



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9430 SANDTORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	58 105	58 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 105</b>	<b>58 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 895</b>	<b>541 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		34 078	48 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 078</b>	<b>48 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 816</b>	<b>-48 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			492 863
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	100 000	
Andre fordringer	5	2 420	2 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 420</b>	<b>2 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 862	625 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 862</b>	<b>625 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 282</b>	<b>627 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 283</b>	<b>627 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 079	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	7	909 691	909 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 612</b>	<b>-909 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-385 612</b>	<b>-393 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	442 749	559 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>442 749</b>	<b>559 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>442 749</b>	<b>559 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	462 146	462 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 146</b>	<b>462 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 895</b>	<b>1 021 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 283</b>	<b>627 792</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	442 749	559 137



# Årsregnskap

**2016**

**Lenar Arntsen Eiendom AS**

Org.nr.:964 114 560



Lenar Arntsen Eiendom AS

Org.nr. 964 114 560

9430 SANDTORG

### Årsberetning for 2016

#### **Virksomhetens art**

Lenar Arntsen Eiendom AS driver med utleievirksomhet. Selskapets kontoradresse er i Harstad.

#### **Fortsatt drift**

Balanse og resultatregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets utvikling, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2016. Det er etter dette tidspunkt og frem til dags dato etter styrets vitende heller ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har iverksatt tiltak. Selskapet har gått med overskudd de siste år. Selskapets aksjonær betjente den løpende gjeld.

#### **Arbeidsmiljøet**

Selskapet har ingen ansatte. Det har derfor ikke i 2016 vært iverksatt spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljøet. Det har følgelig heller ikke vært ulykker eller skader for ansatte.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for dette.

#### **Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

#### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Harstad, 20.06.2017

Lenar Arntsen  
Daglig leder/Styreleder

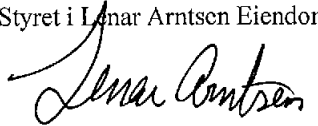


<b>Resultatregnskap</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		100 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad	3	58 105	58 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 105</b>	<b>58 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 895</b>	<b>541 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	24
Annen rentekostnad		34 078	48 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 816</b>	<b>-48 516</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	8 079	492 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>8 079</b>	<b>492 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	492 863
Avsatt til annen egenkapital		8 079	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 079</b>	<b>492 863</b>



<b>Balanse</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 420	2 280
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 420</u>	<u>2 280</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>416 862</u>	<u>625 511</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>519 282</u>	<u>627 791</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>519 283</u>	<u>627 792</u>



<b>Balanse</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 079	0
Udekket tap	7	-909 691	-909 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 612</b>	<b>-909 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-385 612</b>	<b>-393 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	442 749	559 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>442 749</b>	<b>559 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	462 146	462 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 146</b>	<b>462 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 895</b>	<b>1 021 483</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>519 283</b>	<b>627 792</b>
Pantstillelser	5	442 749	559 137
Sandtorg, 20.06.2017			
Styret i Lenar Arntsen Eiendom AS			
			
Lenar Arntsen			
Daglig leder/Styreleder			
Lenar Arntsen Eiendom AS		Side 5	



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 079	492 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 324	-10 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-482 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 245</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenar Arntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	516	1 000,00	516 000
<b>Sum</b>	<b>516</b>		<b>516 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lenar Arntsen	516	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>516</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Lenar Arntsen	Daglig leder/Styreleder	516

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Selskapet skylder daglig leder kr 461 663. Gjelden skal ikke renteberegnes.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2016. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

## Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en bygning som er ferdig avskrevet.

## Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

### Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Det er ingen gjeld med forfall etter 5 år.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 442 749

### Verdier brukt som sikkerhet

Pantobligasjon i gnr 27 bnr 79 tilhørende Lenar Arntsen Eiendom AS.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2016 og heller ingen skyldig skattetrekk.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	516 000	0	0	-909 691	-393 691
Årets resultat				8 079	8 079
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>516 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-901 612</b>	<b>-385 612</b>