



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 704	705 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 704</b>	<b>705 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	883 888	780 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 888</b>	<b>780 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 816</b>	<b>-75 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 413	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>1 179</b>
Annen rentekostnad	8	45	0
Annen finanskostnad	9	18 048	17 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>18 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 680</b>	<b>-16 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 136</b>	<b>-91 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 136</b>	<b>-91 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>92 232</b>	<b>-56 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 435 937	1 435 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 548	84 168
Andre fordringer	12	58 798	51 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 346</b>	<b>135 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 718	53 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 718</b>	<b>53 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 064</b>	<b>189 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 756 001</b>	<b>1 625 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	196 817	196 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 817</b>	<b>196 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 438 672	1 346 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 672</b>	<b>1 346 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 489</b>	<b>1 543 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 331	19 684
Annen kortsiktig gjeld		13 181	62 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 511</b>	<b>81 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 511</b>	<b>81 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 001</b>	<b>1 625 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 704	705 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 704</b>	<b>705 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	883 888	780 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 888</b>	<b>780 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 816</b>	<b>-75 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 413	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>1 179</b>
Annen rentekostnad	8	45	0
Annen finanskostnad	9	18 048	17 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>18 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 680</b>	<b>-16 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 136</b>	<b>-91 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 136</b>	<b>-91 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>92 232</b>	<b>-56 595</b>



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11	1 435 937	1 435 937
----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 435 937	1 435 937
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 435 937	1 435 937
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

12	197 548	84 168
	58 798	51 590

Sum fordringer

256 346	135 758
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

63 718	53 473
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 718	53 473
--------	--------

Sum omløpsmidler

320 064	189 231
---------	---------

SUM EIENDELER

1 756 001	1 625 168
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13	196 817	196 817
----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

196 817	196 817
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	1 438 672	1 346 439
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 438 672	1 346 439
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 635 489	1 543 257
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

107 331	19 684
---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13 181	62 228
Sum kortsiktig gjeld	120 511	81 912
Sum gjeld	120 511	81 912
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 756 001</b>	<b>1 625 168</b>



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	955 704	705 649	699 732	769 705
<b>Sum</b>		<b>955 704</b>	<b>705 649</b>	<b>699 732</b>	<b>769 705</b>
<b>Sum</b>					
		<b>955 704</b>	<b>705 649</b>	<b>699 732</b>	<b>769 705</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	47 698	44 198	45 600	45 600
Vedlikehold	4	197 369	148 221	86 000	105 000
Eksterne tjenester	5	135 134	117 595	72 900	72 900
Kabel-tv og bredbånd		70 078	59 005	48 200	73 400
Forsikring		176 532	159 561	154 500	205 200
Kommunale avgifter		200 624	196 604	205 000	190 000
Brensel og strøm		32 299	34 176	37 000	34 000
Andre driftsutgifter	6	24 154	21 535	25 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>883 888</b>	<b>780 895</b>	<b>674 200</b>	<b>751 100</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>71 816</b>	<b>-75 246</b>	<b>25 532</b>	<b>18 605</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 413	1 179	0	0
Rentekostnad	8	45	0	0	0
Andre finansposter	9	18 048	17 472	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20 416</b>	<b>18 651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>92 232</b>	<b>-56 595</b>	<b>25 532</b>	<b>18 605</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>92 232</b>	<b>-56 595</b>	<b>25 532</b>	<b>18 605</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 435 937	1 435 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		197 548	84 168
Til gode av forretningsfører		1 650	1 100
Forskuddsbetalte kostnader	12	36 677	33 988
Andre fordringer		20 471	16 502
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		63 718	53 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 064</b>	<b>189 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 756 001</b>	<b>1 625 168</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	102 300	102 300
Innskutt egenkapital	13	94 517	94 517
Annen egenkapital 1.1		1 346 440	1 403 034
Årets resultat	10	92 232	-56 595
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 489</b>	<b>1 543 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 207	56 621
Leverandørgjeld		107 331	19 684
Annen kortsiktig gjeld		6 974	5 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 511</b>	<b>81 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 511</b>	<b>81 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 001</b>	<b>1 625 168</b>

Oslo 31.12.23

Styret i As Niels Juels Gate 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Kirsten Serck-Hanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Skavlebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Albech  
Styremedlem

692 As Niels Juels Gate 7



## Noter 692 As Niels Juels Gate 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	769 704	699 768	699 732	769 705
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	186 000	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	5 881	0	0
<b>Sum</b>	<b>955 704</b>	<b>705 649</b>	<b>699 732</b>	<b>769 705</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	41 748	39 048	40 200	40 200
Annen regnskapsførsel	5 950	5 150	5 400	5 400
<b>Sum</b>	<b>47 698</b>	<b>44 198</b>	<b>45 600</b>	<b>45 600</b>

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det skal ikke utbetales honoraret for styreperioden 2022-2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 692 As Niels Juels Gate 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 954	71 682	75 000	75 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	90 197	39 748	6 000	25 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	8 010	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 218	7 724	0	0
6650 Sprinklerprosjekt	0	11 057	5 000	5 000
6695 Egenandel forsikring	20 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 369</b>	<b>148 221</b>	<b>86 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	23 550	21 887	21 400	21 400
6360 Renhold	40 684	38 488	35 000	35 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 719	6 188	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 182	51 033	16 500	16 500
<b>Sum</b>	<b>135 134</b>	<b>117 595</b>	<b>72 900</b>	<b>72 900</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 104	1 328	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	209	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	4 810	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 968	2 497	0	0
7772 Andre gebyrer	1 660	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 361	10 717	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 251	6 785	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>24 154</b>	<b>21 535</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 413	1 179	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 413</b>	<b>1 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	45	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	18 048	17 472	0	0

Noter 692 As Niels Juels Gate 7 Orgnr: 930928372



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Andre finansposter**

Sum	18 048	17 472	0	0
-----	--------	--------	---	---

Noter 692 As Niels Juels Gate 7 Orgnr: 930928372



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

**Note 10 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>107 320</b>	<b>163 914</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 232	-56 595
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 232</b>	<b>-56 595</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>199 552</b>	<b>107 320</b>

**Note 11 - Bygninger**

Stiftelsesdato for AS er 05.11.1915. Bygningene har en bokført verdi på 1 435 937 kr. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	36 677	33 988
<b>Sum</b>	<b>36 677</b>	<b>33 988</b>

**Note 13 - Aksjekapitalen**

Aksjekapital består av 62 aksjer a kr 1 650



Resultat og balanse med noter for As Niels Juels Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For As Niels Juels Gate 7**

Styreleder	Cecilie Kirsten Serck-Hanssen (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Øystein Skavlebø (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Jørgen Albech (sign.)	07.05.2024