



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Torgsvingen 19  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 019	465 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 019</b>	<b>465 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 977	35 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 190	25 400
Annen driftskostnad	3	228 063	181 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 230</b>	<b>241 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 211</b>	<b>223 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 570	143 240
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 570</b>	<b>143 668</b>
Annen rentekostnad		119 883	115 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 883</b>	<b>115 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>28 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 524</b>	<b>251 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-25 195	55 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			52 151
Avsatt til annen egenkapital			144 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-89 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 602	48 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>37 602</b>	<b>48 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 602</b>	<b>48 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 389 709</b>	<b>1 389 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 451	141 563
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 088 091	3 922 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 218 541</b>	<b>4 063 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 529	18 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 529</b>	<b>18 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 617 779</b>	<b>5 472 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 655 381</b>	<b>5 520 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		363 259	337 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 622</b>	<b>1 359 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 309	275 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 309</b>	<b>275 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 571 931</b>	<b>1 635 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	46 990	64 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 990</b>	<b>64 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 990</b>	<b>2 064 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 583	29 799
Betalbar skatt			17 279
Skyldig offentlige avgifter		11 878	30 426
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5		1 743 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 461</b>	<b>1 820 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 451</b>	<b>3 885 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 655 381</b>	<b>5 520 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Torgsvingen 19  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 516 691  
FAGERNES BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 019	465 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 019</b>	<b>465 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 977	35 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 190	25 400
Annen driftskostnad	3	228 063	181 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 230</b>	<b>241 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 211</b>	<b>223 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 570	143 240
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 570</b>	<b>143 668</b>
Annen rentekostnad		119 883	115 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 883</b>	<b>115 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>28 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-25 195	55 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			52 151
Avsatt til annen egenkapital			144 375
Overført fra annen egenkapital		-89 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 329</b>	<b>196 526</b>







<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	46 990	64 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>46 990</b>	<b>64 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 990</b>	<b>2 064 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 583	29 799
Betalbar skatt			17 279
Skyldig offentlige avgifter		11 878	30 426
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5		1 743 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 461</b>	<b>1 820 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 451</b>	<b>3 885 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 655 381</b>	<b>5 520 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 995 516 691  
FAGERNES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# *ÅRSREGNSKAP*

**2021**

## **FAGERNES BOLIGBYGG AS**

**ORG.NR. 995 516 691**

**INNHOLD:  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fagernes Boligbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		114 019	465 287
Sum driftsinntekter		<u>114 019</u>	<u>465 287</u>
Varekostnad		5 977	35 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 190	25 400
Annen driftskostnad	3	228 063	181 034
Sum driftskostnader		<u>260 230</u>	<u>241 555</u>
Driftsresultat		<u>-146 211</u>	<u>223 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 570	143 240
Annen renteinntekt		0	428
Annen rentekostnad		119 883	115 443
Resultat av finansposter		<u>31 686</u>	<u>28 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 524	251 956
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-25 195	55 430
Ordinært resultat		<u>-89 329</u>	<u>196 526</u>
Årsresultat		<u>-89 329</u>	<u>196 526</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	52 151
Avsatt til annen egenkapital		0	144 375
Overført fra annen egenkapital		89 329	0
Sum overføringer		<u>-89 329</u>	<u>196 526</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernes Boligbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>37 602</u>	<u>48 502</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>37 602</u>	<u>48 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 602</u>	<u>48 502</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 389 709	1 389 709
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 451	141 563
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>2 088 091</u>	<u>3 922 259</u>
Sum fordringer		<u>2 218 541</u>	<u>4 063 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 529	18 695
Sum omløpsmidler		<u>3 617 779</u>	<u>5 472 226</u>
Sum eiendeler		<u>3 655 381</u>	<u>5 520 728</u>
Fagernes Boligbygg AS		Side 3	



## Balanse

### Fagernes Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		363 259	337 148
Sum innskutt egenkapital		<u>1 385 622</u>	<u>1 359 511</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 309	275 638
Sum opptjent egenkapital		<u>186 309</u>	<u>275 638</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 571 931</u>	<u>1 635 149</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	46 990	64 820
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 583	29 799
Betalbar skatt		0	17 279
Skyldig offentlige avgifter		11 878	30 426
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5	0	1 743 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 461</u>	<u>1 820 759</u>
Sum gjeld		<u>2 083 451</u>	<u>3 885 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 655 381</u>	<u>5 520 728</u>
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000

Narvik den, 30.06.2022  
Styret i Fagernes Boligbygg AS

\_\_\_\_\_  
Tommy Simonsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Fagernes Boligbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varelager

Selskapet oppfører boligblokker. Blokk 1 er ferdig, og siste leilighet er solgt i 2012. Grunnmur/tomtearbeider for Blokk 2 er påbegynt. Kostnader knyttet til dette er i regnskapet klassifisert som varelager.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til framførbart underskudd er ført.

**Noter til regnskapet for 2021****Fagernes Boligbygg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			163 021	163 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			15 290	15 290
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>			<b>178 310</b>	<b>178 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			140 708	140 708
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>			<b>37 602</b>	<b>37 602</b>
Årets ordinære avskrivninger			26 190	26 190
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Fagernes Boligbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Samtlige aksjer er eid av TBS Invest AS

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er derfor ikke etablert pensjonsordning i samsvar med lov.

**Note 4 Kortsiktig gjeld konsernselskaper**

Posten består av følgende:

Mellomr. TBS Eiendom AS kr. 0,-



## Noter til regnskapet for 2021

### Fagernes Boligbygg AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TBS Eiendom AS, søsterselskap kr. 0,-

##### Lån til selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TSB Invest AS, morselskap kr. 1 548 551,-  
 TS Eiendom II AS, søsterselskap kr. 378 395,-  
 TS Eiendom II AS, søsterselskap kr. 53 564,-  
 Millejordnes Ind. område AS, søsterselskap kr. -1 277,-

Posten lån til selskap i samme konsern inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

#### Note 6 Fordringer og gjeld / pantestillelse og garantier

##### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0,-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 000 000,-

##### Pantestillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 000 000,-	Varer i arbeid	1 389 709,-

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	922 363	612 786	0	1 635 149
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>922 363</b>	<b>612 786</b>	<b>0</b>	<b>1 635 149</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	922 363	612 786	0	1 635 149
Mottatt konsernbidrag			0		0
Årets resultat			-89 329	0	-89 329
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>922 363</b>	<b>523 457</b>	<b>0</b>	<b>1 545 820</b>

**Noter til regnskapet for 2021****Fagernes Boligbygg AS****Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 988
Endring i utsatt skatt	-25 195	23 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 195</b>	<b>55 430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 524	251 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 048	25 398
Mottatt konsernbidrag	33 476	0
Avgitt konsernbidrag	0	-66 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>78 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 365	2 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 365	14 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 602	74 653	37 051
Gevinst – og tapskonto	175 988	219 985	43 997
<b>Sum</b>	<b>213 590</b>	<b>294 638</b>	<b>81 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 590</b>	<b>294 638</b>	<b>81 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 990</b>	<b>64 820</b>	<b>17 831</b>