



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 368	
Sum inntekter		1 344 368	
Kostnader			
Varekostnad		1 333 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 612	325 880
Sum kostnader		1 404 750	325 880
Driftsresultat		-60 381	-325 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 012 372	7 658 699
Annen renteinntekt			92 498
Sum finansinntekter		9 012 372	7 751 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067 278	240 964
Annen rentekostnad		7 927 500	14 223 258
Annen finanskostnad			144 383
Sum finanskostnader		27 994 778	14 608 605
Netto finans		-18 982 405	-6 857 407
Resultat før skattekostnad		-19 042 786	-7 183 287
Skattekostnad på resultat	4	-4 189 413	-1 569 658
Årsresultat	5	-14 853 373	-5 613 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 853 373	-5 613 629
Totalresultat		-14 853 373	-5 613 629
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-8 494 991	-10 422 167
Avsatt til annen egenkapital			4 808 538
Overført fra annen egenkapital		-6 358 382	
Sum overføringer og disponeringer		-14 853 373	-5 613 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 114 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		10 114 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	550 514 680	446 762 860
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	222 869 177	167 804 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 399 661	
Sum finansielle anleggsmidler		775 783 518	614 567 053
Sum anleggsmidler		775 783 518	624 681 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 416 005	34 433 754
Sum fordringer		12 416 005	34 433 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		12 416 005	34 433 754
SUM EIENDELER		788 199 523	659 115 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		237 101 262	237 101 262
Annen innskutt egenkapital		8 494 991	
Sum innskutt egenkapital		246 796 253	238 301 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 476 088	37 329 461
Sum opptjent egenkapital		22 476 088	37 329 461
Sum egenkapital	5	269 272 341	275 630 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 793 390
Sum avsetninger for forpliktelser			1 793 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 719 224	
Sum annen langsiktig gjeld		494 719 224	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		494 719 224	251 793 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			129 397 734
Leverandørgjeld		211 347	279 290
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 996 611	2 013 889
Sum kortsiktig gjeld		24 207 958	131 690 913
Sum gjeld		518 927 182	383 484 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 199 523	659 115 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399635

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKKPARC GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 368	
Sum inntekter		1 344 368	
Kostnader			
Varekostnad		1 333 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 612	325 880
Sum kostnader		1 404 750	325 880
Driftsresultat		-60 381	-325 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 012 372	7 658 699
Annen renteinntekt			92 498
Sum finansinntekter		9 012 372	7 751 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067 278	240 964
Annen rentekostnad		7 927 500	14 223 258
Annen finanskostnad			144 383
Sum finanskostnader		27 994 778	14 608 605
Netto finans		-18 982 405	-6 857 407
Resultat før skattekostnad		-19 042 786	-7 183 287
Skattekostnad på resultat	4	-4 189 413	-1 569 658
Årsresultat	5	-14 853 373	-5 613 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 853 373	-5 613 629
Totalresultat		-14 853 373	-5 613 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 494 991	-10 422 167
Avsatt til annen egenkapital			4 808 538
Overført fra annen egenkapital		-6 358 382	



Sum overføringer og
disponeringer

-14 853 373

-5 613 629



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 114 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		10 114 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	550 514 680	446 762 860
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	222 869 177	167 804 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 399 661	
Sum finansielle anleggsmidler		775 783 518	614 567 053
Sum anleggsmidler		775 783 518	624 681 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 416 005	34 433 754
Sum fordringer		12 416 005	34 433 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		12 416 005	34 433 754
SUM EIENDELER		788 199 523	659 115 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		237 101 262	237 101 262
Annen innskutt egenkapital		8 494 991	
Sum innskutt egenkapital		246 796 253	238 301 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 476 088	37 329 461
Sum opptjent egenkapital		22 476 088	37 329 461
Sum egenkapital	5	269 272 341	275 630 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 793 390
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 793 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 719 224	
Sum annen langsiktig gjeld		494 719 224	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		494 719 224	251 793 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			129 397 734
Leverandørgjeld		211 347	279 290
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 996 611	2 013 889
Sum kortsiktig gjeld		24 207 958	131 690 913
Sum gjeld		518 927 182	383 484 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 199 523	659 115 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9, 10		



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Logistikkpark Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Oslo Logistikkpark Gardemoen

