



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 054 658	121 177
Leieinntekter	1	7 034 238	5 678 387
Sum inntekter		9 088 896	5 799 564
Kostnader			
Varekostnad		22 266	997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 917 750	719 650
Annen driftskostnad	3	4 361 312	3 739 277
Sum kostnader		7 301 328	4 459 924
Driftsresultat		1 787 568	1 339 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 563	
Sum finansinntekter		5 563	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	94 569
Annen rentekostnad	4	1 994 354	1 559 959
Sum finanskostnader		2 007 712	1 654 528
Netto finans		-2 002 148	-1 654 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 580	-314 888
Skattekostnad på resultat	5	-46 893	-68 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 687	-246 009
Årsresultat		-167 687	-246 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 687	-246 009
Totalresultat		-167 687	-246 009
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-167 687	-246 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-167 687	-246 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 184 283	1 137 390
Sum immaterielle eiendeler		1 184 283	1 137 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	67 961 639	70 879 389
Maskiner og anlegg	2, 4		
Sum varige driftsmidler		67 961 639	70 879 389
Sum anleggsmidler		69 145 922	72 016 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		97 381
Andre kortsiktige fordringer		141 487	160 161
Konsernfordringer	7, 8	627 816	
Sum fordringer		769 303	257 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		769 303	257 542
SUM EIENDELER		69 915 225	72 274 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 389	1 727 076
Sum opptjent egenkapital		1 559 389	1 727 076
Sum egenkapital		3 813 241	3 980 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 875 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 875 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 875 000	61 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 967	1 082 213
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		213 864	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	7 592 822	5 899 961
Annen kortsiktig gjeld		351 331	311 219
Sum kortsiktig gjeld		8 226 984	7 293 393
Sum gjeld		66 101 984	68 293 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 915 225	72 274 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645519

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 054 658	121 177
Leieinntekter	1	7 034 238	5 678 387
Sum inntekter		9 088 896	5 799 564
Kostnader			
Varekostnad		22 266	997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 917 750	719 650
Annen driftskostnad	3	4 361 312	3 739 277
Sum kostnader		7 301 328	4 459 924
Driftsresultat		1 787 568	1 339 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 563	
Sum finansinntekter		5 563	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	94 569
Annen rentekostnad	4	1 994 354	1 559 959
Sum finanskostnader		2 007 712	1 654 528
Netto finans		-2 002 148	-1 654 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-46 893	-68 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 687	-246 009
Årsresultat		-167 687	-246 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 687	-246 009
Totalresultat		-167 687	-246 009
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-167 687	-246 009
Sum overføringer og disponeringer		-167 687	-246 009



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 184 283	1 137 390
Sum immaterielle eiendeler		1 184 283	1 137 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	67 961 639	70 879 389
Maskiner og anlegg	2, 4		
Sum varige driftsmidler		67 961 639	70 879 389
Sum anleggsmidler		69 145 922	72 016 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		97 381
Andre kortsiktige fordringer		141 487	160 161
Konsernfordringer	7, 8	627 816	
Sum fordringer		769 303	257 542
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		769 303	257 542
SUM EIENDELER		69 915 225	72 274 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 389	1 727 076
Sum opptjent egenkapital		1 559 389	1 727 076
Sum egenkapital		3 813 241	3 980 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	57 875 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 875 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 875 000	61 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 967	1 082 213
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		213 864	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	7 592 822	5 899 961
Annen kortsiktig gjeld		351 331	311 219
Sum kortsiktig gjeld		8 226 984	7 293 393
Sum gjeld		66 101 984	68 293 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 915 225	72 274 321



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosby Petico Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosby Petico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNETT-8CDAL-U34EW-PWZE6-WUBN2-0CCOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 18:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNETT-8CDAL-U34EW-PWZE6-WUBN2-0CCOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fosby Petico Eiendom AS

Pennco Dokumentnrøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-88TDD-ELSK7-E6V6Q

Organisasjonsnr: 997 160 193



Resultatregnskap Fosby Petico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 054 658	121 177
Leieinntekter	1	7 034 238	5 678 387
Sum driftsinntekter		9 088 896	5 799 564
Varekostnad		22 266	997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 917 750	719 650
Annen driftskostnad	3	4 361 312	3 739 277
Sum driftskostnader		7 301 328	4 459 924
Driftsresultat		1 787 568	1 339 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 563	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	94 569
Annen rentekostnad	4	1 994 354	1 559 959
Resultat av finansposter		-2 002 148	-1 654 528
Resultat før skattekostnad		-214 580	-314 888
Skattekostnad på resultat	5	-46 893	-68 879
Årsresultat		-167 687	-246 009
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	167 687	246 009
Sum overføringer		-167 687	-246 009

Pennco Dokumentnøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-88TDD-ELSK7-E6V6Q



Balanse
Fosby Petico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 184 283	1 137 390
Sum immaterielle eiendeler		1 184 283	1 137 390
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	67 961 639	70 879 389
Sum varige driftsmidler		67 961 639	70 879 389
Sum anleggsmidler		69 145 922	72 016 779
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	97 381
Andre kortsiktige fordringer		141 487	160 161
Konsernfordringer	7, 8	627 816	0
Sum fordringer		769 303	257 542
Sum omløpsmidler		769 303	257 542
Sum eiendeler		69 915 225	72 274 321

Penneo Dokumentnr: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-88TDD-ELSK7-E6V6Q



Balanse

Fosby Petico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 389	1 727 076
Sum opptjent egenkapital		1 559 389	1 727 076
Sum egenkapital		3 813 241	3 980 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 875 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 875 000	61 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 967	1 082 213
Skyldig offentlige avgifter		213 864	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	7 592 822	5 899 961
Annen kortsiktig gjeld		351 331	311 219
Sum kortsiktig gjeld		8 226 984	7 293 393
Sum gjeld		66 101 984	68 293 393
Sum egenkapital og gjeld		69 915 225	72 274 321

Sarpsborg, 29.06.2023
Styret i Fosby Petico Eiendom AS

Jon Arne Fosby
Styreleder/ daglig leder

Sindre Gade Fosby
Styremedlem

Hedda Gade Fosby
Styremedlem

Heidi Gade
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsolidering

Fosby Petico Eiendom AS er et datterselskapet av Fosby Drift AS som igjen er datterselskap av Fosby AS. Fosby AS utarbeider konsernregnskap der Fosby Petico Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Klokkergårdveien 17, 1711 Sarpsborg.

Penneo Dokumentnøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-8BTTDD-ELSK7-E6V6Q



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Utleie av fast eiendom : 2022

Fosby Anlegg AS	1 607 737
Fosby Drift AS	2 594 162
Fosby Kran AS	1 578 145
Fosby Lift AS	1 358 130
Fosby Stillas AS	1 929 391
SUM	9 067 565

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	85 691 812	296 000	1 060 582	87 048 394
= Anskaffelseskost 31.12.22	85 691 812	296 000	1 060 582	87 048 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 730 173	296 000	1 060 582	19 086 755
= Bokført verdi 31.12.22	67 961 639	0	0	67 961 639
Årets ordinære avskrivninger	2 917 750			2 917 750
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	46 000 000	11 720 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 875 000	61 000 000
Sum	57 875 000	61 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	67 961 639	67 751 797
Sum	67 961 639	67 751 797



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 893	-68 879
Skattekostnad ordinært resultat	-46 893	-68 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 580	-314 888
Permanente forskjeller	1 432	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	326 810	-2 182 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 662	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 495 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 001 456	-2 674 646	326 810
Sum	-3 001 456	-2 674 646	326 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 381 647	-2 495 309	-113 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 383 103	-5 169 955	213 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 184 283	-1 137 390	46 893

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 153 852	1 727 076	3 980 928
Årets resultat			-167 687	-167 687
Pr 31.12	100 000	2 153 852	1 559 389	3 813 241

Penneo Dokumentnøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-8BTD-ELSK7-E6V6Q



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	97 381
Konsernkonto bank	627 816	0
Sum fordringer	627 816	97 381

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld		251 635
Kortsiktig konserngjeld	7 592 822	5 592 822
Konsernkonto bank		307 139
Sum gjeld	7 592 822	6 151 596

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Selskapet inngår i konsernkontoordning, kassekreditt pr. 31.12 inngår i konsernmellomværende og fremkommer i note for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosby Petico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosby AS	100 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-8BTTDD-ELSK7-E6V6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hedda Gade Fosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2610240

IP: 2.150.xxx.xxx

2023-06-29 10:33:48 UTC



Heidi Gade

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1076497

IP: 125.236.xxx.xxx

2023-06-29 10:51:13 UTC



Jon Arne Fosby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 125.236.xxx.xxx

2023-06-29 10:52:50 UTC



Jon Arne Fosby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 125.236.xxx.xxx

2023-06-29 10:52:50 UTC



Sindre Gade Fosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4819619

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-29 12:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIGF2-3FYYS-4ZFBU-8BTDD-ELSK7-E6V6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>