



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		2 934 512
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 934 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 732	55 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 732</b>	<b>55 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 732</b>	<b>2 879 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 462	115 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 462</b>	<b>115 398</b>
Annen rentekostnad		79 874	124 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 874</b>	<b>124 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 588</b>	<b>-8 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 870 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		624 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			1 538 264
Avsatt til annen egenkapital			707 240
Overført fra annen egenkapital		-22 144	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 144	2 245 504



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		3 723 849	6 618 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 849</b>	<b>6 618 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 849</b>	<b>6 618 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 566	13 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 566</b>	<b>13 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 566</b>	<b>13 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 727 415</b>	<b>6 631 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 285	677 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 285</b>	<b>677 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>755 285</b>	<b>777 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	58 356
Betalbar skatt	2		191 070
Gjeld til konsernselskaper		2 093 143	1 972 133
Annen kortsiktig gjeld		877 546	3 632 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 972 129</b>	<b>5 854 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 972 129</b>	<b>5 854 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 727 415</b>	<b>6 631 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 973 994  
HEIAVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		2 934 512
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 934 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 732	55 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 732</b>	<b>55 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 732</b>	<b>2 879 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 462	115 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 462</b>	<b>115 398</b>
Annen rentekostnad		79 874	124 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 874</b>	<b>124 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 588</b>	<b>-8 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 870 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		624 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			1 538 264
Avsatt til annen egenkapital			707 240
Overført fra annen egenkapital		-22 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 144</b>	<b>2 245 504</b>



Organisasjonsnr: 919 973 994  
HEIAVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Andre fordringer 3 723 849 6 618 408

Sum finansielle anleggsmidler 3 723 849 6 618 408

Sum anleggsmidler 3 723 849 6 618 408

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 566 13 413

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 566 13 413

Sum omløpsmidler 3 566 13 413

SUM EIENDELER 3 727 415 6 631 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 655 285 677 430

Sum opptjent egenkapital 655 285 677 430

Sum egenkapital 4 755 285 777 430

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 440	58 356
Betalbar skatt	2	191 070
Gjeld til konsernselskaper	2 093 143	1 972 133
Annen kortsiktig gjeld	877 546	3 632 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 972 129</b>	<b>5 854 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 972 129</b>	<b>5 854 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 727 415</b>	<b>6 631 821</b>



Organisasjonsnr: 919 973 994  
HEIAVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heiavegen 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Heiavegen 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Heiavegen 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. juni 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Heiavegen 12 AS

Org.nr.: 919 973 994



Heiavegen 12 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
5	Annen driftsinntekt	0	2 934 512
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>2 934 512</u>
1	Annen driftskostnad	50 732	55 401
	Sum driftskostnader	<u>50 732</u>	<u>55 401</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-50 732</u></b>	<b><u>2 879 111</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	108 462	115 398
	Annen rentekostnad	79 874	124 066
	Resultat av finansposter	<u>28 588</u>	<u>-8 668</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-22 144</u></b>	<b><u>2 870 443</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>624 939</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-22 144</u></b>	<b><u>2 245 504</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	707 240
	Overført fra annen egenkapital	22 144	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 538 264
	Sum overføringer	<u>-22 144</u>	<u>2 245 504</u>



Heiavegen 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Andre fordringer	3 723 849	6 618 408
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 723 849</u>	<u>6 618 408</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 723 849</b>	<b>6 618 408</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 566</b>	<b>13 413</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 566</b>	<b>13 413</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 727 415</b>	<b>6 631 821</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	655 285	677 430
	Sum opptjent egenkapital	<u>655 285</u>	<u>677 430</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>755 285</b>	<b>777 430</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 440	58 356
2	Betalbar skatt	0	191 070
	Gjeld til konsernselskaper	2 093 143	1 972 133
	Annen kortsiktig gjeld	877 546	3 632 832
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 972 129</u>	<u>5 854 391</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 972 129</b>	<b>5 854 391</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 727 415</b>	<b>6 631 821</b>

Bergen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
styreleder/daglig leder



## Heiavegen 12 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen/tjenesten er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Heiavegen 12 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 500	6 000
Regnskapsteknisk bistand	3 950	3 950
Andre attestasjonstjenester	0	13 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 800	3 550
Sum	14 250	27 000

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	624 939
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	624 939

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 144	2 870 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	44 830
Avgitt konsernbidrag	0	-1 972 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 640
Skattepliktig inntekt	-22 144	868 500

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	624 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-433 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	191 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 144	0	22 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 144	0	-22 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 872	0	4 872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Heiavegen 12 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiavegen 12 AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håne Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>677 430</b>	<b>777 430</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-22 144	-22 144
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>655 285</b>	<b>755 285</b>

#### Note 5 Prosjekter

Selskapets prosjekt ble i 2020 solgt med netto gevinst på kr. 2.934.512. Salget skjedde med selgerkreditt som er renteberegnet.