



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 420 714
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 917 270	2 645 226
Sum inntekter		2 917 270	2 645 226
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		2 639 794	2 432 484
Sum kostnader		2 731 074	2 500 944
Driftsresultat		186 196	144 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	742
Annen finansinntekt		30 941	5 753
Sum finansinntekter		31 714	6 495
Annen finanskostnad			5 162
Sum finanskostnader		0	5 162
Netto finans		31 714	1 333
Resultat før skattekostnad		217 910	145 616
Årsresultat		217 910	145 616
Totalresultat		217 910	145 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 910	145 616
Sum overføringer og disponeringer		217 910	145 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 069	3 204
Andre fordringer		282 444	262 956
Sum fordringer		285 514	266 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 953	1 175 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 953	1 175 308
Sum omløpsmidler		1 581 467	1 441 468
SUM EIENDELER		1 581 467	1 441 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 969	1 136 059
Sum opptjent egenkapital		1 353 969	1 136 059
Sum egenkapital		1 353 969	1 136 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 847	93 795
Annen kortsiktig gjeld		38 650	211 614
Sum kortsiktig gjeld		227 497	305 409
Sum gjeld		227 497	305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 467	1 441 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475852

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 714
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 917 270	2 645 226
Sum inntekter		2 917 270	2 645 226
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		2 639 794	2 432 484
Sum kostnader		2 731 074	2 500 944
Driftsresultat		186 196	144 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	742
Annen finansinntekt		30 941	5 753
Sum finansinntekter		31 714	6 495
Annen finanskostnad			5 162
Sum finanskostnader		0	5 162
Netto finans		31 714	1 333
Resultat før skattekostnad		217 910	145 616
Årsresultat		217 910	145 616
Totalresultat		217 910	145 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 910	145 616
Sum overføringer og disponeringer		217 910	145 616



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 069	3 204
Andre fordringer		282 444	262 956
Sum fordringer		285 514	266 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 953	1 175 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 953	1 175 308
Sum omløpsmidler		1 581 467	1 441 468
SUM EIENDELER		1 581 467	1 441 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 969	1 136 059
Sum opptjent egenkapital		1 353 969	1 136 059



Sum egenkapital	1 353 969	1 136 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 847	93 795
Annen kortsiktig gjeld	38 650	211 614
Sum kortsiktig gjeld	227 497	305 409
Sum gjeld	227 497	305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 467	1 441 468



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Hestehagen Boligsameie

2023

Hestehagen Boligsameie Org.nr. 979420714



Hestehagen Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		2 206 772	2 212 936	2 056 029
Parkering og garasje		35 018	0	968
Vedlikeholdsinntekt		152 796	153 000	152 796
Fjernvarme		522 684	522 684	435 434
Sum inntekter		2 917 270	2 888 620	2 645 227
Kostnader:				
Lønnskostnader	2	91 280	70 000	68 460
Driftskostnader	3	1 658 584	1 776 300	1 667 977
Vedlikeholdskostnader	4	624 722	620 000	409 089
Honorarer	5	92 675	114 900	97 186
Forsikringer	6	226 745	249 000	224 260
Andre kostnader	7	37 068	37 150	33 972
Sum kostnader		2 731 074	2 867 350	2 500 944
Driftsresultat		186 196	21 270	144 283
Finansinntekter	8	31 714	1 100	6 495
Finanskostnader	9	0	0	5 162
Sum finansinnt.- og kostnader		31 714	1 100	1 333
Resultat		217 910	22 370	145 616



Hestehagen Boligsameie

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		3 069	3 204
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		282 444	262 956
Bank	10	1 295 953	1 175 308
Sum omløpsmidler		1 581 467	1 441 468
Sum eiendeler		1 581 467	1 441 468
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		1 353 969	1 136 059
Sum egenkapital	11	1 353 969	1 136 059
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		188 847	93 795
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 083	78 406
Annen kortsiktig gjeld		3 567	133 208
Sum kortsiktig gjeld		227 497	305 409
Sum gjeld og egenkapital		1 581 467	1 441 468
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 581 467	1 441 468
Kortsiktig gjeld		227 497	305 409
Sum Arbeidskapital		1 353 969	1 136 059

Oslo, 05.03.2024
Styret for Hestehagen Boligsameie

Astrid Nøstvik
Styrets leder

Hanne Strømø
Styremedlem

Jo Stuve
Styremedlem

Brit H. Øverli
Fungerende styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarende årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280
Sum lønnskostnader	91 280

Note 3 Driftskostnader

Offentlige avgifter	296 149
Vaktmestertjeneste	174 564
Snøbrøyting	14 274
Strøm/nettleie	41 730
Fjernvarme	647 363
Renhold	53 953
Containerleie, avfallshåndtering	5 257
Tv, bredbånd	236 173
Festeavgift	184 768
Nøkler og postkasseskilt	4 353
Sum driftskostnader	1 658 584

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	414 684
-----------------------	---------



Vedlikehold uteanlegg	49 451
Vedlikehold fyranlegg/service	6 051
Vedlikehold heis	42 726
Vedlikehold VVS	91 989
Vedlikehold elektrisk anlegg	8 486
Vedlikehold brannvernanlegg	1 266
Vaskeri	10 069
Sum vedlikeholdskostnader	624 722

Note 5 Honorarer

Forretningsførsel	73 365
Revisjonshonorar	12 085
Andre honorar	7 225
Sum honorarer	92 675

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie	226 745
Øreavrunding	0
Sum forsikring	226 745

Note 7 Andre kostnader

Datakostnader	15 114
Kontingenter	2 900
Årsmøte	1 000
Bankgebyr	2 400
Diverse kostnader	15 654
Sum andre kostnader	37 068

Note 8 Finansinntekter

Annen renteinntekt	773
Renteinntekt, bank (høyrente)	30 941
Sum finansinntekter	31 714

Note 9 Finanskostnader

*

Note 10 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	383 883
Høyrentekonto BB	912 070
Sum bankinnskudd	1 295 953



Note 11 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeholdsfond	SUM EK
IB 01.01.2023	193 743	942 316	1 136 059 IB
Innbetalt til vedlikeholdsfond i tråd med tidligere årsmøtevedtak og vedtekter		153.000	
Forbrukt av årets innbet. vedlikeholdsfond i tråd med årsmøtevedtak i 2023 om bruk		- 153 000	
Omklassifisering vedlikeholdsfond i tråd Med årsmøtevedtak i 2023 om bruk	30 000	- 30 000	null
Årets resultat	217 910		217 910
UB 31.12.2023	441 653	912 316	1 353 969

Årsmøtet i 2023 ga styret anledning til å trekke inntil kr 300.000,- fra vedlikeholdsfond. For at vedlikeholdsfond og innestående på høyrentekonto skal harmonere, er kr 30.000,- omklassifisert fra vedlikeholdsfond til annen EK. Innbetaling til vedlikeholdsfond i 2023 på kr. 153.000,- er tilført høyrentekonto bank, slik at vedlikeholdsfondet og innestående høyrentekonto er harmonisert pr 31.12.2023. Årets resultat på kr. 217.910 er i sin helhet tillagt annen EK.



Hestehagen Boligsameie

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	2 212 936	2 206 772	2 212 936	2 056 029
Parkering og garasje	0	35 018	0	968
Vedlikeholdsfond	153 000	152 796	153 000	152 796
Fjernvarme	522 684	522 684	522 684	435 434
Sum inntekter	2 888 620	2 917 270	2 888 620	2 645 227
Kostnader:				
Lønnskostnader	70 000	91 280	70 000	68 460
Driftskostnader	1 776 300	1 658 584	1 776 300	1 667 977
Vedlikeholdskostnader	620 000	624 722	620 000	409 089
Honorarer	114 900	92 675	114 900	97 186
Forsikringer	249 000	226 745	249 000	224 260
Andre kostnader	37 150	37 068	37 150	33 972
Sum kostnader	2 867 350	2 731 074	2 867 350	2 500 944
Driftsresultat	21 270	186 196	21 270	144 283
Finansinntekter	1 100	31 714	1 100	6 495
Finanskostnader	0	0	0	5 162
Sum finansinnt.- og kostnader	1 100	31 714	1 100	1 333
Resultat	22 370	217 910	22 370	145 616



Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Att: Håkon Sundby

5 mars 2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter balansedag og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at teknisk utarbeidelse av årsregnskapet med noter er gjennomgått og kontrollert av oss og er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilberlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om eventuelle endringer i selskapets reelle rettighetshavere siden avleggelse av forrige årsregnskap. Videre bekrefter vi at verken den som opptrer på vegne av selskapet, personer i ledelsen, reelle rettighetshavere eller nære familiemedlemmer eller kjente medarbeidere til disse er politisk eksponert person (PEP).

Med vennlig hilsen
Hestehagen Boligsameie

Elektronisk signert




0253_Arsregnskap_med_fullstendighetserkl_til_SIGN.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Stuve, Jo	2024-03-05	Strømø, Hanne Elisabeth	2024-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Stuve, Jo

Identifikasjon

 bankID™ Strømø, Hanne Elisabeth

Navn	Dato	Navn	Dato
Brit Hansdatter Øverli	2024-03-05	Nøstvik, Astrid	2024-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Brit Hansdatter Øverli

Identifikasjon

 bankID™ Nøstvik, Astrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til Årsmøtet i Hestehagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 217.910. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9.mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor