



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIG AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 728	13 424
Sum kostnader		14 728	13 424
Driftsresultat		-14 728	-13 424
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans			-260
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 728	-13 684
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 728	-13 684
Årsresultat		-14 728	-13 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 728	-13 684
Totalresultat		-14 728	-13 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 728	-13 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 728	-13 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 011	5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	5 739
Sum omløpsmidler		11 011	5 739
SUM EIENDELER		11 011	5 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 060	18 332
Sum opptjent egenkapital		-33 060	-18 332
Sum egenkapital	4	-8 989	5 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011	5 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348788

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER INVESTERING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 674
BOMER INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 728	13 424
Sum kostnader		14 728	13 424
Driftsresultat		-14 728	-13 424
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans			-260
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 728	-13 684
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 728	-13 684
Årsresultat		-14 728	-13 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 728	-13 684
Totalresultat		-14 728	-13 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 728	-13 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 728	-13 684



Organisasjonsnr: 927 033 674
BOMER INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 011	5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 011	5 739
Sum omløpsmidler		11 011	5 739
SUM EIENDELER		11 011	5 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 060	18 332
Sum opptjent egenkapital		-33 060	-18 332
Sum egenkapital	4	-8 989	5 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011	5 739



Organisasjonsnr: 927 033 674
BOMER INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2024-04-04

 BankID Signing
Marcus Engebretsen
2024-04-04

 BankID Signing
Axel Folkvard
2024-04-04

Årsregnskap 2023

Bomer Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 033 674



Resultatregnskap

Bomer Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 728	13 424
Sum driftskostnader		14 728	13 424
Driftsresultat		-14 728	-13 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		0	260
Resultat av finansposter		0	-260
Ordinært resultat før skatt		-14 728	-13 684
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 728	-13 684
ARSRESULTAT		-14 728	-13 684
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 728	13 684
Sum overføringer	4	-14 728	-13 684



Balanse

Bomer Investering AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 011	5 739
Sum omløpsmidler		11 011	5 739
SUM EIENDELER		11 011	5 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 060	-18 332
Sum opptjent egenkapital		-33 060	-18 332
Sum egenkapital	4	-8 989	5 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011	5 739

Oslo, 04.04.2024
Styret i Bomer Investering
AS

Axel Folkvard
styreleder

Thor Marcus Engebretsen
styremedlem

Arvid Eskild
daglig leder



Bomer Investeringer AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 728	-13 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 728	-13 684
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 728	-13 684
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Bomer Investeringer AS

Noter 2023

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-14 728	38 989	24 261
Sum	-14 728	38 989	24 261
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-3 240	8 578	5 337

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 929	-18 332	5 739
Årsresultat	0	0	-14 728	-14 728
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 929	-33 060	-8 989

Egenkapitalen er tapt. I løpet av første halvår 2024 skal det gjennomføres en emisjon i selskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Oslo Finans AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %