



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 455	29 382
Sum kostnader		22 455	29 382
Driftsresultat		-22 455	-29 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467	367
Annen renteinntekt		56	146
Sum finansinntekter		523	513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 692	222 451
Sum finanskostnader		234 692	222 451
Netto finans		-234 169	-221 938
Resultat før skattekostnad		-256 624	-251 320
Årsresultat		-256 624	-251 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 624	-251 320
Sum overføringer og disponeringer		-256 624	-251 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Sum varer		3 209 308	3 209 308
Fordringer			
Konsernfordringer		0	20 367
Sum fordringer		0	20 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	10 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	10 452
Sum omløpsmidler		3 218 097	3 240 127
SUM EIENDELER		3 218 097	3 240 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 313 916	1 057 292
Sum opptjent egenkapital		-1 313 916	-1 057 292
Sum egenkapital		-1 283 916	-1 027 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 016 135	2 858 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 485 559	1 408 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 694	4 267 009
Sum langsiktig gjeld		4 501 694	4 267 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319	411
Sum kortsiktig gjeld		319	411
Sum gjeld		4 502 013	4 267 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 097	3 240 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318891

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 455	29 382
Sum kostnader		22 455	29 382
Driftsresultat		-22 455	-29 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467	367
Annen renteinntekt		56	146
Sum finansinntekter		523	513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 692	222 451
Sum finanskostnader		234 692	222 451
Netto finans		-234 169	-221 938
Resultat før skattekostnad		-256 624	-251 320
Årsresultat		-256 624	-251 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 624	-251 320
Sum overføringer og disponeringer		-256 624	-251 320



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Sum varer		3 209 308	3 209 308
Fordringer			
Konsernfordringer			
		0	20 367
Sum fordringer		0	20 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 789	10 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	10 452
Sum omløpsmidler		3 218 097	3 240 127
SUM EIENDELER		3 218 097	3 240 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 313 916	1 057 292
Sum opptjent egenkapital		-1 313 916	-1 057 292



Sum egenkapital		-1 283 916	-1 027 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 016 135	2 858 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 485 559	1 408 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 694	4 267 009
Sum langsiktig gjeld		4 501 694	4 267 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319	411
Sum kortsiktig gjeld		319	411
Sum gjeld		4 502 013	4 267 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 097	3 240 127



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

913842243

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemmo Dokumentnøkkel: DN356-W5L8E-2LQAU-EBM00-Y3TY-2X8E4



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 455	-29 382
Sum driftskostnader		-22 455	-29 382
Driftsresultat		-22 455	-29 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467	367
Annen renteinntekt		56	146
Sum finansinntekter		523	513
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-234 692	-222 451
Sum finanskostnader		-234 692	-222 451
Netto finans		-234 169	-221 938
Årsresultat		-256 624	-251 320
Overføringer			
Udekket tap		-256 624	-251 320
Sum overføringer		-256 624	-251 320

Pemneo Dokumentnøkkel: DN356-W5LBE-2LQAU-EBM00-Y3TYX-2X8E4



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Sum varer		3 209 308	3 209 308
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 367
Sum fordringer		0	20 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	10 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	10 452
Sum omløpsmidler		3 218 097	3 240 127
SUM EIENDELER		3 218 097	3 240 127

Pemneo Dokumentnøkkel: DN356-WSLBE-2LQAU-EBM00-Y3TYX-2X8E4



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 313 916	-1 057 292
Sum opptjent egenkapital		-1 313 916	-1 057 292
Sum egenkapital		-1 283 916	-1 027 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 016 135	2 858 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 485 559	1 408 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 694	4 267 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319	411
Sum kortsiktig gjeld		319	411
Sum gjeld		4 502 013	4 267 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 097	3 240 127

PORSGRUNN, 24.02.2025

Øyvind Berge
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: DN356-WSLBE-2LQAU-EBM00-Y3TYX-2X8E4



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	201	67,00	Ordinære
Carona AS	99	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 057 292	-1 027 292
Årsresultat	0	-256 624	-256 624
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 313 916	-1 283 916

Mer om egenkapital

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser i 2025 basert på likviditetsreserve og finansieringsplaner. Videre forventer styret positiv resultatutvikling fremover hvilket vil bidra til å gjenopprette egenkapitalen på sikt. Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 253 852	-1 510 475	256 624
Netto forskjeller	-1 253 852	-1 510 475	256 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 253 852	1 510 475	-256 624
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-256 624	-251 320
Skattepliktig inntekt	-256 624	-251 320

Pemneo Dokumentnøkkel: DN356-WSLBE-2LQAU-EBM00-Y3TYX-2X8E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 09:47:44 UTC



Berge, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 12:37:51 UTC



Halvorsen, Vidar Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3155752

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-24 15:41:45 UTC



Halvorsen, Vidar Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3155752

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-24 15:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN356-WSLBE-2LQAU-EBM00-Y3TYX-2X8E4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.