



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatenga 15
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 340	448 139
Sum inntekter		961 340	448 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 354	59 913
Annen driftskostnad	2	389 283	245 779
Sum kostnader		410 637	305 692
Driftsresultat		550 703	142 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Annen finansinntekt		3 656	3 440
Sum finansinntekter		3 656	3 671
Annen rentekostnad		18 217	121 701
Sum finanskostnader		18 217	121 701
Netto finans		-14 561	-118 030
Ordinært resultat før skattekostnad		536 142	24 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 951	5 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 191	19 080
Årsresultat		418 191	19 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 191	19 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		-31 809	19 080
Sum overføringer og disponeringer		418 191	19 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	698 796	3 726 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 569	60 500
Sum varige driftsmidler		724 365	3 786 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 447 104	362 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 447 104	362 934
Sum anleggsmidler		4 171 469	4 149 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	11 046
Sum fordringer		25 000	11 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 306	36 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 306	36 572
Sum omløpsmidler		201 306	47 618
SUM EIENDELER		4 372 775	4 197 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 034 959	1 066 768
Sum opptjent egenkapital		1 034 959	1 066 768
Sum egenkapital		1 134 959	1 166 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 877	63 539
Sum avsetninger for forpliktelser		149 877	63 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 929 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 929 391
Sum langsiktig gjeld		2 749 877	2 992 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 613	32 031
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 325	5 717
Sum kortsiktig gjeld		487 938	37 748
Sum gjeld		3 237 815	3 030 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 775	4 197 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179729

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatenga 15
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 340	448 139
Sum inntekter		961 340	448 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 354	59 913
Annen driftskostnad	2	389 283	245 779
Sum kostnader		410 637	305 692
Driftsresultat		550 703	142 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Annen finansinntekt		3 656	3 440
Sum finansinntekter		3 656	3 671
Annen rentekostnad		18 217	121 701
Sum finanskostnader		18 217	121 701
Netto finans		-14 561	-118 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 951	5 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 191	19 080
Årsresultat		418 191	19 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 191	19 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		-31 809	19 080
Sum overføringer og disponeringer		418 191	19 080



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	698 796	3 726 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 569	60 500
Sum varige driftsmidler		724 365	3 786 894

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 447 104	362 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 447 104	362 934

Sum anleggsmidler		4 171 469	4 149 828
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 000	11 046
Sum fordringer		25 000	11 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 306	36 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 306	36 572

Sum omløpsmidler		201 306	47 618
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 372 775	4 197 446
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 034 959	1 066 768
Sum opptjent egenkapital		1 034 959	1 066 768
Sum egenkapital		1 134 959	1 166 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 877	63 539
Sum avsetninger for forpliktelser		149 877	63 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 929 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 929 391
Sum langsiktig gjeld		2 749 877	2 992 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 613	32 031
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 325	5 717
Sum kortsiktig gjeld		487 938	37 748
Sum gjeld		3 237 815	3 030 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 775	4 197 446



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ringsaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976792696

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401



Ringsaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		961 340	448 139
Sum driftsinntekter		961 340	448 139
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 354	59 913
Annen driftskostnad	2	389 283	245 779
Sum driftskostnader		410 637	305 692
DRIFTSRESULTAT		550 703	142 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	231
Annen finansinntekt		3 656	3 440
Sum finansinntekter		3 656	3 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 217	121 701
Sum finanskostnader		18 217	121 701
NETTO FINANSPOSTER		(14 561)	(118 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		536 142	24 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 951	5 337
ORDINÆRT RESULTAT		418 191	19 080
ÅRSRESULTAT		418 191	19 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital		(31 809)	19 080
SUM OVERF. OG DISP.		418 191	19 080



Ringsaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	698 796	3 726 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 569	60 500
Sum varige driftsmidler		724 365	3 786 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 447 104	362 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 447 104	362 934
SUM ANLEGGSMIDLER		4 171 469	4 149 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	11 046
Sum fordringer		25 000	11 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 306	36 572
SUM OMLØPSMIDLER		201 306	47 618
SUM EIENDELER		4 372 775	4 197 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 034 959	1 066 768
Sum opptjent egenkapital		1 034 959	1 066 768
SUM EGENKAPITAL		1 134 959	1 166 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 877	63 539
Sum avsetning for forpliktelser		149 877	63 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 929 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 929 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 749 877	2 992 930
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	31 613	32 031
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 325	5 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		487 938	37 748
SUM GJELD		3 237 815	3 030 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 775	4 197 446

Brumunddal,



Ringsaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<u>Magnar Houmb</u> Styreleder			
<u>Sølvi Jorde</u> Styremedlem			
<u>Mona Jorde Olsen</u> Styremedlem			
<u>Jan Olsen</u> Styremedlem			



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 988 864	100 877	4 089 742
+ Tilgang	0	23 245	23 245
- Avgang	3 069 891	80 541	3 150 432
Anskaffelseskost pr. 31/12	918 973	43 582	962 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	262 469	40 378	302 847
+ Ordinære avskrivninger	14 187	7 167	21 354
- Tilbakeført avskrivning	56 479	29 532	86 011
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	220 177	18 013	238 190
Balanseført verdi pr 31/12	698 796	25 569	724 365
Prosentats for ord. avskr.	1-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Driften ivaretas av selskapets aksjonærer.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	536 142
Endring i midlertidige forskjeller	-392 446
Inntekt	143 696

	2021	2020
Betalbar skatt	31 613	32 031
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	86 338	-26 694
Samlede ordinære skattekostnader	117 951	5 337



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 416	-42 385
+ Gevinst- og tapskonto	648 846	331 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	681 261	331 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	42 385

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	681 261	288 815
Balanseført utsatt skatt	149 877	63 539

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år *)	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1.900.000	1.765.211
Gjeld som er sikret med pant	2.600.000	2.929.391
Gjeld i eierselskap som er sikret med pant	0	2.733.276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	698.796	3.726.395

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MoJa Holding AS	919 558 563	50	50,00 %
M&S Holding AS	919 556 986	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 066 768	1 166 768
Andre transaksjoner:	0	-31 809	-31 809
Pr 31.12.	100 000	1 034 959	1 134 959

Selskapets virksomhet er ikke vesentlig rammet av koronapandemien.



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2021