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 344 368	0
Sum driftsinntekter		<u>1 344 368</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 333 138	0
Annen driftskostnad		71 612	325 880
Sum driftskostnader		<u>1 404 750</u>	<u>325 880</u>
Driftsresultat		<u>-60 381</u>	<u>-325 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 012 372	7 658 699
Annen renteinntekt		0	92 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067 278	240 964
Annen rentekostnad		7 927 500	14 223 258
Annen finanskostnad		0	144 383
Resultat av finansposter		<u>-18 982 405</u>	<u>-6 857 407</u>
Resultat før skattekostnad		-19 042 786	-7 183 287
Skattekostnad på resultat	4	-4 189 413	-1 569 658
Resultat		<u>-14 853 373</u>	<u>-5 613 629</u>
Årsresultat	5	<u>-14 853 373</u>	<u>-5 613 629</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		8 494 991	10 422 167
Avsatt til annen egenkapital		0	4 808 538
Overført fra annen egenkapital		6 358 382	0
Sum overføringer		<u>-14 853 373</u>	<u>-5 613 629</u>



Balanse

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 114 220
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>10 114 220</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	550 514 680	446 762 860
Lån til foretak i samme konsern	7	222 869 177	167 804 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 399 661	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>775 783 518</u>	<u>614 567 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>775 783 518</u>	<u>624 681 273</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 416 005	34 433 754
Sum fordringer		<u>12 416 005</u>	<u>34 433 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 416 005</u>	<u>34 433 754</u>
Sum eiendeler		<u>788 199 523</u>	<u>659 115 027</u>



Balanse			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		237 101 262	237 101 262
Annen innskutt egenkapital		8 494 991	0
Sum innskutt egenkapital		<u>246 796 253</u>	<u>238 301 262</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 476 088	37 329 461
Sum opptjent egenkapital		<u>22 476 088</u>	<u>37 329 461</u>
Sum egenkapital	5	<u>269 272 341</u>	<u>275 630 723</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 793 390
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 793 390</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 719 224	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 719 224</u>	<u>250 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	129 397 734
Leverandørgjeld		211 347	279 290
Annen kortsiktig gjeld	7	23 996 611	2 013 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 207 958</u>	<u>131 690 913</u>
Sum gjeld		<u>518 927 182</u>	<u>383 484 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>788 199 523</u>	<u>659 115 027</u>



Balanse

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Oslo, 25.03.2025

Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Erik Stensli
styreleder

Halvor S. Snarvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 114 220	10 114 220
Avgang kjøpte anleggsmidler	-10 114 220	-10 114 220
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 396 023	-2 939 586
Endring i utsatt skatt	-1 793 390	1 369 928
Skattekostnad ordinært resultat	-4 189 413	-1 569 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 042 786	-7 183 287
Permanente forskjeller	0	48 481
Endring i midlertidige forskjeller	8 151 773	0
Mottatt konsernbidrag	10 891 014	13 361 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 226 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 396 023	-2 939 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 396 023	2 939 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	8 151 773	8 151 773
Sum	0	8 151 773	8 151 773
Grunnlag for utsatt skatt	0	8 151 772	8 151 772
Utsatt skatt (22 %)	0	1 793 390	1 793 390

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	237 101 262	0	37 329 461	275 630 723
Årets resultat				-14 853 373	-14 853 373
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt			8 494 991		8 494 991
Pr 31.12.2024	1 200 000	237 101 262	8 494 991	22 476 088	269 272 341



Note 6 Datterselskap

	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Olg 1 AS	100,0 %	303 485 270	177 928 923	3 412 605
Vilberg Utvikling 69 AS	100,0 %	13 233 661	505 138	-76 853
Vilbergmoen Infrastruktur AS	100,0 %	1 788 686	106 000	28 767
Vilbergmoen K11 & K15 AS	100,0 %	7 987 464	130 224	-57 758
Vilbergmoen K3 AS	100,0 %	94 919 836	17 265 231	-1 115 326
Vilbergmoen K7 AS	100,0 %	95 222 494	4 364 284	-404 653
Vilbergmoen K8 AS	100,0 %	33 877 269	607 899	272 694
Vm Syd AS	50,0 %	2 399 661	2 735 010	-294 990
Sum		552 914 341	203 642 709	1 764 486
Sum verdipapirer		552 914 341	203 642 709	1 764 486

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	222 869 177	167 804 193
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 946 349	13 361 753
Bankkonto	0	21 072 000
Sum	233 815 526	202 237 947
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	494 719 224	0
Leverandørgjeld innen konsern	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 996 611	0
Sum	518 740 835	0

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	4,0	1 200 000
Sum	300 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	300 000	100,0	100,0

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 10 Garantier

Datterselskapet OLG 1 AS har bygget en privat vei samt et VA anlegg som er overleveret til Ullensaker kommune, og i den forbindelse har Oslo Logistikkpark Gardermoen AS stilt en bankgaranti ovenfor Ullensaker kommune.