423</b>
Oslo/Rakkestad, 28.03.2022 Styret i Prestegårdsskogen Utvikling AS			
_____ Roar Otto Andersen Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Steinar Levernes Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Martin Levernes Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Prestegårdsskogen Utvikling AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Driftsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres i perioden risiko og kontroll overføres kjøper, det vil si på overtagelsestidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



## Prestegårdsskogen Utvikling AS

### Note 1 Salgsinntekt, varekostnad og varelager

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av inntekter fra solgte og overleverte tomter og boliger i prosjektet Prestegårdsskogen i Rakkestad. Selskapets varekostnader består i sin helhet av tomte- og opparbeidelseskostnader tilknyttet tomter og boliger bygget i egenregi, som er overlevert i regnskapsåret.

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt og opparbeidelseskostnader	11 014 539
Aktiverte renter	3 547 658
<b>Sum</b>	<b>14 562 197</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

  

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Levernes AS	500	50,0%	50,0%
Clemens Eiendom AS	500	50,0%	50,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>50 %</b>	<b>50 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	5 623 808	0	7 672 887	14 396 695
Tilleggsutbytte 2021				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				2 497 206	2 497 206
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 623 808</b>	<b>0</b>	<b>6 170 093</b>	<b>12 893 901</b>

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	691 774	369 226
Endring i utsatt skattefordel	12 567	12 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>704 341</b>	<b>381 226</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 201 547	1 730 751
Permanente forskjeller	0	2 095
Endring i midlertidige forskjeller	-57 122	-54 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 144 425</b>	<b>1 678 299</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	691 774	369 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>691 774</b>	<b>369 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 547 658	3 490 536	-57 122
<b>Sum</b>	<b>3 547 658</b>	<b>3 490 536</b>	<b>-57 122</b>
Akkumulert framførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 547 658</b>	<b>3 490 536</b>	<b>-57 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>780 485</b>	<b>767 918</b>	<b>-12 567</b>



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	26 250
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>

## Note 9 Trekkramme, pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	6 000 000	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (varelager)	4 945 179	5 361 175

Selskapets gjeld er ikke rentesikret.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset, og pandemien fortsatte gjennom 2021.

Effektene av pandemien på eiendomsmarkedet har vært blandede. For Prestegårdsskogen Utvikling AS har salget av tomter vært godt i 2021.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets utviklingsprosjekt eller tomter. Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i  
Prestegårdsskogen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsskogen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 497 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. mars 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor