



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 080	2 960 939
Sum inntekter		1 788 080	2 960 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 748	315 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 349	114 938
Annen driftskostnad		912 975	1 279 499
Sum kostnader		1 215 073	1 710 143
Driftsresultat		573 007	1 250 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		13 398	15 332
Sum finansinntekter		13 402	15 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114
Annen rentekostnad		346 119	205 501
Sum finanskostnader		346 119	205 615
Netto finans		-332 718	-190 283
Ordinært resultat før skattekostnad		240 289	1 060 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 019	233 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 270	827 200
Årsresultat		187 270	827 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 270	827 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 270	827 200
Sum overføringer og disponeringer		187 270	827 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 059 854	10 937 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	41 846	51 788
Sum varige driftsmidler		12 101 700	10 989 527
Sum anleggsmidler		12 101 700	10 989 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 600	32 600
Andre kortsiktige fordringer		10 447	17 925
Sum fordringer		20 047	50 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	306 008	412 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 008	412 311
Sum omløpsmidler		326 055	462 836
SUM EIENDELER		12 427 755	11 452 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 108 658	2 921 387
Sum opptjent egenkapital		3 108 658	2 921 387
Sum egenkapital		3 448 658	3 261 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		478 626	425 607
Sum avsetninger for forpliktelser		478 626	425 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 242 375	7 429 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 375	7 429 707
Sum langsiktig gjeld		8 721 001	7 855 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 265	38 437
Betalbar skatt	3		25 639
Skyldig offentlige avgifter		13 143	22 079
Annen kortsiktig gjeld		206 688	249 507
Sum kortsiktig gjeld		258 097	335 662
Sum gjeld		8 979 098	8 190 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 755	11 452 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566803

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 080	2 960 939
Sum inntekter		1 788 080	2 960 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 748	315 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 349	114 938
Annen driftskostnad		912 975	1 279 499
Sum kostnader		1 215 073	1 710 143
Driftsresultat		573 007	1 250 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		13 398	15 332
Sum finansinntekter		13 402	15 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114
Annen rentekostnad		346 119	205 501
Sum finanskostnader		346 119	205 615
Netto finans		-332 718	-190 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 019	233 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 270	827 200
Årsresultat		187 270	827 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 270	827 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 270	827 200
Sum overføringer og disponeringer		187 270	827 200



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 059 854	10 937 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	41 846	51 788
Sum varige driftsmidler		12 101 700	10 989 527

Sum anleggsmidler		12 101 700	10 989 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 600	32 600
Andre kortsiktige fordringer		10 447	17 925
Sum fordringer		20 047	50 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	306 008	412 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 008	412 311

Sum omløpsmidler		326 055	462 836
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 427 755	11 452 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 108 658	2 921 387
Sum opptjent egenkapital		3 108 658	2 921 387

Sum egenkapital		3 448 658	3 261 387
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	478 626	425 607
Sum avsetninger for forpliktelse	478 626	425 607
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 242 375	7 429 707
Sum annen langsiktig gjeld	8 242 375	7 429 707
Sum langsiktig gjeld	8 721 001	7 855 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 265	38 437
Betalbar skatt	3 25 639	25 639
Skyldig offentlige avgifter	13 143	22 079
Annen kortsiktig gjeld	206 688	249 507
Sum kortsiktig gjeld	258 097	335 662
Sum gjeld	8 979 098	8 190 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 427 755	11 452 363



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



To-To Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



To-To Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	166 269	296 581
Arbeidsgiveravgift	8 480	15 126
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	4 000
Totalt	179 748	315 707

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller askjeeiere i selskapet.

Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av Revisjon, styret har derfor bestemt at årsregnskap år 2022 ikke skal revideres.



To-To Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 485 189	144 385	11 629 574
+ Tilgang	1 502 234	0	1 502 234
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 987 423	144 385	13 131 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	815 162	92 597	907 758
+ Ordinære avskrivninger	112 407	9 942	122 349
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	927 569	102 539	1 030 108
Balanseført verdi pr 31/12	12 059 854	41 846	12 101 700
Prosentats for ord. avskr.	2-2	8-17	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	240 289
+ Permanente og andre forskjeller	708
+ Endring i midlertidige forskjeller	-578 717
= Inntekt	-337 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	53 019
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 019
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



To-To Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 200 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 650 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 429 707	8 720 231
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, fast eiendom	12 059 854	10 937 739
Inventar	41 846	51 788
Sum pantsatte eiendeler	12 101 700	10 989 527

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 960 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 501.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 340 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som tilsamens eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Olav Johansen,	170	50,00 %
Tor Magne Stabell	170	50,00 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel
Styremedlem Tor Magne Stabell	170	50,00 %
Styreleder Tor Olav Johansen,	170	50,00 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



To-To Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 080	2 960 939
Sum driftsinntekter		1 788 080	2 960 939
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	179 748	315 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 349	114 938
Annen driftskostnad		912 975	1 279 499
Sum driftskostnader		1 215 073	1 710 143
DRIFTSRESULTAT		573 007	1 250 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		13 398	15 332
Sum finansinntekter		13 402	15 332
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	114
Annen rentekostnad		346 119	205 501
Sum finanskostnader		346 119	205 615
NETTO FINANSPOSTER		(332 718)	(190 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 289	1 060 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 019	233 313
ORDINÆRT RESULTAT		187 270	827 200
ÅRSRESULTAT		187 270	827 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		187 270	827 200
SUM OVERF. OG DISP.		187 270	827 200



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 059 854	10 937 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	41 846	51 788
Sum varige driftsmidler		12 101 700	10 989 527
SUM ANLEGGSMIDLER		12 101 700	10 989 527
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 600	32 600
Andre kortsiktige fordringer		10 447	17 925
Sum fordringer		20 047	50 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	306 008	412 311
SUM OMLØPSMIDLER		326 055	462 836
SUM EIENDELER		12 427 755	11 452 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 108 658	2 921 387
Sum opptjent egenkapital		3 108 658	2 921 387
SUM EGENKAPITAL		3 448 658	3 261 387
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		478 626	425 607
Sum avsetning for forpliktelser		478 626	425 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 242 375	7 429 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 375	7 429 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 721 001	7 855 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 265	38 437
Betalbar skatt	3	0	25 639
Skyldig offentlige avgifter		13 143	22 079
Annen kortsiktig gjeld		206 688	249 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 097	335 662
SUM GJELD		8 979 098	8 190 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 755	11 452 363



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Melbu den ___/___2023

Tor Olav Johansen
Styrets leder /Daglig Leder

Tor Magne Stabell
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
To-To Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995666987

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395

