



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918097848

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 888 267	3 441 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 267</b>	<b>3 441 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 601	214 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 712	699 144
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	755 303	2 302 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 616</b>	<b>3 216 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 651</b>	<b>224 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		164 396	700 506
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			112 855
Annen renteinntekt		954	460
Annen finansinntekt		-65	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 285</b>	<b>813 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 879	
Annen rentekostnad		708 174	1 374 591
Annen finanskostnad			22 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 053</b>	<b>1 396 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 768</b>	<b>-582 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 883</b>	<b>-358 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	388 380	6 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 378 765	
Udekket tap		238 613	-910 970
Avsatt til annen egenkapital		-600 875	546 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 829 582	22 901 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>22 829 582</b>	<b>22 901 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 963</b>	<b>5 202 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 032 545</b>	<b>28 104 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 583	282 369
Andre kortsiktige fordringer		130 904	345 190
Konsernfordringer	6	269 966	706 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 453</b>	<b>1 333 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 219	1 406 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 219</b>	<b>1 406 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 673</b>	<b>2 740 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 569 218</b>	<b>30 844 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 992 585	2 593 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 192 585</b>	<b>2 793 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			238 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-238 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 192 585</b>	<b>2 554 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 459	10 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 459</b>	<b>10 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 600 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 559 980	4 234 607
Øvrig langsiktig gjeld			75 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 159 980</b>	<b>26 810 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 170 439</b>	<b>26 821 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 861	777 813
Betalbar skatt	3		956
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 767 648	
Annen kortsiktig gjeld		273 686	689 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 195</b>	<b>1 468 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 376 634</b>	<b>28 289 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 569 218</b>	<b>30 844 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 888 267	3 441 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 267</b>	<b>3 441 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 601	214 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 712	699 144
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	755 303	2 302 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 616</b>	<b>3 216 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 651</b>	<b>224 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		164 396	700 506
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			112 855
Annen renteinntekt		954	460
Annen finansinntekt		-65	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 285</b>	<b>813 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 879	
Annen rentekostnad		708 174	1 374 591
Annen finanskostnad			22 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 053</b>	<b>1 396 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 768</b>	<b>-582 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 404 883	-358 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 380</b>	<b>6 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 378 765	
Udekket tap	238 613	-910 970
Avsatt til annen egenkapital	-600 875	546 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 016 503</b>	<b>-364 575</b>



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 829 582	22 901 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>22 829 582</b>	<b>22 901 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 963</b>	<b>5 202 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 032 545</b>	<b>28 104 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 583	282 369
Andre kortsiktige fordringer		130 904	345 190
Konsernfordringer	6	269 966	706 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 453</b>	<b>1 333 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 219	1 406 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 219</b>	<b>1 406 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 673</b>	<b>2 740 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 569 218</b>	<b>30 844 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 992 585	2 593 460



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 192 585</b>	<b>2 793 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			238 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-238 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 192 585</b>	<b>2 554 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 459	10 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 459</b>	<b>10 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 600 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 559 980	4 234 607
Øvrig langsiktig gjeld			75 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 159 980</b>	<b>26 810 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 170 439</b>	<b>26 821 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 861	777 813
Betalbar skatt	3		956
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 767 648	
Annen kortsiktig gjeld		273 686	689 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 195</b>	<b>1 468 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 376 634</b>	<b>28 289 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 569 218</b>	<b>30 844 409</b>



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reistad Senteret Invest AS

Side 1



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	25 601 952	70 000	25 671 952
Tilgang	690 012	0	690 012
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 291 964</b>	<b>70 000</b>	<b>26 361 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 726 871	43 800	2 770 671
Årets avskrivninger	754 712	7 000	761 712
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>3 481 583</b>	<b>50 800</b>	<b>3 532 383</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>22 810 381</b>	<b>19 200</b>	<b>22 829 581</b>
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Reistad Senteret Invest AS

Side 2



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 883	956
Endring i utsatt skatt	-503	5 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 380</b>	<b>6 107</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 404 883	-358 468
Permanente forskjeller	-164 615	-675 082
Endring i midlertidige forskjeller	362 985	337 388
Mottatt konsernbidrag	164 396	700 506
Avgitt konsernbidrag	-1 767 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 344</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 715	-153 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 167	154 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 888 520	16 251 505	362 985
Fordringer	-31 202	-31 202	0
<b>Sum</b>	<b>15 857 318</b>	<b>16 220 303</b>	<b>362 985</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 809 778	-16 170 477	-360 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 540</b>	<b>49 826</b>	<b>2 286</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 459</b>	<b>10 962</b>	<b>503</b>
----------------------------	---------------	---------------	------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	2 593 460	-238 613	2 554 847
Årets resultat		777 890	238 613	1 016 503
Konsernbidrag avgitt		-1 378 765		-1 378 765
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 992 585</b>	<b>0</b>	<b>2 192 585</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	21 600 000	21 600 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	22 829 582	22 829 582

Reistad Senteret Invest AS

Side 3



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	269 966	706 076
<b>Sum</b>	<b>269 966</b>	<b>706 076</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 559 980	4 234 607
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 767 648	0
<b>Sum</b>	<b>5 327 628</b>	<b>4 234 607</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Reistad Senteret Holding AS	100	2000	200 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

Reistad Senteret Invest AS

Side 4



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reistad Senteret Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reistad Senteret Invest AS som viser et overskudd på kr 1 016 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19.06.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor