



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 951 229
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten L Clason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 136 771	3 068 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 471</b>	<b>2 781 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 221 557	846 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 836</b>	<b>937 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 935</b>	<b>2 131 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 089	792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 089</b>	<b>792</b>
Annen rentekostnad		201 540	169 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 540</b>	<b>169 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 450</b>	<b>168 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 641 485	1 962 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 485</b>	<b>1 962 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 701 489	47 701 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 701 489</b>	<b>47 701 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	331 115	178 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 115</b>	<b>178 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 032 604</b>	<b>47 879 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 277	108 688
Andre fordringer	13	33 717	25 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 994</b>	<b>134 315</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	362 288	389 663
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 288</b>	<b>389 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 692	801 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 692</b>	<b>801 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 974</b>	<b>1 325 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 235 578</b>	<b>49 205 176</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	18	331 115	178 201
Annen egenkapital		13 109 299	11 070 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 437 614</b>	<b>11 246 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>13 440 414</b>	<b>11 248 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 656 145	18 220 609
Øvrig langsiktig gjeld	15	22 616 816	19 276 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 272 961</b>	<b>37 496 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 272 961</b>	<b>37 496 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 275
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	522 203	411 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 202</b>	<b>459 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 795 164</b>	<b>37 956 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 235 578</b>	<b>49 205 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	35 272 961	37 496 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371732

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 951 229  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten L Clason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 951 229  
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 136 771	3 068 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 471</b>	<b>2 781 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 221 557	846 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 836</b>	<b>937 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 935</b>	<b>2 131 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 089	792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 089</b>	<b>792</b>
Annen rentekostnad		201 540	169 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 540</b>	<b>169 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 450</b>	<b>168 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 483</b>	<b>1 962 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 641 485	1 962 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 485</b>	<b>1 962 324</b>



Organisasjonsnr: 986 951 229  
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

47 701 489

47 701 489

Sum varige driftsmidler

47 701 489

47 701 489

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

331 115

178 201

Sum finansielle

anleggsmidler

331 115

178 201

Sum anleggsmidler

48 032 604

47 879 690

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

87 277

108 688

Andre fordringer

13

33 717

25 627

Sum fordringer

120 994

134 315

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

16

362 288

389 663

Sum investeringer

362 288

389 663

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

719 692

801 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

719 692

801 508

Sum omløpsmidler

1 202 974

1 325 486

SUM EIENDELER

49 235 578

49 205 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital



Fond	18	331 115	178 201
Annen egenkapital		13 109 299	11 070 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 437 614</b>	<b>11 246 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>13 440 414</b>	<b>11 248 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 656 145	18 220 609
Øvrig langsiktig gjeld	15	22 616 816	19 276 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 272 961</b>	<b>37 496 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 272 961</b>	<b>37 496 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 275
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	522 203	411 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 202</b>	<b>459 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 795 164</b>	<b>37 956 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 235 578</b>	<b>49 205 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	35 272 961	37 496 920



