



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 374 422	10 718 473
Sum inntekter		11 374 422	10 718 473
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 852 910	1 835 065
Annen driftskostnad	3	3 274 150	3 512 160
Sum kostnader		5 127 060	5 347 225
Driftsresultat		6 247 362	5 371 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 267	1 991
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		138 337	1 991
Annen rentekostnad		1 800 800	1 368 835
Annen finanskostnad		4 419	1 612
Sum finanskostnader		1 805 219	1 370 447
Netto finans		-1 666 882	-1 368 455
Ordinært resultat før skattekostnad		4 580 481	4 002 792
Skattekostnad på resultat	4	1 007 706	880 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 572 775	3 122 178
Årsresultat		3 572 775	3 122 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 572 775	3 122 178
Totalresultat		3 572 775	3 122 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 572 775	722 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	3 572 775	3 122 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 372 879	53 190 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 600	329 400
Sum varige driftsmidler		52 823 479	53 520 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		52 823 479	53 520 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 317	5 838
Andre kortsiktige fordringer		490 809	412 501
Sum fordringer		684 126	418 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 032 688	4 195 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 688	4 195 776
Sum omløpsmidler		2 716 814	4 614 114
SUM EIENDELER		55 540 293	58 134 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 294 953	722 178
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 294 953	722 178
Sum egenkapital		19 396 188	15 823 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 028 580	4 036 205
Sum avsetninger for forpliktelser		4 028 580	4 036 205
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 700 000	33 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 700 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 728 580	37 636 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	890 187	570 722
Betalbar skatt	4	1 015 331	884 151
Utbytte	5		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		510 006	819 802
Sum kortsiktig gjeld		2 415 524	4 674 675
Sum gjeld		36 144 104	42 310 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 540 293	58 134 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591000

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 374 422	10 718 473
Sum inntekter		11 374 422	10 718 473
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 852 910	1 835 065
Annen driftskostnad	3	3 274 150	3 512 160
Sum kostnader		5 127 060	5 347 225
Driftsresultat		6 247 362	5 371 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 267	1 991
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		138 337	1 991
Annen rentekostnad		1 800 800	1 368 835
Annen finanskostnad		4 419	1 612
Sum finanskostnader		1 805 219	1 370 447
Netto finans		-1 666 882	-1 368 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 007 706	880 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 572 775	3 122 178
Årsresultat		3 572 775	3 122 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 572 775	3 122 178
Totalresultat		3 572 775	3 122 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 572 775	722 178
Sum overføringer og disponeringer	5	3 572 775	3 122 178



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	52 372 879	53 190 779
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	450 600	329 400
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		52 823 479	53 520 179
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		52 823 479	53 520 179
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 317	5 838
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		490 809	412 501
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		684 126	418 339
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	2 032 688	4 195 776
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 032 688	4 195 776
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 716 814	4 614 114
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 540 293	58 134 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 294 953	722 178
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 294 953	722 178
Sum egenkapital		19 396 188	15 823 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 028 580	4 036 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 028 580	4 036 205
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 700 000	33 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 700 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 728 580	37 636 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	890 187	570 722
Betalbar skatt	4	1 015 331	884 151
Utbytte	5		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		510 006	819 802
Sum kortsiktig gjeld		2 415 524	4 674 675
Sum gjeld		36 144 104	42 310 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 540 293	58 134 293



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Organisasjonsnr: 986 736 271



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 374 422	10 718 473
Sum driftsinntekter		11 374 422	10 718 473
Ordinære avskrivninger	2	1 852 910	1 835 065
Annen driftskostnad	3	3 274 150	3 512 160
Sum driftskostnader		5 127 060	5 347 225
Driftsresultat		6 247 362	5 371 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 267	1 991
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		1 800 800	1 368 835
Annen finanskostnad		4 419	1 612
Resultat av finansposter		-1 666 882	-1 368 455
Resultat før skattekostnad		4 580 481	4 002 792
Skattekostnad på resultat	4	1 007 706	880 614
Resultat		3 572 775	3 122 178
Årsresultat		3 572 775	3 122 178
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 572 775	722 178
Sum overføringer	5	3 572 775	3 122 178



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 372 879	53 190 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 600	329 400
Sum varige driftsmidler		52 823 479	53 520 179
Sum anleggsmidler		52 823 479	53 520 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 317	5 838
Andre kortsiktige fordringer		490 809	412 501
Sum fordringer		684 126	418 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 032 690	4 195 776
Sum omløpsmidler		2 716 816	4 614 114
Sum eiendeler		55 540 295	58 134 293



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

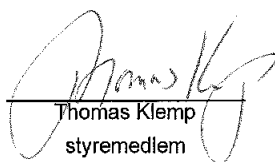
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 294 953	722 178
Sum opptjent egenkapital		4 294 953	722 178
Sum egenkapital		19 396 188	15 823 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	4 028 580	4 036 205
Sum avsetning for forpliktelseser		4 028 580	4 036 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 700 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 700 000	33 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	890 187	570 722
Betalbar skatt	4	1 015 333	884 151
Utbytte	5	0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		510 006	819 802
Sum kortsiktig gjeld		2 415 526	4 674 675
Sum gjeld		36 144 106	42 310 880
Sum egenkapital og gjeld		55 540 295	58 134 293


Oslo

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS


Rolf Andre Kamsvåg
styreleder

VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS


Thomas Klemp
styremedlem


Arild Tveit
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m², beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid. Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg. Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er fort som finanskostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Konsernregnskap

Norsk Trailer Express er morselskap og utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen.

Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de

Organisasjonsnr: 986 736 271



Noter til regnskapet 2023

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietaker-tilpasninger	Driftsløse, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	71 326 626	2 426 712	961 729	2 531 357	77 246 424
Akk. avskriv. 1.1	-19 287 747	-1 354 612	-881 929	-2 201 957	-23 726 245
Tilgang		1 156 210	0		1 156 210
Avgang					
Sum	52 038 879	2 228 310	79 800	329 400	54 676 389
Årets avskrivninger	1 364 400	223 310	12 000	253 200	1 852 910
Balanseført verdi 31.12	50 674 479	2 005 000	67 801	76 200	52 823 480
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 015 331	884 150
Endring i utsatt skattefordel	-7 625	-3 536
Skattekostnad ordinært resultat	1 007 706	880 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 580 481	4 002 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 660	16 071
Skattepliktig inntekt	4 615 141	4 018 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 333	884 151
Sum betalbar skatt i balansen	1 015 333	884 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 311 728	18 346 388	34 660
Sum	18 311 728	18 346 388	34 660
Grunnlag for utsatt skatt	18 311 728	18 346 388	34 660
Utsatt skatt (22 %)	4 028 580	4 036 205	7 625

Note 5 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	14 101 235	722 178	15 823 414
Årets resultat	0		3 572 775	3 572 775
Pr 31.12	1 000 000	14 101 234	4 294 953	19 396 188

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Norsk Trailer Express AS (Leverandørgjeld)	467 750	22 880
Norsk Trailer Express AS	0	2 400 000
Sum gjeld	467 750	2 422 880

Organisasjonsnr: 986 736 271



Noter til regnskapet 2023

Note 7 - Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 700 000	15 300 000
Sum	11 700 000	15 300 000

Det er tatt pant i kundefordringer med kr. 4.000.000, samt eiendommen med 80.000.000.

Organisasjonsnr: 986 736 271



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkseier Furulunds Vei 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: BX180-FCPZ-OEXBF-AVQMP-3LFO1-7EUBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 07:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX180-FCPZ-OEXBF-AVQMP-3LFQ1-7EUBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>