



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 360 864	1 574 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 864</b>	<b>1 574 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	479 023	490 325
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		535 684	507 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 707</b>	<b>997 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 158</b>	<b>576 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 245	6 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 245</b>	<b>6 030</b>
Annan rentekostnad		1 568 501	1 436 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 568 501</b>	<b>1 436 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 256</b>	<b>-1 430 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 098</b>	<b>-854 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	-266 882	-187 994
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-946 216	-666 525
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	290 148	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>290 148</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 833 477	21 383 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 006	178 455
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>13 890 482</b>	<b>21 561 758</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 180 631</b>	<b>21 561 758</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		82 406	41 955
Andre kortsiktige fordringer		6 808 036	55 843
<b>Sum krav</b>	6	<b>6 890 442</b>	<b>97 797</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 176	538 183
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142 176</b>	<b>538 183</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 032 618</b>	<b>635 980</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 213 249</b>	<b>22 197 738</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	398 803	600 000
Behaldning av egne aksjar	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>398 803</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 619	669 242
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>226 619</b>	<b>669 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>625 422</b>	<b>1 269 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		188 761
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>188 761</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		266 000	400 400
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 702 243	18 822 549
Ansvarleg lånekapital		797 670	1 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 913</b>	<b>20 222 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 913</b>	<b>20 411 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 717	136 668
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-8 624	9 163
Annen kortsiktig gjeld		651 821	370 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 914</b>	<b>516 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 827</b>	<b>20 928 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 213 249</b>	<b>22 197 738</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 360 864	1 574 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 864</b>	<b>1 574 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	479 023	490 325
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		535 684	507 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 707</b>	<b>997 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 158</b>	<b>576 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 245	6 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 245</b>	<b>6 030</b>
Annan rentekostnad		1 568 501	1 436 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 568 501</b>	<b>1 436 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 256</b>	<b>-1 430 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 098</b>	<b>-854 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	-266 882	-187 994
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-946 216	-666 525
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	290 148	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>290 148</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 833 477	21 383 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 006	178 455
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>13 890 482</b>	<b>21 561 758</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 180 631</b>	<b>21 561 758</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		82 406	41 955
Andre kortsiktige fordringer		6 808 036	55 843
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>6 890 442</b>	<b>97 797</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 176	538 183
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142 176</b>	<b>538 183</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 032 618</b>	<b>635 980</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 213 249</b>	<b>22 197 738</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	398 803	600 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>398 803</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 619	669 242
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>226 619</b>	<b>669 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>625 422</b>	<b>1 269 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		188 761
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>188 761</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		266 000	400 400
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	18 702 243	18 822 549
Ansvarleg lånekapital		797 670	1 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 913</b>	<b>20 222 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 913</b>	<b>20 411 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 717	136 668
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-8 624	9 163
Annen kortsiktig gjeld		651 821	370 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 914</b>	<b>516 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 827</b>	<b>20 928 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 213 249</b>	<b>22 197 738</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tråstølen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 222 427



### RESULTATREGNSKAP

#### TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 360 864	1 574 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 360 864</b>	<b>1 574 026</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	479 023	490 325
Annen driftskostnad		535 684	507 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 707</b>	<b>997 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 158</b>	<b>576 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 245	6 030
Annen rentekostnad		1 568 501	1 436 922
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 559 256</b>	<b>-1 430 892</b>
Resultat før skattekostnad		-1 213 098	-854 519
Skattekostnad på resultat	4	-266 882	-187 994
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		946 216	666 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-946 216</b>	<b>-666 525</b>

TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	290 148	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 148</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 833 477	21 383 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 006	178 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 890 482</b>	<b>21 561 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 180 631</b>	<b>21 561 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 406	41 955
Andre kortsiktige fordringer		6 808 036	55 843
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 890 442</b>	<b>97 797</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 176	538 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 032 618</b>	<b>635 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 213 249</b>	<b>22 197 738</b>

TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	398 803	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>398 803</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		226 619	669 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>226 619</strong>	<strong>669 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>625 422</strong>	<strong>1 269 242</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	188 761
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		266 000	400 400
Ansvarlig lån		797 670	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 702 243	18 822 549
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 765 913</strong>	<strong>20 222 949</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		178 717	136 668
Skyldig offentlige avgifter		-8 624	9 163
Annen kortsiktig gjeld		651 821	370 955
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>821 914</strong>	<strong>516 785</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 587 827</strong>	<strong>20 928 495</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 213 249</strong>	<strong>22 197 738</strong>

Voss, 30.06.2025  
Styret i Tråstølen Utvikling AS

Øyvind Wæhle  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem

TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapet driver utleie av fritidseiendom. Utleieinntekt inntektsføres over utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Inventar utleiehytter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 184 238	16 945 771	779 463	24 909 472
Avgang ved fisjon	-2 505 226	-4 654 804	-32 221	-7 192 251
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 679 012</b>	<b>12 290 967</b>	<b>747 242</b>	<b>17 717 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 136 502	690 236	3 826 738
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 679 012</b>	<b>9 154 465</b>	<b>57 006</b>	<b>13 890 483</b>
Årets avskrivninger	0	389 795	89 228	479 023
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Tre leiligheter ble fisjonert ut til overtakende selskap. Realisert nettogevinst ved fisjonen er ført som egenkapitaltransaksjon direkte mot egenkapital.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-266 882	-187 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-266 882</b>	<b>-187 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 213 098	-854 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	267 540	131 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-945 558</b>	<b>-723 418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 502 611	2 668 230	165 619
Gevinst – og tapskonto	407 685	509 606	101 921
<b>Sum</b>	<b>2 910 296</b>	<b>3 177 836</b>	<b>267 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 229 152	-3 283 594	945 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 318 856</b>	<b>-105 758</b>	<b>1 213 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-290 148</b>	<b>-23 267</b>	<b>266 882</b>



## Note 5 Egenkapital og fisjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	669 242	1 269 242
Årets resultat		-946 216	-946 216
Fisjon 2024	-201 197	503 593	302 396
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>398 803</b>	<b>226 619</b>	<b>625 422</b>

Selskapet var overdragende selskap i fisjon der ca 33 % av verdiene ble utfisjonert til Tussi AS. Fisjonen ble registrert gjennomført den 7. desember 2024 og er ført med regnskapsmessig virkning den 1. desember 2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. Ved fisjonen ble det realisert regnskapsmessig gevinst på tre leiligheter som medførte positiv nettoendring i egenkapital.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 702 243	18 822 549
<b>Sum</b>	<b>18 702 243</b>	<b>18 822 549</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 833 477	21 383 303
<b>Sum</b>	<b>13 833 477</b>	<b>21 383 303</b>

Oppgjør fisjon er gjort først i januar 2025 der blant annet lånesaldo er redusert.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRÅSTØLEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265 869	1,5	398 804
<b>Sum</b>	<b>265 869</b>		<b>398 804</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Corporate Holding AS*	239 522	90,09	90,09
Opplev Voss AS*	26 347	9,91	9,91
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>265 869</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\* Styremedlem Roger Adolfsen har indirekte eierskap via Oslo Corporate Holding AS. Styreleder Øyvind Wæhle har indirekte eierskap via Opplev Voss AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

87e4e74f-4fb7-42e1-9d4c-b1301ef4ebd3 - 2025-07-08 09:49:52 UTC +03:00  
BankID - 666e9a35-6f67-4f7a-87b2-da0ee65adc14 - NO

**Roger Adolfsen**

629b8dbd-d29f-4ee6-820d-b846abea80cc - 2025-07-09 10:08:47 UTC +03:00  
BankID - 2540c075-5a09-4a78-841b-fc980a1cd236 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e3e085c6-e0e7-48d8-b5f9-fdc102427e85>

 **visma sign**  
www.vismasign.com