Organisasjonsnr: 986 951 229  
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>866 159</b>	<b>614 215</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 641 485	1 962 324
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 564 464	-1 423 117
Endringer i andre langsiktige poster	3 737 591	-287 263
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-185 388</b>	<b>251 945</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>680 771</b>	<b>866 159</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restanskonto	87 277	108 688
Ompostering av gjeld	6 356	0
Måleravregning	362 288	389 663
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 361	25 627
Driftskonto	719 692	801 508
Leverandører	0	-48 275
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-354	-203
Andre påløpte kostnader	-154 363	0
Mellomregning finansieringsforetak	-74 586	-108 688
Påløpte energikostnader	0	-99 844
Måleravregning	-288 900	-202 316
Måleravregning	-4 000	0
<b>Disponible midler</b>	<b>680 771</b>	<b>866 159</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 640 471	2 781 138	2 831 219	2 485 923
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 640 471</b>	<b>2 781 138</b>	<b>2 831 219</b>	<b>2 485 923</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 640 471</b>	<b>2 781 138</b>	<b>2 831 219</b>	<b>2 485 923</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	14 100
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	75 767	-1 397	0	0
Kostnad eiendom/lokale	5	202 379	40 546	51 000	62 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	286 169	232 369	275 000	305 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	18 750	27 163	20 001	19 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 700	10 559	5 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	9	225 410	186 206	524 000	364 004
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		66 109	63 750	66 000	68 000
Andre honorar	10	88 667	33 481	27 000	33 858
Kontorkostnad		0	504	0	0
TV/bredbånd		134 064	134 064	139 000	135 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	339	0	0
Kontingent og gaver		8 400	9 400	9 000	9 000
Forsikring		105 303	99 001	105 500	112 500
Andre kostnader	11	2 796	5 492	9 001	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 312 836</b>	<b>937 644</b>	<b>1 326 782</b>	<b>1 246 362</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 327 635</b>	<b>1 843 494</b>	<b>1 504 437</b>	<b>1 239 561</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		496 300	287 560	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 823 935</b>	<b>2 131 054</b>	<b>1 504 437</b>	<b>1 239 561</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 089	792	2 000	0
Rentekostnad		201 540	169 522	145 576	208 357
<b>Netto finansposter</b>		<b>182 450</b>	<b>168 730</b>	<b>143 576</b>	<b>208 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 485</b>	<b>1 962 324</b>	<b>1 360 861</b>	<b>1 031 204</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 488 571	1 961 614	0	0
Andre overføringer		152 914	710	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 641 485</b>	<b>1 962 324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	8 628 552	8 628 552
Bygninger	3	39 072 937	39 072 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	331 115	178 201
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 032 604</b>	<b>47 879 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	16	362 288	389 663
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		87 277	108 688
Andre kortsiktige fordringer	13	6 356	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 361	25 627
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		719 692	801 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 974</b>	<b>1 325 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 235 578</b>	<b>49 205 176</b>



## Balanse 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	18	331 115	178 201
Annen egenkapital		13 106 499	11 067 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 437 614</b>	<b>11 246 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>13 440 414</b>	<b>11 248 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	12 656 145	18 220 609
Borettsinnskudd		15 210 000	15 760 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	7 406 816	3 516 311
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 272 961</b>	<b>37 496 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 275
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		354	203
Kostnader til avregning	16	288 900	202 316
Annen kortsiktig gjeld	17	232 949	208 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 202</b>	<b>459 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 795 164</b>	<b>37 956 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 235 578</b>	<b>49 205 176</b>
Pantstillelser	19	35 272 961	37 496 920

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Teigen Dybvik  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Bettina Stemland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Morten L. Clason  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Arnfinn Isaksen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 248 600	1 189 152
3618 Leietillegg strøm	7 400	400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	190 490	154 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 193 982	1 437 131
<b>Sum</b>	<b>2 640 471</b>	<b>2 781 138</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar og dugnadsutbetaling samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt - tilleggsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 072 937	8 576 986	51 566
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Anskaffelsesår :	2008	2008	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 28 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 309 b.nr 510 i Asker kommune. Eiertomt på 11 160 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP560961.



Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

**Note 4 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	75 767	-1 397
<b>Sum</b>	<b>75 767</b>	<b>-1 397</b>

Konto 6200 viser avregning fellesstrøm 2021.

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	156 703	0
6390 Andre driftskostnader	0	250
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 750	39 625
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 926	671
<b>Sum</b>	<b>202 379</b>	<b>40 546</b>

Konto 6362 gnagesikring.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	286 169	232 369
<b>Sum</b>	<b>286 169</b>	<b>232 369</b>

**Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	7 288
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	18 750	19 875
<b>Sum</b>	<b>18 750</b>	<b>27 163</b>

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 296	6 635
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	404	240
6552 Driftsmateriell	0	3 685
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>	<b>10 559</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	53 336
6602 Vedlikehold VVS	0	3 068
6603 Vedlikehold elektro	0	35 000
6619 Dugnadsutbetaling	28 000	21 600
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	167 489	1 553
6642 Snekkerarbeid	4 462	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	871	2 816
6648 Vedlikehold dører og porter	24 588	58 833
<b>Sum</b>	<b>225 410</b>	<b>186 206</b>

Konto 6641 utvendig malerarbeider.  
Konto 6648 byttet balkongdør

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	41 435	33 481
6730 Teknisk honorar	47 231	0
<b>Sum</b>	<b>88 667</b>	<b>33 481</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtalene målingsbaserte tjenester og IN-ordning, utbetaling for dugnad, rådgivn.ekstraord.årsmøte.  
Konto 6730 vannsjekken.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	3 634
7720 Generalforsamling/Årsmøte	206	0
7770 Betalingskostnader	1 125	1 058
7773 Omkostninger innkreving	1 410	646
7790 Andre kostnader	83	198
7792 Øredifferanse	0	-48
7795 Husleietap	-28	4
<b>Sum</b>	<b>2 796</b>	<b>5 492</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	6 356	0
<b>Sum</b>	<b>6 356</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	107 224	0	107 224
Fond	178 201	152 914	331 115
Årets resultat	10 960 704	2 038 571	12 999 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 246 129</b>	<b>2 191 485</b>	<b>13 437 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 248 929</b>	<b>2 191 485</b>	<b>13 440 414</b>

Endringen i egenkapitalen pr 31.12.2022 skyldes årets resultat kr 1 488 571,-, samt korrigeringskr 550 000,- pga. feil føring av borettsinnskudd tidligere år, totalt kr 2 037 571,- pr 31.12.2022.



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

## Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	IN lån Rehabilitering av bygningsmasse		
Lånenummer:	24808572113	11493257 Fa	11493257 FL
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2009
Rentesats:	3.89 %	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	01.07.2033	01.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	30 000 000	2 430 000
Lånesaldo 01.01:	2 008 807	15 448 027	763 775
Avdrag i perioden:	349 553	5 015 560	199 351
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 659 254</b>	<b>10 432 467</b>	<b>564 424</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 358 718	6 062 693	335 306
Andelssaldo 01.01:	84 621	3 270 015	161 675
Innbetalt IN i perioden:	281 581	3 960 199	145 026
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 703	465 723	20 875
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>356 499</b>	<b>6 764 491</b>	<b>285 826</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 015 754</b>	<b>17 196 958</b>	<b>850 250</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 FL	2	36 235	72 470
	2	35 862	71 724
	2	35 702	71 404
	1	31 169	31 169
	2	29 730	59 460
	1	29 650	29 650
	2	29 517	59 034
	2	24 791	49 582
	2	24 125	48 250
	2	23 926	47 852
	1	23 832	23 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 Fa	2	732 872	1 465 744
	2	725 333	1 450 666
	1	722 102	722 102
	1	722 098	722 098
	1	630 425	630 425
	2	601 303	1 202 606
	1	599 687	599 687
	2	596 995	1 193 990
	1	501 415	501 415
	2	487 953	975 906
	2	483 914	967 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808572113	2	92 431	184 862
	5	81 481	407 405



Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

Langsiktig gjeld

3	73 092	219 276
6	68 873	413 238
3	64 180	192 540
4	60 483	241 932

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Vestlia Hovtun Borettslag

### Note 16 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. strøm	288 900,00
Kostnader strøm	-362 288,08
<b>Beløp til avregning (april-desember)</b>	<b>-73 388,08</b>
<b>Sum</b>	<b>-73 388,08</b>

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	99 844
2979 Andre forskudd	4 000	0
2980 Andre påløpte kostnader	154 363	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	74 586	108 688
<b>Sum</b>	<b>232 949</b>	<b>208 532</b>

Konto 2979 dugnadsutbetaling  
Konto 2980 NorgesEnergi AS-desember.

### Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022
Inngående balanse	178 201
Innbetalt til vedlikeholdsfond	151 000
Renter vedlikeholdsfond	1 914,08
<b>Utgående balanse</b>	<b>331 115,34</b>

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	20 062 961
Innskuddskapital	15 210 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>35 272 961</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>47 701 489</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant.  
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 15 210 000,-.



Resultat og balanse med noter for Vestlia Hovtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestlia Hovtun Borettslag**

Styreleder	Lene Teigen Dybvik (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Isaksen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Morten L Clason (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bettina Stemland (sign.)	13.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Hovtun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Hovtun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor