



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 000	676 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 000</b>	<b>676 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 500	170 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 000	97 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 500</b>	<b>267 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 500</b>	<b>408 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	9 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>9 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 000	44 287
Annen rentekostnad	3	956 561	971 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 561</b>	<b>1 015 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 641</b>	<b>-1 006 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-392 141	-597 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 880 166	23 919 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	195 214	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 075 380</b>	<b>23 949 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 570 630	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 630</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 646 010</b>	<b>23 979 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 151	50 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 151</b>	<b>50 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 279	18 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 279</b>	<b>18 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 430</b>	<b>69 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 149 440</b>	<b>24 049 448</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	30 000	85 700
Overkurs	5	2 636 776	2 710 607
Annen innskutt egenkapital	5	89 590	89 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 756 366</b>	<b>2 885 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	412 412	808 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 412</b>	<b>808 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 168 778</b>	<b>3 694 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 300 000	14 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 092 700	5 357 412
Øvrig langsiktig gjeld	3	324 675	327 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 375</b>	<b>20 059 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 375</b>	<b>20 059 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	261 027
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 631	
Annen kortsiktig gjeld		254 393	33 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 287</b>	<b>294 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 980 662</b>	<b>20 354 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 149 440</b>	<b>24 049 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 150 226  
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 000	676 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 000</b>	<b>676 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 500	170 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 000	97 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 500</b>	<b>267 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 500</b>	<b>408 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	9 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>9 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 000	44 287
Annen rentekostnad	3	956 561	971 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 561</b>	<b>1 015 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 641</b>	<b>-1 006 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-392 141	-597 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 141</b>	<b>-597 056</b>



Organisasjonsnr: 923 150 226  
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

19 880 166

23 919 616

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

195 214

30 133

**Sum varige driftsmidler**

**20 075 380**

**23 949 749**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

3 570 630

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 570 630**

**30 000**

**Sum anleggsmidler**

**23 646 010**

**23 979 749**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 151

50 790

**Sum fordringer**

**9 151**

**50 790**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

494 279

18 909

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**494 279**

**18 909**

**Sum omløpsmidler**

**503 430**

**69 699**

**SUM EIENDELER**

**24 149 440**

**24 049 448**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

85 700

Overkurs

5

2 636 776

2 710 607

Annen innskutt egenkapital

5

89 590

89 590

**Sum innskutt egenkapital**

**2 756 366**

**2 885 897**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	412 412	808 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 412</b>	<b>808 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 168 778</b>	<b>3 694 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 300 000	14 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 092 700	5 357 412
Øvrig langsiktig gjeld	3	324 675	327 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 375</b>	<b>20 059 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 375</b>	<b>20 059 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	261 027
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 631	
Annen kortsiktig gjeld		254 393	33 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 287</b>	<b>294 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 980 662</b>	<b>20 354 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 149 440</b>	<b>24 049 448</b>



Organisasjonsnr: 923 150 226  
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stianjo Eiendom Sveberg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: T2JUX-864M8-B9NHL-C72SM-XIQ3L-QU5NA

**Org.nr.: 923 150 226**



### Resultatregnskap

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 390 000	676 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 390 000</b>	<b>676 811</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 500	170 700
Annen driftskostnad	2	212 000	97 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 500</b>	<b>267 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 500</b>	<b>408 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	9 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	270 000	44 287
Annen rentekostnad	7	956 561	971 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(1 225 641)</b>	<b>(1 006 021)</b>
Resultat før skattekostnad		(392 141)	(597 056)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(392 141)</b>	<b>(597 056)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	(392 141)	(597 056)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(392 141)</b>	<b>(597 056)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T2JUX-864M8-B9NHL-C7Z5M-XIQ3L-QU5NA



## Balanse

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 880 166	23 919 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	195 214	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 075 380</b>	<b>23 949 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 570 630	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 630</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 646 010</b>	<b>23 979 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 151	50 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 151</b>	<b>50 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 279	18 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 430</b>	<b>69 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 149 440</b>	<b>24 049 448</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: T2JUX-864M8-B9NHL-C7ZSM-XIQ3L-QU3NA



## Balanse

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	85 700
Overkurs	4	2 636 776	2 710 607
Annen innskutt egenkapital	4	89 590	89 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 756 366</b>	<b>2 885 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 412	808 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 412</b>	<b>808 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 168 778</b>	<b>3 694 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 300 000	14 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 092 700	5 357 412
Øvrig langsiktig gjeld	7	324 675	327 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 375</b>	<b>20 059 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	261 027
Skyldig offentlige avgifter		7 631	0
Annen kortsiktig gjeld		254 393	33 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 287</b>	<b>294 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 980 662</b>	<b>20 354 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 149 440</b>	<b>24 049 448</b>

Trondheim, 30.06.2025

Anders Ervig  
styreleder

Stig Erik Pedersen  
styremedlem

Jonny Sørå  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2024 utgjør kr 262 250. Pr 1.1.2024 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 175 979

### Fisjon

Stianjo Eiendom Sveberg AS har i 2024 vært overdragende selskap i skattefri fisjon til Vuluvegen 260 AS. Fisjonen som har regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.24 er registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 14.12.2024.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 382 565	33 433	20 415 998
Tilgang kjøpte driftsmidler		174 581	174 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 382 565</b>	<b>208 014</b>	<b>20 590 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	502 400	12 800	515 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	502 400	12 800	515 200
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 880 165</b>	<b>195 214</b>	<b>20 075 379</b>
Årets ordinære avskrivninger	335 000	9 500	344 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønn og annen driftkostnad

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	(392 141)	(597 056)
Permanente forskjeller	0	10 907
Endring i midlertidige forskjeller	(313 294)	(493 387)
<b>Inntekt</b>	<b>(705 435)</b>	<b>(1 079 536)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	806 682	0	493 387
Fremførbart skattemessig underskudd	1 998 728	0	1 293 293	0
Sum	1 998 728	806 682	1 293 293	493 387
Netto midlertidige forskjeller	1 192 046	0	799 906	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	262 250	0	175 979	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	262 250	0	175 979	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	85 700	2 710 607	89 590	808 843	3 694 740
Årets resultat	0	0	0	(392 141)	(392 141)
Andre endringer:					
Fisjon til Vuluvegen 260 AS	(55 700)	(73 831)		(4 290)	(133 821)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 636 776</b>	<b>89 590</b>	<b>412 412</b>	<b>3 168 778</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 300 000	16 300 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 880 166	23 919 616

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 857. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2024</b>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	91	91,0 %
Norsk Batteriimport Eiendom AS	Trondheim	9	9,0 %
Sum		100	100,0 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

## Note 7 Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetsseier Norsk Batteriimport Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ervig, Anders

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-932156  
IP: 88.92.xxx.xxx  
2025-07-07 17:38:30 UTC



### Sørå, Jonny

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-488716  
IP: 88.93.xxx.xxx  
2025-07-08 06:10:01 UTC



### Pedersen, Stig Erik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534366  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-08 06:57:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T2JUX-864M8-B9NHL-C725M-XIQ3L-QU3NA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.