



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 360	484 920
Sum inntekter		685 360	484 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	6 879 458	424 853
Sum kostnader		6 910 988	456 383
Driftsresultat		-6 225 628	28 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	52 132	867
Sum finanskostnader	14	160 588	9 206
Netto finans		-108 455	-8 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 225 628	28 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 225 628	28 537
Årsresultat		-6 334 083	20 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 334 083	20 198
Sum overføringer og disponeringer		-6 334 083	20 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	5 718 106	5 529 810
Maskiner og anlegg	17,20	0	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 107
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 616	0
Sum fordringer		13 616	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 897	314 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 897	314 864
Sum omløpsmidler		1 528 513	314 864
SUM EIENDELER		7 246 619	6 032 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 084 932	3 064 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	18	-3 248 151	3 085 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 822 613	540 780
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 222 613	2 940 780
Sum langsiktig gjeld		10 222 613	2 940 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 477	6 001
Annen kortsiktig gjeld	20,21	81 680	257
Sum kortsiktig gjeld		272 157	6 258
Sum gjeld		10 494 770	2 947 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 619	6 032 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482762

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 360	484 920
Sum inntekter		685 360	484 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 879 458	424 853
Sum kostnader		6 910 988	456 383
Driftsresultat		-6 225 628	28 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	52 132	867
Sum finanskostnader	14	160 588	9 206
Netto finans		-108 455	-8 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 225 628	28 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 225 628	28 537
Årsresultat		-6 334 083	20 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 334 083	20 198
Sum overføringer og disponeringer		-6 334 083	20 198



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	5 718 106	5 529 810
Maskiner og anlegg	17,20	0	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 107

Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 616	0
Sum fordringer		13 616	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 897	314 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 897	314 864

Sum omløpsmidler		1 528 513	314 864
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 246 619	6 032 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 084 932	3 064 734
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	18	-3 248 151	3 085 932
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 822 613	540 780
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 222 613	2 940 780



Sum langsiktig gjeld		10 222 613	2 940 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 477	6 001
Annen kortsiktig gjeld	20,21	81 680	257
Sum kortsiktig gjeld		272 157	6 258
Sum gjeld		10 494 770	2 947 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 619	6 032 970



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lasken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 KANEBØGEN

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lasken Borettslag som viser et underskudd på kr. 6.334.083. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lasken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 6. mars 2023


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2022 AL Lasken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	685 360	473 760	484 920	902 463
Sum inntekter		685 360	473 760	484 920	902 463
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	5 400	5 400	5 200	5 800
Forretningsførerhonorar		39 264	39 264	39 264	40 756
Konsulenttjenester	5	279 513	12 913	126 213	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	6 280 541	50 000	0	0
Annet vedlikehold	7	13 813	20 800	13 438	20 000
Kostnader TV/Internett		23 880	23 880	30 789	23 880
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	59 021	59 042	54 690	59 035
Kontingenter		3 000	3 000	3 516	3 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	160 953	163 498	147 668	176 475
Energi og brensel	11	0	0	1 000	0
Andre driftskostnader	12	4 073	13 400	3 075	7 500
Sum kostnader		6 910 988	422 727	456 383	382 976
Driftsresultat		-6 225 628	51 033	28 537	519 487
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	52 132	273	867	273
Finanskostnader	14	160 588	9 063	9 206	310 543
Resultat finansposter		-108 455	-8 790	-8 339	-310 270
Årets resultat		-6 334 083	42 243	20 198	209 216
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 334 083	0	20 198	0
Sum disponeringer		-6 334 083	0	20 198	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		308 607	308 607	318 288	1 256 357
Periodens resultat		-6 334 083	42 243	20 198	209 216
Avdrag på lån		-638 167	-30 177	-29 879	-142 411
Opptak av lån		7 920 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	-40 000	0	0
Endring i disponible midler		947 750	-27 934	-9 681	66 805
Sum disponible midler		1 256 357	280 673	308 607	1 323 162

AL Lasken Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 AL Lasken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 20	5 392 258	5 203 962
Tomter	16, 20	325 848	325 848
Andre varige fellesanlegg	17, 20	0	188 297
Sum varige anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		13 616	0
Sum fordringer		13 616	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 514 897	314 864
Sum bankinnskudd og kontanter		1 514 897	314 864
Sum omløpsmidler		1 528 513	314 864
SUM EIENDELER		7 246 619	6 032 970

AL Lasken Borettslag



Balanse desember 2022 AL Lasken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 084 932	3 064 734
Årets endringer i egenkapital		-6 334 083	20 198
Sum egenkapital 31.12	18	-3 248 151	3 085 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	7 822 613	540 780
Borettsinnskudd	19, 20	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 222 613	2 940 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 477	6 001
Påløpne renter		50 572	105
Påløpne avdrag	20, 21	17 492	152
Gjeld finansieringsforetak		13 616	0
Sum kortsiktig gjeld		272 157	6 258
Sum gjeld		10 494 770	2 947 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 619	6 032 970

31.12.22

AL Lasken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lillian Strand
Styreleder

Gunn Aina Karlsen
Styremedlem

Ingrid Arntsen
Styremedlem

AL Lasken Borettslag



AL Lasken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lasken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	410 640	410 640	410 640	425 629
Renter lån	126 380	9 120	9 960	310 543
TV - Internett	32 280	23 880	32 280	23 880
Avdrag lån	116 060	30 120	32 040	142 411
Sum	685 360	473 760	484 920	902 463

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530	1 530	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	5 400	5 400	5 200	5 800
Sum	5 400	5 400	5 200	5 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	279 513	10 913	126 213	12 000
Sum	279 513	12 913	126 213	15 000

Teknisk rådgivning består av årlig oppdatering HMS systemet, kr 913. Resten er prosjektledelse, utført av Bonord ifm renoveringsprosjektet til borettslaget.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 280 541	50 000	0	0
Sum	6 280 541	50 000	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	13 813	20 800	13 438	20 000
Sum	13 813	20 800	13 438	20 000

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Borettslaget har hatt en forsikringsskade i 2022, egenandel kr 10 000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	58 535	58 542	54 205	58 535
Premie sikringsfond felleskostnader	486	500	485	500
Sum	59 021	59 042	54 690	59 035

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 468	122 023	102 990	135 000
Eiendoms- og festeavgift	44 485	41 475	44 678	41 475
Sum	160 953	163 498	147 668	176 475

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	0	1 000	0
Sum	0	0	1 000	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	3 000
Verktøy	0	1 000	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 406	0
Kontorrekvisita	1 118	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	97	4 200	0	0
Bank og kortgebyrer	189	200	171	500
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	1 170	1 000	-2	2 000
Sum	4 073	13 400	3 075	7 500

Andre driftskostnader er tingslysingsgebyr på lån ifm renoveringen.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	52 132	273	867	273
Sum	52 132	273	867	273

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	160 588	9 063	9 206	310 543
Sum	160 588	9 063	9 206	310 543

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1984	5 203 962
Klargjøring for asfaltering 2016	57 725
Asfaltering 2017	130 572
Bokført verdi pr. 31.12.	5 392 258

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

I 2022 er saldo som stod på andre varige felleanlegg, kr 188 297, flyttet til bygningsnoten.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har vært omsatt en leilighet i borettslaget i 2022.

Denne ble solgt for kr 1 503 609 inkl andel fellesgjeld.

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 325 848

Tomten er kjøpt i 1984.

Note 17 - Andre varige felleanlegg

Klargjøring for asfaltering 2016	57 725
Asfaltering 2017	130 572
Saldo overført til bygning 2022	-188 297
Sum andre varige felleanlegg	0

Felleanleggene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke verdien falt under balanseført verdi.

Note 18 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	3 084 932	3 064 734
Arets endringer i egenkapital	-6 334 083	20 198
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 248 151	3 085 932

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 240 105	2 940 932
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 718 106	5 718 106

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Kreditor:	Renovering	Refinansiering ifm vedlikehold og asfaltering
Formål:		
Lånenummer:	16365509577	12134959663
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.26 %	2.51 %
Beregnet innfridd:	02.05.2052	03.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 920 000	665 000
Lånesaldo 01.01:	0	540 932
Avdrag i perioden:	79 895	540 932
Opptak i perioden:	7 920 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 840 105	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365509577	10	784 010	7 840 100

AL Lasken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lasken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lasken Borettslag

Styreleder	Lillian Strand (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Ingrid Arntsen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Gunn Aina Karlsen (sign.)	26.02.2023