



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 857 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALM KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 33 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 750	352 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 750</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 800	93 800
Annen driftskostnad		185 930	103 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 730</b>	<b>197 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 020</b>	<b>154 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	1 421 868	1 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	
Annen renteinntekt		18 599	21 278
Annen finansinntekt	2, 3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 467</b>	<b>1 701 278</b>
Annen rentekostnad		381 097	106 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 097</b>	<b>106 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 309 370</b>	<b>1 594 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 390</b>	<b>1 749 236</b>
Skattekostnad på resultat		162 274	26 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 197 116	1 722 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 790 036	6 671 969
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 790 036</b>	<b>6 671 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 095 509	1 041 958
Lån til foretak i samme konsern	3	6 133 771	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 280</b>	<b>1 041 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 316</b>	<b>7 713 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	267 972	308 497
Konsernfordringer	3	750 000	2 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 972</b>	<b>2 388 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 256	590 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 256</b>	<b>590 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 228</b>	<b>2 978 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 803 544</b>	<b>10 692 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 982 291	8 052 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 982 291</b>	<b>8 052 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 012 291</b>	<b>8 082 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 861 655	1 204 030
Øvrig langsiktig gjeld		12 500	12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 874 155</b>	<b>1 216 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 874 155</b>	<b>1 216 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			90 651
Betalbar skatt		31 828	44 942
Kortsiktig konserngjeld	3	875 893	1 248 452
Annen kortsiktig gjeld		9 377	9 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 098</b>	<b>1 393 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 791 253</b>	<b>2 609 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 803 544</b>	<b>10 692 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 857 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 33  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 985 857 679  
ALM KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 750	352 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 750</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 800	93 800
Annen driftskostnad		185 930	103 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 730</b>	<b>197 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 020</b>	<b>154 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	2, 3	1 421 868	1 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		250 000	
Annen renteinntekt		18 599	21 278
Annen finansinntekt	2, 3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 467</b>	<b>1 701 278</b>
Annen rentekostnad		381 097	106 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 097</b>	<b>106 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 309 370</b>	<b>1 594 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 390</b>	<b>1 749 236</b>
Skattekostnad på resultat		162 274	26 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 197 116	1 722 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>



Organisasjonsnr: 985 857 679  
ALM KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 790 036	6 671 969
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 790 036</b>	<b>6 671 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 095 509	1 041 958
Lån til foretak i samme konsern	3	6 133 771	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 280</b>	<b>1 041 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 316</b>	<b>7 713 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	267 972	308 497
Konsernfordringer	3	750 000	2 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 972</b>	<b>2 388 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 256	590 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 256</b>	<b>590 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 228</b>	<b>2 978 851</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 803 544</b>	<b>10 692 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 982 291	8 052 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 982 291</b>	<b>8 052 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 012 291</b>	<b>8 082 825</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 11 861 655	1 204 030
Øvrig langsiktig gjeld	12 500	12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 874 155</b>	<b>1 216 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 874 155</b>	<b>1 216 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		90 651
Betalbar skatt	31 828	44 942
Kortsiktig konserngjeld	3 875 893	1 248 452
Annen kortsiktig gjeld	9 377	9 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>917 098</b>	<b>1 393 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 791 253</b>	<b>2 609 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 803 544</b>	<b>10 692 778</b>



Organisasjonsnr: 985 857 679  
ALM KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Alm Kapital AS



### Resultatregnskap

#### Alm Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		329 750	352 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 750</b>	<b>352 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 800	93 800
Annen driftskostnad		185 930	103 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 730</b>	<b>197 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 020</b>	<b>154 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	1 421 868	1 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	0
Annen renteinntekt		18 599	21 278
Annen rentekostnad		381 097	106 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 309 370</b>	<b>1 594 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 390</b>	<b>1 749 236</b>
Skattekostnad på resultat		162 274	26 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 197 116	1 722 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 197 116</b>	<b>1 722 815</b>



## Balanse Alm Kapital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 790 036	6 671 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 790 036</b>	<b>6 671 969</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 095 509	1 041 958
Lån til foretak i samme konsern	3	6 133 771	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 229 280</b>	<b>1 041 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 316</b>	<b>7 713 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	267 972	308 497
Konsernfordringer	3	750 000	2 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 972</b>	<b>2 388 497</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 256	590 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>766 256</b>	<b>590 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 228</b>	<b>2 978 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 803 544</b>	<b>10 692 778</b>



## Balanse Alm Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 982 291	8 052 825
Sum opptjent egenkapital		<u>8 982 291</u>	<u>8 052 825</u>
Sum egenkapital		<u>9 012 291</u>	<u>8 082 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 861 655	1 204 030
Øvrig langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 874 155</u>	<u>1 216 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	90 651
Betalbar skatt		31 828	44 942
Kortsiktig konserngjeld	3	875 893	1 248 452
Annen kortsiktig gjeld		9 377	9 377
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 098</u>	<u>1 393 422</u>
Sum gjeld		<u>12 791 253</u>	<u>2 609 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 803 544</u>	<u>10 692 778</u>

Steinkjer, 13.07.2025  
Styret i Alm Kapital AS

---

Inger Johanne Dehli  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for ev. avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt men utbytte som overstiger resultatet i eierperioden føres til reduksjon av kostpris på investeringen. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 890 110	6 890 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 211 868	2 211 868
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 101 978	9 101 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	311 942	311 942
= Bokført verdi 31.12.24	8 790 036	8 790 036
Årets ordinære avskrivninger	93 800	93 800
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.
Datterselskap:				
Dehli Inkasso AS	Steinkjer	100,00 %	440 830	485 649
Fjordgata 33 AS	Trondheim	100,00 %	3 007	513 025
Dehli Eiendomsmegling AS	Trondheim	100,00 %	61 466	157 897
Dehli Advokat AS	Trondheim	100,00 %	788 488	862 275

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens regler for små foretak.

### Note 3 Mellomværende datter-/tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring datterselskap	6 133 771	0
Korts. fordringer datterselskap (utbytte/kons.bidrag)	750 000	950 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld datterselskap	875 893	1 248 452
<b>Transaksjoner med nærstående selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	1 421 868	1 680 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 861 655	1 204 030
<b>Sum</b>	<b>11 861 655</b>	<b>1 204 030</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 790 036	4 473 200
<b>Sum</b>	<b>8 790 036</b>	<b>4 473 200</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 8 900 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjonærer mv.

#### Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen/styret

Lån til nærstående	2024	2023
Lån til aksjonær	247 016	280 016

Lån til aksjonær er iht. avtale og renteberegnes med 2,65 % p.a. Lånet innfris etter nærmere avtale.