



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØI DESIGN & BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 5B  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 20 000         | 1 642 559        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>20 000</b>  | <b>1 642 559</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                  |
| Varekostnad                                  |      | 9 667          | 897 784          |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | -50 539        | 472 336          |
| Annen driftskostnad                          |      | 72 265         | 388 919          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>31 392</b>  | <b>1 759 038</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-11 392</b> | <b>-116 480</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 971            | 3 205            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>971</b>     | <b>3 205</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-971</b>    | <b>-3 205</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-12 364</b> | <b>-119 685</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                  |
| Udekket tap                                  |      | -12 363        | -681             |
| Annen egenkapital                            |      |                | -119 003         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |                |
| Andre fordringer                               | 3, 4 | 21 537        |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 537</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 537</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                |
| Kundefordringer                                | 5    |               | 81 000         |
| Andre fordringer                               |      |               | 39 553         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |               | <b>120 553</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 419           | 294 665        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>419</b>    | <b>294 665</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>419</b>    | <b>415 218</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 956</b> | <b>415 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |                |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)         | 6, 7 | 30 000        | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |                |
| Annen egenkapital                              |      |               |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                     |             | 13 044         | 681            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-13 044</b> | <b>-681</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>16 956</b>  | <b>29 319</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             |                | 29 153         |
| Betalbar skatt                  |             |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 5 000          | 262 347        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                | 94 399         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 000</b>   | <b>385 899</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 000</b>   | <b>385 899</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 956</b>  | <b>415 218</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØI DESIGN & BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 5B  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



Organisasjonsnr: 925 446 408  
FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                     |             | 20 000         | 1 642 559        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>20 000</b>  | <b>1 642 559</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                  |
| Varekostnad                                      |             | 9 667          | 897 784          |
| Lønnskostnad                                     | 1, 2        | -50 539        | 472 336          |
| Annen driftskostnad                              |             | 72 265         | 388 919          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>31 392</b>  | <b>1 759 038</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-11 392</b> | <b>-116 480</b>  |
| Annen rentekostnad                               |             | 971            | 3 205            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>971</b>     | <b>3 205</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-971</b>    | <b>-3 205</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-12 364</b> | <b>-119 685</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                  |
| Udekket tap                                      |             | -12 363        | -681             |
| Annen egenkapital                                |             |                | -119 003         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-12 363</b> | <b>-119 684</b>  |



Organisasjonsnr: 925 446 408  
FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                  |      |        |  |
|----------------------------------|------|--------|--|
| Andre fordringer                 | 3, 4 | 21 537 |  |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler |      | 21 537 |  |

|                   |  |        |   |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 21 537 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |   |  |         |
|------------------|---|--|---------|
| Kundefordringer  | 5 |  | 81 000  |
| Andre fordringer |   |  | 39 553  |
| Sum fordringer   |   |  | 120 553 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |     |         |
|--|--|-----|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 419 | 294 665 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 419 | 294 665 |

|                  |  |     |         |
|------------------|--|-----|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 419 | 415 218 |
|------------------|--|-----|---------|

|               |  |        |         |
|---------------|--|--------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 21 956 | 415 218 |
|---------------|--|--------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| Aksjekapital (30 000<br>aksjer à kr 1,00) | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital                  |      | 30 000 | 30 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |      |
|--------------------------|--|---------|------|
| Annen egenkapital        |  |         |      |
| Udekket tap              |  | 13 044  | 681  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -13 044 | -681 |

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Sum egenkapital | 7 | 16 956 | 29 319 |
|-----------------|---|--------|--------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |               |                |
| Leverandørgjeld                 |               | 29 153         |
| Betalbar skatt                  |               |                |
| Skyldige offentlige avgifter    | 5 000         | 262 347        |
| Annen kortsiktig gjeld          |               | 94 399         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5 000</b>  | <b>385 899</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 000</b>  | <b>385 899</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>21 956</b> | <b>415 218</b> |



Organisasjonsnr: 925 446 408  
FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -44294.00    | 413410.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -6245.00     | 58291.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 635.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -50539.00    | 472336.00        |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



## Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

### Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
21537.00

### Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på eier som tilbakebetales innen et år.

### Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**FAGERHØI DESIGN & BYGG AS  
3154 TOLVSRØD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll



## Resultatregnskap for 2022 FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

|                                   | Note | 2022            | 2021               |
|-----------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| Salgsinntekt                      |      | 20 000          | 1 642 559          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>20 000</b>   | <b>1 642 559</b>   |
| Varekostnad                       |      | (9 667)         | (897 784)          |
| Lønnskostnad                      | 1, 2 | 50 539          | (472 336)          |
| Annen driftskostnad               |      | (72 265)        | (388 919)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>(31 392)</b> | <b>(1 759 038)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>(11 392)</b> | <b>(116 480)</b>   |
| Annen rentekostnad                |      | (971)           | (3 205)            |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>(971)</b>    | <b>(3 205)</b>     |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>(971)</b>    | <b>(3 205)</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(12 363)</b> | <b>(119 684)</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>(12 363)</b> | <b>(119 684)</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                    |
| Udekket tap                       |      | (12 363)        | (681)              |
| Annen egenkapital                 |      | 0               | (119 003)          |
| <b>Sum</b>                        |      | <b>(12 363)</b> | <b>(119 684)</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2022 FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

|  | Note | 2022          | 2021           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |                |
| Andre fordringer                               | 3, 4 | 21 537        | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 537</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 537</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                |
| Kundefordringer                                | 5    | 0             | 81 000         |
| Andre fordringer                               |      | 0             | 39 553         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>120 553</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 419           | 294 665        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>419</b>    | <b>294 665</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>419</b>    | <b>415 218</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>21 956</b> | <b>415 218</b> |



### Balanse pr. 31. desember 2022 FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

|  | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                 |                |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7 | 30 000          | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                 |                |
| Annen egenkapital                      | 7    | 0               | 0              |
| Udekket tap                            |      | (13 044)        | (681)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(13 044)</b> | <b>(681)</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>16 956</b>   | <b>29 319</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                 |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                 |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 0               | 29 153         |
| Betalbar skatt                         | 8    | 0               | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 5 000           | 262 347        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0               | 94 399         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 000</b>    | <b>385 899</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 000</b>    | <b>385 899</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>21 956</b>   | <b>415 218</b> |

TOLVSRØD, 30.09.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Tveitan  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022            | 2021           |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Lønn               | (44 294)        | 413 410        |
| Arbeidsgiveravgift | (6 245)         | 58 291         |
| Andre ytelser      |                 | 635            |
| <b>Sum</b>         | <b>(50 539)</b> | <b>472 336</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 21 537

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Fordring på eier som tilbakebetales innen et år.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022 | 2021          |
|---|------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           |      | 81 000        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |      |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   |      | <b>81 000</b> |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00      | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Strand, Ann Lisbeth         | 15 000        | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Tveitan, Thor               | 15 000        | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | (681)           | 29 319        |
| Årets resultat                |               | (12 363)        | (12 363)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>(13 044)</b> | <b>16 956</b> |



**Note 8 - Skatt**

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|---|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (12 363)        | (119 684)        |
| +/- Permanente forskjeller                |                 | 1 212            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(12 363)</b> | <b>(118 473)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>         |



## Generalforsamlingsprotokoll FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

Den 30.09.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i FAGERHØI DESIGN & BYGG AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær:    | Antall aksjer: |
|--------------|----------------|
| Thor Tveitan | 30000          |

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Thor Tveitan ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 30.09.2023

\_\_\_\_\_  
Styreleder/aksjonær



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i FAGERHØI DESIGN & BYGG AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.09.2023

Med hilsen  
FAGERHØI DESIGN & BYGG AS

---

Thor Tveitan  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Thor Tveitan**

f6de92d4-413b-40b8-b3fc-92ef9b32648e - 2023-10-04 09:11:08 UTC +03:00  
BankID - b3232138-2412-4da4-bcd9-f5c29b07c0d5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bb2fd16-e638-439c-9fac-bcacb6340446>

 **visma sign**  
www.vismasign.com