



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 993	323 208
Sum kostnader		311 993	323 208
Driftsresultat		-311 993	-323 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 133	49
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		63 158	49
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		31 980 996	292 568 928
Annen rentekostnad		8 271 377	5 170 400
Annen finanskostnad		338 084	
Sum finanskostnader		40 590 457	297 739 328
Netto finans		-40 527 299	-297 739 279
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 839 292	-298 062 487
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 839 292	-298 062 487
Årsresultat	3	-40 839 292	-298 062 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 839 292	-298 062 487
Totalresultat		-40 839 292	-298 062 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 839 292	-298 062 487
Sum overføringer og disponeringer		-40 839 292	-298 062 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	368 655 192	116 540 608
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		368 655 192	116 540 608
Sum anleggsmidler		368 655 192	116 540 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 793	532 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 793	532 473
Sum omløpsmidler		1 938 793	532 473
SUM EIENDELER		370 593 984	117 073 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		475 663 537	351 955 355
Sum innskutt egenkapital		475 733 537	352 020 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 095 759	356 256 466
Sum opptjent egenkapital		-397 095 759	-356 256 466
Sum egenkapital	3	78 637 778	-4 236 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	127 910 064	120 068 995
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		127 910 064	120 068 995
Sum langsiktig gjeld		127 910 064	120 068 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 964	86 868
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	162 417 611	
Annen kortsiktig gjeld		1 582 567	1 153 329
Sum kortsiktig gjeld		164 046 142	1 240 197
Sum gjeld		291 956 206	121 309 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 593 984	117 073 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624579

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 993	323 208
Sum kostnader		311 993	323 208
Driftsresultat		-311 993	-323 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 133	49
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		63 158	49
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		31 980 996	292 568 928
Annen rentekostnad		8 271 377	5 170 400
Annen finanskostnad		338 084	
Sum finanskostnader		40 590 457	297 739 328
Netto finans		-40 527 299	-297 739 279
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 839 292	-298 062 487
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 839 292	-298 062 487
Årsresultat	3	-40 839 292	-298 062 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 839 292	-298 062 487
Totalresultat		-40 839 292	-298 062 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 839 292	-298 062 487
Sum overføringer og disponeringer		-40 839 292	-298 062 487



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 368 655 192 116 540 608

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler **368 655 192** **116 540 608**

Sum anleggsmidler **368 655 192** **116 540 608**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 938 793 532 473

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 938 793** **532 473**

Sum omløpsmidler **1 938 793** **532 473**

SUM EIENDELER **370 593 984** **117 073 081**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 70 000 65 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 475 663 537 351 955 355

Sum innskutt egenkapital **475 733 537** **352 020 355**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 397 095 759 356 256 466

Sum opptjent egenkapital **-397 095 759** **-356 256 466**



Sum egenkapital	3	78 637 778	-4 236 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	127 910 064	120 068 995
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		127 910 064	120 068 995
Sum langsiktig gjeld		127 910 064	120 068 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 964	86 868
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	162 417 611	
Annen kortsiktig gjeld		1 582 567	1 153 329
Sum kortsiktig gjeld		164 046 142	1 240 197
Sum gjeld		291 956 206	121 309 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 593 984	117 073 081



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Altor Invest 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

ALTOR INVEST 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	311 993	323 208
Sum driftskostnader		311 993	323 208
Driftsresultat		-311 993	-323 208
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 133	49
Annen finansinntekt		25	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		31 980 996	292 568 928
Annen rentekostnad		8 271 377	5 170 400
Annen finanskostnad		338 084	0
Resultat av finansposter		-40 527 299	-297 739 279
Resultat før skattekostnad	2	-40 839 292	-298 062 487
Årsresultat	3	-40 839 292	-298 062 487
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-40 839 292	-298 062 487
Sum overføringer		-40 839 292	-298 062 487



BALANSE

ALTOR INVEST 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	368 655 192	116 540 608
Sum finansielle anleggsmidler		368 655 192	116 540 608
Sum anleggsmidler		368 655 192	116 540 608
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 793	532 473
Sum omløpsmidler		1 938 793	532 473
Sum eiendeler		370 593 984	117 073 081



BALANSE

ALTOR INVEST 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	70 000	65 000
Overkurs		475 663 537	351 955 355
Sum innskutt egenkapital		475 733 537	352 020 355
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-397 095 759	-356 256 466
Sum opptjent egenkapital		-397 095 759	-356 256 466
Sum egenkapital	3	78 637 778	-4 236 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	127 910 064	120 068 995
Sum annen langsiktig gjeld		127 910 064	120 068 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 964	86 868
Konserngjeld	4	162 417 611	0
Annen kortsiktig gjeld		1 582 567	1 153 329
Sum kortsiktig gjeld		164 046 142	1 240 197
Sum gjeld		291 956 206	121 309 192
Sum egenkapital og gjeld		370 593 984	117 073 081

24.06.2024

Styret i Altor Invest 5 AS

Tom Christian Jovik
Styreleder

Håkon Falck Nordskar
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i samme år som det er avsatt i datter/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Altor Invest 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Tom Christian Jovik
2024-07-05
 BankID Signing
Håkon Falck Nordskar
2024-07-05

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 839 292	-298 062 487
Permanente forskjeller	32 318 566	292 568 879
Avskåret rentefradrag	8 208 244	5 170 351
Skattepliktig inntekt	-312 482	-323 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 754	-670 272	312 482
Avskåret rentefradrag	-18 443 880	-10 235 636	8 208 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 426 634	10 905 908	-8 520 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	65 000	351 955 355	-356 256 466	-4 236 111
Kapitalforhøyelse	5 000	123 708 182		123 713 182
Årets resultat			-40 839 292	-40 839 292
Pr 31.12.2023	70 000	475 663 537	-397 095 759	78 637 778



Note 4 Investering i tilknyttet selskap



	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Markedsverdi
XXL ASA	OSLO	23,3%	368 655 192	368 655 192

	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
XXL ASA (beløp i MNOK)	-606	3 200

Altør Invest 5 AS og Altør Invest 6 AS er samarbeidende selskap under samme kontroll som samlet har en eierandel på 46,6% i XXL ASA.

Kortsiktig konserngjeld er relatert til aksjeinvesteringer i 2023 og er vedtatt og registrert som kapitalforhøyelse i 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALTØR INVEST 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALTØR FUND IV NO. 1 AB	1 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 910 064	120 068 995
Rentekostnader	8 270 307	5 170 400



Til generalforsamlingen i Altor Invest 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Altor Invest 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID	2024-07-08 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.