



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 935 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		4 543 338	3 779 704
Sum inntekter		4 543 338	3 779 704
Kostnader			
Depreciation	1	1 625 963	793 020
Other operating expenses	2	3 037 752	2 427 267
Sum kostnader		4 663 716	3 220 287
Driftsresultat		-120 378	559 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	12
Sum finansinntekter		111	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 223	926 271
Annen rentekostnad		67	1 198
Other financial expense		-56 881	58 600
Sum finanskostnader		971 410	986 069
Netto finans		-971 298	-986 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 091 677	-426 640
Tax on ordinary result	4	-112 278	-474 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-979 399	47 393
Årsresultat		-979 399	47 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-979 399	47 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-979 399	
To/from other equity	5		47 393
Sum overføringer og disponeringer		-979 399	47 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 730 749	1 618 471
Sum immaterielle eiendeler		1 730 749	1 618 471
Varige driftsmidler			
Buildings	1	21 467 249	15 219 915
Land	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		22 467 249	16 219 915
Sum anleggsmidler		24 197 998	17 838 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		79 714	91 315
Other short-term receivables		858 915	1 068 867
Konsernfordringer	3	5 828 407	9 735 859
Sum fordringer		6 767 036	10 896 041
Sum omløpsmidler		6 767 036	10 896 041
SUM EIENDELER		30 965 035	28 734 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-660 481	318 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-660 481	318 918
Sum egenkapital		-560 481	418 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 442 523	27 914 300
Sum annen langsiktig gjeld		30 442 523	27 914 300
Sum langsiktig gjeld		30 442 523	27 914 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 099	78 479
Other currents liabilities		1 053 894	322 731
Sum kortsiktig gjeld		1 082 992	401 210
Sum gjeld		31 525 515	28 315 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 035	28 734 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 935 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 935 464
PRINSEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		4 543 338	3 779 704
Sum inntekter		4 543 338	3 779 704
Kostnader			
Depreciation	1	1 625 963	793 020
Other operating expenses	2	3 037 752	2 427 267
Sum kostnader		4 663 716	3 220 287
Driftsresultat		-120 378	559 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	12
Sum finansinntekter		111	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 223	926 271
Annen rentekostnad		67	1 198
Other financial expense		-56 881	58 600
Sum finanskostnader		971 410	986 069
Netto finans		-971 298	-986 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 091 677	-426 640
Tax on ordinary result	4	-112 278	-474 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-979 399	47 393
Årsresultat		-979 399	47 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-979 399	47 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-979 399	
To/from other equity	5		47 393
Sum overføringer og disponeringer		-979 399	47 393



Organisasjonsnr: 992 935 464
PRINSEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 730 749	1 618 471
Sum immaterielle eiendeler		1 730 749	1 618 471
Varige driftsmidler			
Buildings	1	21 467 249	15 219 915
Land	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		22 467 249	16 219 915
Sum anleggsmidler		24 197 998	17 838 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		79 714	91 315
Other short-term receivables		858 915	1 068 867
Konsernfordringer	3	5 828 407	9 735 859
Sum fordringer		6 767 036	10 896 041
Sum omløpsmidler		6 767 036	10 896 041
SUM EIENDELER		30 965 035	28 734 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-660 481	318 918
Sum opptjent egenkapital		-660 481	318 918
Sum egenkapital		-560 481	418 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 442 523	27 914 300
Sum annen langsiktig gjeld		30 442 523	27 914 300
Sum langsiktig gjeld		30 442 523	27 914 300



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 099	78 479
Other current liabilities	1 053 894	322 731
Sum kortsiktig gjeld	1 082 992	401 210
Sum gjeld	31 525 515	28 315 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 965 035	28 734 428



Organisasjonsnr: 992 935 464
PRINSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of PRINSEGAARDEN AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of PRINSEGAARDEN AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: U2VNS-EEU3D-LXWHL-8GEE0-J7Z4Y-U6T63



- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 16 June 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo DokumentID: U2VN3-EEU3D-LXWHL-8GEE0-JZ4Y-U6T63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 16:53:33 UTC



Penneo DokumentID: U2VN3-EEU3D-LXWHL-8GEE0-J7Z4Y-U6T63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

**Financial Statements 2021
for
Prinsegaarden AS**

Organization no. 992935464



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Prinsegaarden AS

Income statement

	Note	2021	2020
Operating income and expenses			
Rental income		4 543 338	3 779 704
Total operating income		4 543 338	3 779 704
Depreciation	1	1 625 963	793 020
Other operating expenses	2	3 037 752	2 427 267
Total operating expenses		4 663 716	3 220 287
Total operating income and expenses		(120 378)	559 417
Financial income and expenses			
Other interests		111	12
Total financial income		111	12
Interest paid to group companies	3	1 028 223	926 271
Other interests		67	1 198
Other financial expense		(56 881)	58 600
Total financial expenses		971 410	986 069
Total financial income and expenses		(971 298)	(986 057)
Result before tax		(1 091 677)	(426 640)
Tax on ordinary result	4	(112 278)	(474 033)
Result after tax		(979 399)	47 393
Brought forward			
To/from other equity	5	0	47 393
Uncovered loss	5	(979 399)	0
Total brought forward		(979 399)	47 393

