



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønn	10, 11	23 000	13 659
Arbeidsgiveravgift		3 243	1 925
Kommunale avgifter		52 376	47 354
Strøm		4 335	4 726
Annen kostnad		749	18 352
Verktøy og materiell		7 368	28 782
Revisjon	11	13 905	13 004
Data/EDB		3 435	0
Bredbånd		9 352	8 988
Forsikring		37 605	34 508
Bank- og kortgebyr		2 834	2 498
Sum kostnader		158 202	173 796
Driftsresultat		-8 190	-23 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	41
Annen renteinntekt		3 763	3 502
Sum finansinntekter		3 876	3 543
Annen rentekostnad		1 942	0
Annen finanskostnad		124	136
Sum finanskostnader		2 066	136
Netto finans		1 810	3 407
Resultat før skattekostnad		-6 380	-20 377
Årsresultat		-6 380	-20 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 700 000	1 700 000
Tomter og andre grunnarealer	3	600 000	600 000
Skyldig husleie	4	16 090	0
Kortsiktige fordringer	5	50	50
Sum varige driftsmidler		2 316 140	2 300 050
Sum anleggsmidler		2 316 140	2 300 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		109 515	130 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 515	130 783
Sum omløpsmidler		109 515	130 783
SUM EIENDELER		2 425 655	2 430 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 898 476	1 903 358
Andelskapital		400	400
Sum opptjent egenkapital		1 898 876	1 903 758
Sum egenkapital		1 898 876	1 903 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	516 000	516 000
Lån Borettsshaver	7	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	526 000
Sum langsiktig gjeld		526 000	526 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		779	1 075
Sum kortsiktig gjeld	8	779	1 075
Sum gjeld		526 779	527 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 655	2 430 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724648

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønn	10, 11	23 000	13 659
Arbeidsgiveravgift		3 243	1 925
Kommunale avgifter		52 376	47 354
Strøm		4 335	4 726
Annen kostnad		749	18 352
Verktøy og materiell		7 368	28 782
Revisjon	11	13 905	13 004
Data/EDB		3 435	0
Bredbånd		9 352	8 988
Forsikring		37 605	34 508
Bank- og kortgebyr		2 834	2 498
Sum kostnader		158 202	173 796
Driftsresultat		-8 190	-23 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	41
Annen renteinntekt		3 763	3 502
Sum finansinntekter		3 876	3 543
Annen rentekostnad		1 942	0
Annen finanskostnad		124	136
Sum finanskostnader		2 066	136
Netto finans		1 810	3 407
Resultat før skattekostnad		-6 380	-20 377
Årsresultat		-6 380	-20 377



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	1 700 000	1 700 000
Tomter og andre grunnarealer	3	600 000	600 000
Skyldig husleie	4	16 090	0
Kortsiktige fordringer	5	50	50
Sum varige driftsmidler		2 316 140	2 300 050

Sum anleggsmidler **2 316 140** **2 300 050**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Driftskonto		109 515	130 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 515	130 783

Sum omløpsmidler **109 515** **130 783**

SUM EIENDELER **2 425 655** **2 430 833**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 898 476	1 903 358
Andelskapital		400	400
Sum opptjent egenkapital		1 898 876	1 903 758

Sum egenkapital **1 898 876** **1 903 758**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	516 000	516 000
Lån Borettsshaver	7	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	526 000

Sum langsiktig gjeld **526 000** **526 000**



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		779	1 075
Sum kortsiktig gjeld	8	779	1 075
Sum gjeld		526 779	527 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 655	2 430 833



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BL NORMANNSGT. 9

NOTER 2024

NOTE 1 - ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet som tilsier at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Utgifter føres etter sammenstillingsprinsippet som tilsier at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

NOTE 2 - TOMT OG BYGNINGER

Opprinnelig kostpris:	1060000,00
Påkostninger:	1240000,00
Disponible midler:	108736,52

Leil	%-vis andel	Innskudd	Opprinn kostpris	Påkostn	Restgj	Disp midler
1	25,58	133 000,00	271 148,00	317 192,00	0,00	27 814,80
2	38,36	202 000,00	406 616,00	475 664,00	0,00	41 711,33
3	20,66	110 000,00	218 996,00	256 184,00	0,00	22 464,97
4	15,40	71 000,00	163 240,00	190 960,00	0,00	16 745,42
Sum	100,00	516 000,00	1 060 000,00	1 240 000,00	0,00	108 736,52

Forklaringer.

- Den %-vise andelen er beregnet med husleien som fordelingsnøkkel og gjelder samtlige beregninger.
- Opprinnelig kostpris er kjøpesum av tomt og bygninger.
- Tomt og bygninger er ervervet i 1985 til en kostpris av kr. 1.060.000,- hvorav tomt utgjør kr. 600.000,- og bygninger kr. 460.000,-.

NOTE 3 - AVSKRIVNING AV BYGNINGER

Avskrivning av bygninger er ikke foretatt fordi styret har vurdert at tidligere utførte vedlikeholdsarbeider er tilstrekkelig til at bygningenes verdi ikke forringes.

NOTE 4 - SKYLDIG HUSLEIE

Liisa-Ravna Finbog kr 16 090,00

NOTE 5 - KORTSIKTIGE FORDRINGER

Birger Nymo kr 50,00

NOTE 6 - PANTEGJELD

Av bokført gjeld kr. 526000,00 er kr. 445000,00,- sikret med pant, og tomt og bygninger med bokført verdi kr. 2.300.000 er stillet som sikkerhet. Fellesobligasjonen er tinglyst med kr. 445.000,-

NOTE 7 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Solrun Finbog kr 10 000,00

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Bredbånd Telenor kr 779,00

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER



Disponible midler 01.01.2024	kr	129 758,83
Endring langsiktige fordringer	kr	-16 140,00
Årets resultat	kr	-4 882,31

Disponible midler 31.12.2024	kr	108 736,52
-------------------------------------	-----------	-------------------

NOTE 10 - OTP

Selskapet har ikke tegnet pensjonsforsikring, da det ikke foreligger krav til slik forsikring.

NOTE 11 - ANSATTE og HONORARER

Borettslaget har ingen ansatte personer.

Godtgjørelse til styret;	Kr	0,00
Honorar revisjon:	Kr	13905
Lønn forretningsfører	Kr	12000,00
Lønn Heike Finbog	Kr	11000,00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normannsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normannsgt 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Presisering

Vi viser til note 6 i årsregnskapet som informerer at borettsinnskuddet kun 445.00 av borettsinnskuddet på totalt kr 516.000, - er tinglyst. Dvs at kr 71.000, - ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CW5QR-WZ3IK-9O2HT-JP2XZ-00LWJ-01255



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-06 11:07:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CW5QR-WZ3IK-9O2HT-JP2XZ-00LWJ-0J255