



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405	0
Annen driftsinntekt		964 818	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 223</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 277	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 100	0
Annen driftskostnad		1 188 690	1 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 067</b>	<b>6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 844</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 967</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		282 910	0
Annen finanskostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-6 805
Annen egenkapital		-967 791	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 064 765	8 713 085
Sum varige driftsmidler		25 064 765	8 713 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 064 765	8 713 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		161 904	8 900 000
Sum fordringer		161 904	8 900 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	0
Sum omløpsmidler		444 304	8 900 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 327 818	17 295 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 327 818</b>	<b>17 295 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 425 403</b>	<b>17 393 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 018 261	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 261</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726 525	214 890
Annen kortsiktig gjeld		338 880	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 405</b>	<b>219 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 666</b>	<b>219 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405	0
Annen driftsinntekt		964 818	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 223</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 277	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 100	0
Annen driftskostnad		1 188 690	1 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 067</b>	<b>6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 844</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 967</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		282 910	0
Annen finanskostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-6 805
Annen egenkapital		-967 791	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

Sum varige driftsmidler

25 064 765

8 713 085

25 064 765

8 713 085

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

25 064 765

8 713 085

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

161 904

8 900 000

161 904

8 900 000

#### Investeringer

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

282 400

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

282 400

0

Sum omløpsmidler

444 304

8 900 000

SUM EIENDELER

25 509 069

17 613 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

97 585

97 585

97 585

97 585

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 327 818

17 295 610



Sum opptjent egenkapital	16 327 818	17 295 610
Sum egenkapital	16 425 403	17 393 195
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 018 261	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 018 261	0
Sum langsiktig gjeld	6 018 261	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 726 525	214 890
Annen kortsiktig gjeld	338 880	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3 065 405	219 890
Sum gjeld	9 083 666	219 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4277.00	5000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4277.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713085.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16818780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25531865.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25064765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Resultatregnskap

	Note	2023	10.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		405	0
Annen driftsinntekt		964 818	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 223</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 277	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 100	0
Annen driftskostnad		-1 188 690	-1 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 660 067</b>	<b>-6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 844</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 967</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-282 910	0
Annen finanskostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-967 791	0
Udekket tap		0	-6 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 064 765	8 713 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 064 765</b>	<b>8 713 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 064 765</b>	<b>8 713 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		161 904	8 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 904</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 304</b>	<b>8 900 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 327 818	17 295 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 327 818</b>	<b>17 295 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 425 403</b>	<b>17 393 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 018 261	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726 525	214 890
Annen kortsiktig gjeld		338 880	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 405</b>	<b>219 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 666</b>	<b>219 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>

Fredrikstad, 25.08.2024

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styrets leder



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	10.10 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 277	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 277</b>	<b>5 000</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 085
Tilgang i året	16 818 780
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 531 865</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 100
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 064 765</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	467 100

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 018 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 091 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Berg Sparebank er sikret ved pant i 5 av selskapets eiendommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

Signert av  
Beatrice Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.08.2024 13:16:16

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

**SMEDSKARET EIENDOM AS**

930366331

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Resultatregnskap

	Note	2023	10.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		405	0
Annen driftsinntekt		964 818	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 223</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 277	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 100	0
Annen driftskostnad		-1 188 690	-1 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 660 067</b>	<b>-6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 844</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 967</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-282 910	0
Annen finanskostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-967 791	0
Udekket tap		0	-6 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-967 791</b>	<b>-6 805</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 064 765	8 713 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 064 765</b>	<b>8 713 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 064 765</b>	<b>8 713 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		161 904	8 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 904</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 304</b>	<b>8 900 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 327 818	17 295 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 327 818</b>	<b>17 295 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 425 403</b>	<b>17 393 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 018 261	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726 525	214 890
Annen kortsiktig gjeld		338 880	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 405</b>	<b>219 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 666</b>	<b>219 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 509 069</b>	<b>17 613 085</b>

Fredrikstad, 25.08.2024

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styrets leder



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	10.10 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 277	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 277</b>	<b>5 000</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 085
Tilgang i året	16 818 780
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 531 865</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 100
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 064 765</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	467 100

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 018 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 091 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Berg Sparebank er sikret ved pant i 5 av selskapets eiendommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.