Financial Statements for Prinsegaarden AS

Organization no. 992935464



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Prinsegaarden AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Assets			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax asset	4	1 730 749	1 618 471
Total intangible assets		1 730 749	1 618 471
Tangible assets			
Buildings	1	21 467 249	15 219 915
Land	1	1 000 000	1 000 000
Total tangible assets		22 467 249	16 219 915
Total fixed assets		24 197 998	17 838 386
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		79 714	91 315
Receivables on group companies	3	5 828 407	9 735 859
Other short-term receivables		858 915	1 068 867
Total receivables		6 767 036	10 896 041
Total current assets		6 767 036	10 896 041
Total assets		30 965 035	28 734 428



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Prinsegaarden AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	5,6	100 000	100 000
Total paid-in equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Other equity	5	(660 481)	318 918
Total retained earnings		(660 481)	318 918
Total equity		(560 481)	418 918
Liabilities			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	3	30 442 523	27 914 300
Total other long term liabilities		30 442 523	27 914 300
Total non-current liabilities		30 442 523	27 914 300
Current liabilities			
Accounts payable		29 099	78 479
Other current liabilities		1 053 894	322 731
Total current liabilities		1 082 993	401 210
Total liabilities		31 525 515	28 315 510
Total equity and liabilities		30 965 035	28 734 428

Oslo, 01.06.2022

The board of Prinsegaarden AS

DocuSigned by:
Annette Lund
FDAFD9A18E934B2...

Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Mark Gamble
FE31562C3C0CA41E...

Mark Peter Gamble
Chairman of the board

Financial Statements for Prinsegaarden AS

Organization no. 992935464



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Prinsegaarden AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Tenant improvements	Fittings and equipment	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	1 000 000	7 862 227	14 412 761	6 318 188	5 092 506	34 685 682
Inflow purchased fixed assets			3 878 630		3 994 668	7 873 298
Acquisition cost 31.12	1 000 000	7 862 227	18 291 391	6 318 188	9 087 174	42 558 980
Accumulated depreciation 01.01.	0	3 036 742	13 375 591	2 053 435	0	18 465 768
Accumulated depreciation 31.12.	0	3 143 869	14 576 875	2 370 987	0	20 091 731
Book value 31.12.	1 000 000	4 718 358	3 714 516	3 947 201	9 087 174	22 467 249
This year's ordinary depreciations		107 127	1 201 284	317 552		1 625 963
Economic life		100 years	5 years	15-50 years		
Depreciation plan	No depreciation	Straight line	Straight line	Straight line	No depreciation	

Note 2 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

The company had no employees in 2021. There have been no directors' fees accrued or paid. The company is not required to follow the Act on Mandatory Occupational Pensions.

Auditor's fee (ex. VAT)	2021	2020
Audit	23 542	11 500
Other services	9 212	42 243
Total auditor's fees	32 754	53 743

Note 3 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

Intercompany balances	2021	2020
Short term receivables from Group companies	490 791	1 067 757
Receivables from Group companies	5 337 616	8 668 102
Long term liabilities to Group companies	30 442 523	27 914 300
Short term liabilities to Group companies		

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

The company's property is used as security for a loan of NOK 1 825 000 000 owned by Group company Promenaden Highstreet AS to its bank. The security is limited at a value of NOK 45 000 000

The net book value of assets pledge as security is NO 22 467 249

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Prinsegaarden AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Note 4 Tax

	2021	2020
This year's tax expense		
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Changes in deferred tax	-112 278	-474 033
Payable tax on received Group contribution	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	-112 278	-474 033
taxable income	2021	2020
Ordinary result before tax	-1 091 677	-426 640
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	25 929	96 944
Received intra-group contribution	0	329 696
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-1 065 748	0
Payable tax in the balance:	2021	2020
Payable tax on this year's result	0	-72 533
Payable tax on received Group contribution	0	72 533
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Changes
Deferred tax			
Tangible assets	-6 798 013	-5 903 071	894 942
Accounts receivable	-387 413	-1 256 426	-869 013
Total	-7 185 426	-7 159 497	25 929
Accumulated loss to be brought forward	-1 499 561	-433 814	1 065 747
Not included in the deferred tax calculation	817 943	236 626	-581 317
Basis for deferred tax	-7 867 044	-7 356 685	510 359
Deferred tax (22 %)	-1 730 750	-1 618 471	112 278
Group contribution	2021	2020	
Gross group contribution	0	329 696	
Payable tax	0	72 533	
Net contribution	0	257 163	

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 100 000 consisting of 100 000 shares each with a par value of NOK 1.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden High Street AS	100 %	100 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Shareholders' equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	100 000	318 919	418 919
Group contribution	0	0	0
Result of the year	0	-979 399	-979 399
Equity 31.12.	100 000	-660 481	-560 481



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22076139	Deres referanse Bente Sjellen	Vår referanse 2016/52846

BDO AS
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 8200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no
Org.nr. 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer