



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 804 174	4 195 278
Annen driftsinntekt		33 525	5 333
Sum inntekter		2 837 699	4 200 611
Kostnader			
Varekostnad		926 863	1 211 733
Lønnskostnad	2	1 115 218	1 622 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 646	85 376
Annen driftskostnad		946 886	1 008 897
Sum kostnader		3 075 613	3 928 767
Driftsresultat		-237 914	271 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 289	45 884
Sum finansinntekter		43 289	45 884
Annen rentekostnad		16 675	445
Sum finanskostnader		16 675	445
Netto finans		26 614	45 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 300	317 284
Skattekostnad på resultat	3	18 373	70 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 673	246 917
Årsresultat		-229 673	246 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 673	246 917
Totalresultat		-229 673	246 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-85 441	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-144 232	6 917
Sum overføringer og disponeringer		-229 673	246 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 373
Sum immaterielle eiendeler			18 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 434	
Maskiner og anlegg		154 509	252 458
Sum varige driftsmidler		179 942	252 458
Sum anleggsmidler	4	179 942	270 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	639 068	615 739
Andre kortsiktige fordringer	5	33 246	400 272
Sum fordringer		672 314	1 016 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	616 162	377 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 162	377 367
Sum omløpsmidler		1 288 476	1 393 379
SUM EIENDELER		1 468 419	1 664 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-85 441	144 232
Sum opptjent egenkapital		-85 441	144 232
Sum egenkapital	8	514 559	744 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	743 879	
Sum annen langsiktig gjeld		743 879	
Sum langsiktig gjeld		743 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 349	49 481
Betalbar skatt			106 764
Skyldig offentlige avgifter		62 369	186 454
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld		104 264	337 279
Sum kortsiktig gjeld		209 981	919 978
Sum gjeld		953 860	919 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 419	1 664 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341028

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 182 397
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 804 174	4 195 278
Annen driftsinntekt		33 525	5 333
Sum inntekter		2 837 699	4 200 611
Kostnader			
Varekostnad		926 863	1 211 733
Lønnskostnad	2	1 115 218	1 622 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 646	85 376
Annen driftskostnad		946 886	1 008 897
Sum kostnader		3 075 613	3 928 767
Driftsresultat		-237 914	271 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 289	45 884
Sum finansinntekter		43 289	45 884
Annen rentekostnad		16 675	445
Sum finanskostnader		16 675	445
Netto finans		26 614	45 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-211 300	317 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 373	70 367
Årsresultat		-229 673	246 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 673	246 917
Totalresultat		-229 673	246 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Udekket tap		-85 441	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-144 232	6 917
Sum overføringer og disponeringer		-229 673	246 917





Organisasjonsnr: 925 182 397
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 373
Sum immaterielle eiendeler			18 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 434	
Maskiner og anlegg		154 509	252 458
Sum varige driftsmidler		179 942	252 458
Sum anleggsmidler	4	179 942	270 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	639 068	615 739
Andre kortsiktige fordringer	5	33 246	400 272
Sum fordringer		672 314	1 016 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	616 162	377 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 162	377 367
Sum omløpsmidler		1 288 476	1 393 379
SUM EIENDELER		1 468 419	1 664 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-85 441	144 232
Sum opptjent egenkapital		-85 441	144 232
Sum egenkapital	8	514 559	744 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	743 879	
Sum annen langsiktig gjeld		743 879	
Sum langsiktig gjeld		743 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 349	49 481
Betalbar skatt			106 764
Skyldig offentlige avgifter		62 369	186 454
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld		104 264	337 279
Sum kortsiktig gjeld		209 981	919 978
Sum gjeld		953 860	919 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 419	1 664 210



Organisasjonsnr: 925 182 397
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Organisasjonsnummer 925 182 397

frisikt





Resultatregnskap

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 804 174	4 195 278
Annen driftsinntekt		33 525	5 333
Sum driftsinntekter		<u>2 837 699</u>	<u>4 200 611</u>
Varekostnad		926 863	1 211 733
Lønnskostnad	2	1 115 218	1 622 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 646	85 376
Annen driftskostnad		946 886	1 008 897
Sum driftskostnader		<u>3 075 613</u>	<u>3 928 767</u>
Driftsresultat		<u>-237 914</u>	<u>271 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 289	45 884
Annen rentekostnad		16 675	445
Resultat av finansposter		<u>26 614</u>	<u>45 439</u>
Resultat før skattekostnad		-211 300	317 284
Skattekostnad på resultat	3	18 373	70 367
Resultat		<u>-229 673</u>	<u>246 917</u>
Årsresultat		<u>-229 673</u>	<u>246 917</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Overført til udekket tap		85 441	0
Overført fra annen egenkapital		144 232	-6 917
Sum overføringer		<u>-229 673</u>	<u>246 917</u>





Balanse

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 373
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 373</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 434	0
Maskiner og anlegg		154 509	252 458
Sum varige driftsmidler		<u>179 942</u>	<u>252 458</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>179 942</u>	<u>270 831</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	639 068	615 739
Andre kortsiktige fordringer	5	33 246	400 272
Sum fordringer		<u>672 314</u>	<u>1 016 011</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	616 162	377 367
Sum omløpsmidler		<u>1 288 476</u>	<u>1 393 379</u>
Sum eiendeler		<u>1 468 419</u>	<u>1 664 210</u>





Balanse

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-85 441	144 232
Sum opptjent egenkapital		<u>-85 441</u>	<u>144 232</u>
Sum egenkapital	8	<u>514 559</u>	<u>744 232</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	743 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>743 879</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 349	49 481
Betalbar skatt		0	106 764
Skyldig offentlige avgifter		62 369	186 454
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		104 264	337 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 981</u>	<u>919 978</u>
Sum gjeld		<u>953 860</u>	<u>919 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 468 419</u>	<u>1 664 210</u>

Gjøvik,
Styret i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Espen Strøm
styreleder/daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem

Bjørn Magnus Hoel Brynildsen
styremedlem





Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	935 766	1 364 518
Arbeidsgiveravgift	111 187	167 303
Pensjonskostnader / OTP	23 275	8 717
Andre ytelser	44 990	82 223
Sum	1 115 218	1 622 761

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 42 040,- eks mva.





Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 764
Endring i utsatt skattefordel	18 373	-36 397
Skattekostnad ordinært resultat	18 373	70 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 300	317 284
Permanente forskjeller	9 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 761	0
Skattepliktig inntekt	-155 059	317 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 764
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	974	47 734	46 761
Avsetninger mv	-131 250	-131 250	0
Sum	-130 276	-83 516	46 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 059	0	155 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 335	0	-285 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-83 516	-83 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-18 373	-18 373

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			434 079	434 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 655		26 655
- Avgang i året			16 700	16 700
= Anskaffelseskost 31.12.23		26 655	417 379	444 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 222	262 870	264 092
= Bokført verdi 31.12.23		25 434	154 509	179 943
Årets ordinære avskrivninger		1 222	85 424	86 646
Avskrivningsplan		saldo 5%	saldo 20%	

Note 5 Kundefordringer

Fordringer	2023	2022
Kundefordring til pålydende	770 318	615 739
Avsetning til tap	-131 250	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	639 068	615 739

Andre fordringer utgjør kr. 13 246 og er bokført til pålydende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	
	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	38 520	
Andre langsiktige fordringer		
Sum	38 520	0

Gjeld	Aktiv Eiendomsmegling AS og Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	13 300	
Annen langsiktig gjeld		
Sum	13 300	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.





Noter

Note 7 Klientmidler- klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 32 521. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr. 32 521. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 604.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	144 232	744 232
Årets endring		-229 673	-229 673
Egenkapital 31.12	600 000	-85 441	514 559

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har en nedbetalingstid på 5 år og 2 måneder med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 0.





Verification

Transaction 09222115557513131896

Document

Generalforsamling AEL AS

Main document

9 pages

Initiated on 2024-03-18 15:35:52 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-18 15:47:51 CET (+0100)

Referat generalforsamling 2023 - ael as

Attachment 1

1 page

Merged with the main document

Attached by Intility eSign (Ie)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Espen Strøm (ES)

Espen.Strom@aktiv.no

41560500

Signed 2024-03-18 15:46:09 CET (+0100)

Line Meljordshagen Strøm (LMS)

Line.Strom@aktiv.no

97094147

Signed 2024-03-18 15:47:21 CET (+0100)

Bjørn Magnus Brynildsen (BMB)

bjorn.magnus.brynildsen@aktiv.no

48225349

Signed 2024-03-18 15:47:51 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

18. mars 2024

Sted: Storgata 15, Elverum.

Tilstede: Styreleder/daglig leder Espen Strøm og styremedlemmene Line Meljordshagen Strøm og Bjørn Magnus Hoel Brynildsen.

Espen Strøm er eeneier av Espen Strøm Holding AS og Bjørn Magnus Hoel Brynildsen er eeneier av BMB Eiendom Holding AS som til sammen eier alle 600.000 aksjene i selskapet. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Dagsorden:

1. Til møteleder ble valgt Espen Strøm. Line Meljordshagen Strøm og Bjørn Magnus Hoel Brynildsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
2. Generalforsamlingen godkjente innkalling og dagsorden.
3. Årsregnskapet for 2023 ble grundig gjennomgått og generalforsamlingen godkjente dette.
5. Valg.
Sittende styre ble gjenvalgt : Styreleder: Espen Strøm
Styremedlem: Line Meljordshagen Strøm
Bjørn Magnus Hoel Brynildsen
6. Honorar til styret.
Generalforsamlingen vedtok at styreleder/medlem i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS ikke skal motta styrehonorar.
7. Godkjenning av honorar til Revisor.
Styret godkjenner honorar til Revisor i henhold til regnskapet for 2023.

Elverum, 18. mars 2024

Bjørn Magnus Hoel Brynildsen
Styremedlem

Line Meljordshagen Strøm
Styremedlem

Espen Strøm
Styrets leder/daglig leder





Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS som viser et underskudd på kr 229 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.03.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 13:40:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.