



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 100 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 966	0
Annen driftsinntekt		198 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 966</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		85 380	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 380</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 585</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 500	0
Annen rentekostnad		310 589	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 676</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 091</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 285	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 806</b>	<b>0</b>
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 806	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 884 813	0
Sum varige driftsmidler		7 884 813	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 884 813	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		892 950	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 966	0
Andre kortsiktige fordringer		3 185	0
Konsernfordringer		305 841	0
Sum fordringer		319 992	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 313	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 313	0
Sum omløpsmidler		1 293 255	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 178 068</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	0
Overkurs	8	300 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 300 000	0
Ansvarlig lånekapital	9	3 207 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>8 507 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 138	0
Annen kortsiktig gjeld		71 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 678 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 178 068</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444602

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 100 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 100 852  
NORDÅSVEGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 966	0
Annen driftsinntekt		198 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 966</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		85 380	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 380</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 585</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 500	0
Annen rentekostnad		310 589	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 676</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 091</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 285	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 806</b>	<b>0</b>
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 806	0



Organisasjonsnr: 935 100 852  
NORDÅSVEGEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 884 813	0
Sum varige driftsmidler		7 884 813	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 884 813	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		892 950	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 966	0
Andre kortsiktige fordringer			
		3 185	0
Konsernfordringer			
		305 841	0
Sum fordringer		319 992	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 313	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 313	0
Sum omløpsmidler		1 293 255	0
SUM EIENDELER		9 178 068	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	0
Overkurs	8	300 000	0



Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 300 000	0
Ansvarlig lånekapital	9	3 207 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>8 507 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 138	0
Annen kortsiktig gjeld		71 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 678 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 178 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 100 852  
NORDÅSVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3207500.00	0.00

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5300000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5300000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7791090.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORDÅSVEGEN BOLIGER AS**

935100852

Regnskapsår  
04.02.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr: G5V82-FRTJQ-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZB6



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Resultatregnskap

	Note	04.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	10 966
Annen driftsinntekt		198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 966</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-85 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-85 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 585</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-107 500
Annen rentekostnad		-310 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-418 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 091</b>
Skattekostnad	4, 5	67 285
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 806</b>
<b>Overføringer</b>		
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 806</b>

Penneo Dokumentnr: G5Y82-FRTJQ-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZB6



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 884 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 884 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 884 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		892 950
<b>Sum varer</b>		<b>892 950</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		10 966
Kortsiktige konsernfordringer		305 841
Andre kortsiktige fordringer		3 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 178 068</b>

Penneo Dokumentnr: G5V82-FRTJQ-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZ86



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	200 000
Overkurs	8	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 300 000
Ansvarlig lånekapital	9	3 207 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>8 507 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		99 138
Annen kortsiktig gjeld		71 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 678 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 178 068</b>

RÅDAL, 13.05.2026

Tom Tellefsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnr: G5V82-FRTJQ-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZB6



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Opplysninger om arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Bergen, og driver med drift, erverv, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	04.02 -	
	31.12.2025	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-67 285	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-67 285</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-293 091	0
Permanente forskjeller	-12 750	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	305 841	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 04.02	0
Tilgang i året	7 884 813
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 884 813</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 04.02	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 884 813</b>
Økonomisk levetid	Uendelig
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krohnås Prosjekt AS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnr: G5V82-FRTJQ-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZ86



NORDASVEGEN BOLIGER AS  
935 100 852

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-225 806	-225 806
Mottatt konsernbidrag	0	0	238 556	0	238 556
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	300 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	0	-238 556	225 806	-12 750
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 791 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	04.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 207 500	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Tellefsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1286028

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-05-13 12:32:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: G5V82-FRT1Q-2N80G-6UQDP-FLOX3-KQZB6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.