



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thorbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 534	606 750
Sum inntekter		705 534	606 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 748	25 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 100	314 400
Annen driftskostnad		175 134	55 396
Sum kostnader		630 982	395 573
Driftsresultat		74 552	211 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt		4 057	
Sum finansinntekter		4 077	46
Annen rentekostnad		142 819	30 045
Sum finanskostnader		142 819	30 045
Netto finans		-138 742	-29 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 190	181 178
Skattekostnad på resultat	3	-111 473	39 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 283	141 319
Årsresultat		47 283	141 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 283	141 319
Totalresultat		47 283	141 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 283	141 319
Sum overføringer og disponeringer	4	47 283	141 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 649 730	9 017 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 649 730	9 017 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		11 649 730	9 037 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 415	508 050
Konsernfordringer	5	1 748	3 040
Sum fordringer		5 162	511 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 330	2 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 330	2 380
Sum omløpsmidler		144 492	513 470
SUM EIENDELER		11 794 222	9 550 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	108 000	108 000
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital		321 999	247 861
Sum innskutt egenkapital		2 372 268	2 298 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	192 493	414 061
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		192 493	414 061
Sum egenkapital		2 564 761	2 712 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 750	260 223
Sum avsetninger for forpliktelser		148 750	260 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 044	718 407
Langsiktig konserngjeld	5	6 790 065	5 800 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 109	6 518 472
Sum langsiktig gjeld		9 162 859	6 778 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 916	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 310	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 376	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 602	60 000
Sum gjeld		9 229 461	6 838 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 794 222	9 550 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thorbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 534	606 750
Sum inntekter		705 534	606 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 748	25 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 100	314 400
Annen driftskostnad		175 134	55 396
Sum kostnader		630 982	395 573
Driftsresultat		74 552	211 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt		4 057	
Sum finansinntekter		4 077	46
Annen rentekostnad		142 819	30 045
Sum finanskostnader		142 819	30 045
Netto finans		-138 742	-29 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-111 473	39 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 283	141 319
Årsresultat		47 283	141 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 283	141 319
Totalresultat		47 283	141 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 283	141 319
Sum overføringer og disponeringer	4	47 283	141 319



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 649 730	9 017 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 649 730	9 017 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			20 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 649 730	9 037 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 415	508 050
Konsernfordringer	5	1 748	3 040
Sum fordringer		5 162	511 090
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		139 330	2 380
Sum bankinnskudd,		139 330	2 380
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		144 492	513 470
SUM EIENDELER		11 794 222	9 550 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	108 000	108 000
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital		321 999	247 861
Sum innskutt egenkapital		2 372 268	2 298 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	192 493	414 061
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		192 493	414 061
Sum egenkapital		2 564 761	2 712 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 750	260 223
Sum avsetninger for forpliktelses		148 750	260 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 044	718 407
Langsiktig konserngjeld	5	6 790 065	5 800 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 109	6 518 472
Sum langsiktig gjeld		9 162 859	6 778 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 916	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 310	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 376	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 602	60 000
Sum gjeld		9 229 461	6 838 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 794 222	9 550 886



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BDE AS



Resultatregnskap

BDE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		705 534	606 750
Sum driftsinntekter		705 534	606 750
Lønnskostnad	1	33 748	25 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 100	314 400
Annen driftskostnad		175 134	55 396
Sum driftskostnader		630 982	395 573
Driftsresultat		74 552	211 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt		4 057	0
Annen rentekostnad		142 819	30 045
Resultat av finansposter		-138 742	-29 999
Resultat før skattekostnad		-64 190	181 178
Skattekostnad på resultat	3	-111 473	39 859
Årsresultat		47 283	141 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 283	141 319
Sum overføringer	4	47 283	141 319



Balanse

BDE AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 649 730	9 017 416
Sum varige driftsmidler	2	11 649 730	9 017 416
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		11 649 730	9 037 416
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 415	508 050
Konsernfordringer	5	1 748	3 040
Sum fordringer		5 162	511 090
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 330	2 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		139 330	2 380
Sum omløpsmidler		144 492	513 470
Sum eiendeler		11 794 222	9 550 886



Balanse

BDE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	108 000	108 000
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital		321 999	247 861
Sum innskutt egenkapital		2 372 268	2 298 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	192 493	414 061
Sum opptjent egenkapital		192 493	414 061
Sum egenkapital		2 564 761	2 712 191
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	148 750	260 223
Sum avsetning for forpliktelser		148 750	260 223
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 790 065	5 800 065
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 044	718 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 109	6 518 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 916	0
Skyldig offentlige avgifter		15 310	0
Annen kortsiktig gjeld	5	30 376	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 602	60 000
Sum gjeld		9 229 461	6 838 695
Sum egenkapital og gjeld		11 794 222	9 550 886

Kristiansand, 11.04.2024
Styret i BDE AS
Pål Martens Bratland
styreleder
Frank Thorbjørn Davland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved varig verdifall på bokført verdi på driftsmiddel i balansen blir det foretatt nedskrivning. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Hytte	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 312 793	4 503 522	3 308 708	13 125 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 006			363 006
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 675 799	4 503 522	3 308 708	13 488 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	577 265		1 261 034	1 838 299
= Bokført verdi 31.12.23	5 098 534	4 503 522	2 047 674	11 649 730
Årets ordinære avskrivninger	201 600		220 500	422 100
Økonomisk levetid	25 år		15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 546	0
For mye/lite avsatt tidligere år	97 546	0
Endring i utsatt skatt	-111 473	39 859
Skattekostnad ordinært resultat	-111 473	39 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 190	181 178
Permanente forskjeller	883	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 443	-121 463
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 715
Skattepliktig inntekt	-170 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 717 733	1 610 290	-107 443
Sum	1 717 733	1 610 290	-107 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 041 597	-870 847	170 750
Grunnlag for utsatt skatt	676 136	739 443	63 307
Utsatt skatt (22 %)	148 750	162 677	13 928

Skattemessige verdier er overført i forbindelse med konsern fisjon/fusjon. Utsatt skatt er knyttet til varige driftsmidler.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	108 000	1 942 269	247 861	414 061	2 712 191
Fusjon Ægirsvei 1D AS	0	0	74 138	-268 851	-194 713
Årets resultat			0	47 283	47 283
Pr 31.12	108 000	1 942 269	321 999	192 493	2 564 761

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer - Byggmester Dovland AS	1 748	0
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld BDH AS	6 790 065	5 800 065
Annen kortsiktig gjeld BDH AS	0	0

Note 6 Fusjon

Ved felles fusjonsplan av 4. juli 2023 ble styrene i Ægirsvei 1 D AS og BDE AS enige om at Ægirsvei 1 D AS og BDE AS skulle fusjoneres til ett selskap, som har videreført selskapenes virksomheter samlet. Ved fusjonen har Ægirsvei 1 D AS overført samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til BDE AS. Fusjonen har blitt gjennomført etter de forenklede reglene i asl. § 13- 23, og det har ikke blitt utstedt vedelag i fusjonen. Fusjonen har derfor ikke medført noen kapitalforhøyelse i BDE AS. Fusjonen har blitt gjennomført med skattemessig kontinuitet,