



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 140 000	
Sum inntekter		20 140 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 007 131	
Annen driftskostnad	2	615 222	60 885
Sum kostnader		13 622 353	60 885
Driftsresultat		6 517 647	-60 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 105	
Sum finansinntekter		10 105	
Annen finanskostnad		550 778	361 337
Sum finanskostnader		550 778	361 337
Netto finans		-540 673	-361 337
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 974	-422 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 314 934	-92 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 662 040	-329 333
Årsresultat		4 662 040	-329 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 662 039	-329 334
Overføringer annen egenkapital	4	1	1
Sum overføringer og disponeringer		4 662 040	-329 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	13 250 549	12 977 345
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 773 283	510 657
Sum fordringer		1 773 283	510 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 562	742 609
Sum omløpsmidler		15 122 394	14 230 611
SUM EIENDELER		15 122 394	14 230 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	291 004	291 003
Sum opptjent egenkapital		291 004	291 003
Sum egenkapital		321 004	321 003
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	180 000	12 204 978
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	12 204 978
Sum langsiktig gjeld		180 000	12 204 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 474 224	1 697 675
Annen kortsiktig gjeld		6 147 166	6 955
Sum kortsiktig gjeld		14 621 390	1 704 630
Sum gjeld		14 801 390	13 909 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122 394	14 230 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566800

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 140 000	
Sum inntekter		20 140 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 007 131	
Annen driftskostnad	2	615 222	60 885
Sum kostnader		13 622 353	60 885
Driftsresultat		6 517 647	-60 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 105	
Sum finansinntekter		10 105	
Annen finanskostnad		550 778	361 337
Sum finanskostnader		550 778	361 337
Netto finans		-540 673	-361 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 314 934	-92 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 662 040	-329 333
Årsresultat		4 662 040	-329 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 662 039	-329 334
Overføringer annen egenkapital	4	1	1
Sum overføringer og disponeringer		4 662 040	-329 333



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	13 250 549	12 977 345
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre fordringer	6	1 773 283	510 657
------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 773 283	510 657
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 562	742 609
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		15 122 394	14 230 611
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 122 394	14 230 611
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	291 004	291 003
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		291 004	291 003
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		321 004	321 003
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	180 000	12 204 978
------------------------	---	---------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		180 000	12 204 978
----------------------------	--	---------	------------

Sum langsiktig gjeld		180 000	12 204 978
----------------------	--	---------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	8 474 224	1 697 675
-----------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		6 147 166	6 955
------------------------	--	-----------	-------



Sum kortsiktig gjeld	14 621 390	1 704 630
Sum gjeld	14 801 390	13 909 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 122 394	14 230 611



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VBE Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Dietrichs vei 1 AS
Org.nr: 915 324 339

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 140 000	0
Sum driftsinntekter		<u>20 140 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 007 131	0
Annen driftskostnad	2	<u>615 222</u>	<u>60 885</u>
Sum driftskostnader		<u>13 622 353</u>	<u>60 885</u>
Driftsresultat		<u>6 517 647</u>	<u>-60 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 105	0
Annen finanskostnad		<u>550 778</u>	<u>361 337</u>
Netto finansposter		<u>-540 673</u>	<u>-361 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 976 974</u>	<u>-422 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 314 934</u>	<u>-92 889</u>
Årsresultat		<u>4 662 040</u>	<u>-329 333</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 662 039	-329 334
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum disponert		<u>4 662 040</u>	<u>-329 333</u>



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>13 250 549</u>	<u>12 977 345</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 773 283	510 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 562</u>	<u>742 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 122 394</u>	<u>14 230 611</u>
Sum eiendeler		<u>15 122 394</u>	<u>14 230 611</u>



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	291 004	291 003
Sum egenkapital		<u>321 004</u>	<u>321 003</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	180 000	12 204 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	8 474 224	1 697 675
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 147 166</u>	<u>6 955</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 621 390</u>	<u>1 704 630</u>
Sum gjeld		<u>14 801 390</u>	<u>13 909 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 122 394</u>	<u>14 230 611</u>

Tønsberg, . 26.06.2024

Morten Klæstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	0	92 889

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	291 003	321 003
Årsresultat	0	4 662 040	4 662 040
Mottatt konsernbidrag	0	-4 662 039	-4 662 039
Egenkapital 31.12.2023	30 000	291 004	321 004

Note 5 - Varer under tilvirkning

	Marmorveien 1
Anskaffelseskost 01.01.	12 977 345
Anskaffelseskost 31.12.	12 977 345
Balanseført pr. 31.12.	12 977 345

Note 6 - Nærstående parter

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	329 334
Tilgode konsernbidrag fra morselskap	0	510 657
Gjeld til morselskap, Bygg'Eneren AS	-180 000	-12 204 978
Kortsiktig gjeld - samarbeidende selskaper, inkl leverandørgjeld	0	-1 455 567
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	0	1 768 440
Sum	-180 000	-11 052 114

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	30	100 %	100 %



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	0	92 889

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	291 003	321 003
Årsresultat	0	4 662 040	4 662 040
Mottatt konsernbidrag	0	-4 662 039	-4 662 039
Egenkapital 31.12.2023	30 000	291 004	321 004

Note 5 - Varer under tilvirkning

	Marmorveien 1
Anskaffelseskost 01.01.	12 977 345
Anskaffelseskost 31.12.	12 977 345
Balanseført pr. 31.12.	12 977 345

Note 6 - Nærstående parter

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	329 334
Tilgode konsernbidrag fra morselskap	0	510 657
Gjeld til morselskap, Bygg'Eneren AS	-180 000	-12 204 978
Kortsiktig gjeld - samarbeidende selskaper, inkl leverandørgjeld	0	-1 455 567
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	0	1 768 440
Sum	-180 000	-11 052 114

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	30	100 %	100 %