



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 801 485	1 767 440
Annen driftsinntekt		585	1 240
Sum inntekter		1 802 070	1 768 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 266	10 266
Annen driftskostnad	1	685 894	1 048 278
Sum kostnader		696 160	1 058 544
Driftsresultat		1 105 910	710 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 126	80 321
Annen renteinntekt		3 755	9 592
Sum finansinntekter		65 881	89 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 121	98 645
Annen rentekostnad		379	384
Sum finanskostnader		65 500	99 029
Netto finans		381	-9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 291	701 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 384	154 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 907	546 795
Årsresultat		862 907	546 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 907	546 795
Totalresultat		862 907	546 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	862 584	546 056
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	323	739
Sum overføringer og disponeringer		862 907	546 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	926 232	936 498
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		926 232	936 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 168 473	3 124 175
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 473	3 124 175
Sum anleggsmidler		4 094 705	4 060 673
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		26 013	25 652
Konsernfordringer	7		209 268
Sum fordringer		26 013	234 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	716 963	263 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 963	263 540
Sum omløpsmidler		742 977	498 459
SUM EIENDELER		4 837 682	4 559 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 634	164 311
Sum opptjent egenkapital		164 634	164 311
Sum egenkapital		464 634	464 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 799	5 708
Sum avsetninger for forpliktelser		5 799	5 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	2 571 168	3 219 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 168	3 219 036
Sum langsiktig gjeld		2 576 967	3 224 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		483 447	36 961
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 568	-14 904
Kortsiktig konserngjeld	7	1 105 877	700 072
Annen kortsiktig gjeld		205 189	147 949
Sum kortsiktig gjeld		1 796 081	870 078
Sum gjeld		4 373 048	4 094 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 682	4 559 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266851

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 801 485	1 767 440
Annen driftsinntekt		585	1 240
Sum inntekter		1 802 070	1 768 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 266	10 266
Annen driftskostnad	1	685 894	1 048 278
Sum kostnader		696 160	1 058 544
Driftsresultat		1 105 910	710 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 126	80 321
Annen renteinntekt		3 755	9 592
Sum finansinntekter		65 881	89 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 121	98 645
Annen rentekostnad		379	384
Sum finanskostnader		65 500	99 029
Netto finans		381	-9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 291	701 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 384	154 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 907	546 795
Årsresultat		862 907	546 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 907	546 795
Totalresultat		862 907	546 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	862 584	546 056
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	323	739



Sum overføringer og
disponeringer

862 907

546 795



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	926 232	936 498
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		926 232	936 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	3 168 473	3 124 175
Sum finansielle		3 168 473	3 124 175
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 094 705	4 060 673
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		26 013	25 652
Konsernfordringer	7		209 268
Sum fordringer		26 013	234 920
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	716 963	263 540
Sum bankinnskudd,		716 963	263 540
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		742 977	498 459
SUM EIENDELER		4 837 682	4 559 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 634	164 311
Sum opptjent egenkapital		164 634	164 311
Sum egenkapital		464 634	464 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 799	5 708
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 799	5 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	2 571 168	3 219 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 168	3 219 036
Sum langsiktig gjeld		2 576 967	3 224 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		483 447	36 961
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 568	-14 904
Kortsiktig konserngjeld	7	1 105 877	700 072
Annen kortsiktig gjeld		205 189	147 949
Sum kortsiktig gjeld		1 796 081	870 078
Sum gjeld		4 373 048	4 094 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 682	4 559 132



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Munkegata 34/36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L3UAI-HTEQF-W411L-CEFVC-88ZY3-00AWX

Org. nr. : 895 677 272



Resultatregnskap

Munkegata 34/36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 801 485	1 767 440
Annen driftsinntekt		585	1 240
Sum driftsinntekter		1 802 070	1 768 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 266	10 266
Annen driftskostnad	1	685 894	1 048 278
Sum driftskostnader		696 160	1 058 544
Driftsresultat		1 105 910	710 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 126	80 321
Annen renteinntekt		3 755	9 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 121	98 645
Annen rentekostnad		379	384
Resultat av finansposter		381	-9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 291	701 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 384	154 224
Årsresultat		862 907	546 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	862 584	546 056
Avsatt til/ dekket av annen egenkapital	6	323	739
Sum overføringer		862 907	546 795

Penneo Dokumentnøkkel: L3UAI-HTEQF-W411L-CEFVC-88ZY3-00AWX



Balanse Munkegata 34/36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	926 232	936 498
Sum varige driftsmidler		926 232	936 498
Lån til foretak i samme konsern	7	-3 168 473	-3 124 175
Sum finansielle anleggsmidler		-3 168 473	-3 124 175
Sum anleggsmidler		4 094 705	4 060 673
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 013	25 652
Konsernfordringer	7	0	209 268
Sum fordringer		26 013	234 920
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	716 963	263 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		716 963	263 540
Sum omløpsmidler		742 977	498 459
Sum eiendeler		4 837 682	4 559 132

Penneo Dokumentnøkkel: L3UAI-HTEOF-W411L-CEFVC-88ZY3-00AWX



Balanse Munkegata 34/36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	164 634	164 311
Sum opptjent egenkapital		164 634	164 311
Sum egenkapital		464 634	464 311
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	5 799	5 708
Sum avsetning for forpliktelser		5 799	5 708
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 571 168	3 219 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 168	3 219 036
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		483 447	36 961
Skyldig offentlige avgifter		1 568	-14 904
Kortsiktig konserngjeld	7	1 105 877	700 072
Annen kortsiktig gjeld		205 189	147 949
Sum kortsiktig gjeld		1 796 081	870 078
Sum gjeld		4 373 048	4 094 821
Sum egenkapital og gjeld		4 837 682	4 559 132

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Munkegata 34/ 36 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 293	154 016
Endring i utsatt skatt	91	208
Skattekostnad ordinært resultat	243 384	154 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 291	701 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415	-947
Avgitt konsernbidrag	-1 105 877	-700 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 293	154 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 293	-154 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	26 360	25 946	-415
Sum	26 360	25 946	-415
Grunnlag for utsatt skatt	26 360	25 946	-415
Utsatt skatt (22 %)	5 799	5 708	-91

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 039 941
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 039 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	113 709
= Bokført verdi 31.12.20	926 232
Årets ordinære avskrivninger	10 266
Økonomisk levetid	25 år

Penneo Dokumentnøkkel: L3UAI-HTEOF-W411L-CEFVC-88ZY3-00AWX



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	926 232	936 498
Sum	926 232	936 498

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegata 34/36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	300	100,0	100,0

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS er representert ved styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	164 311	464 311
Avgitt konsernbidrag		-862 584	-862 584
Årets resultat		862 907	862 907
Pr 31.12	300 000	164 634	464 634



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Brattørgata 7 AS	1 028 070	1 007 912
Fordring Dronningens gate 30 AS	1 070 201	1 049 217
Fordring Rydning Holding AS	1 070 201	1 049 217
Sum	3 168 473	3 106 347

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	1 105 877	700 072
Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	2 263 457	2 504 298
Gjeld til Brattørgata 7 AS	0	0
Gjeld til Østervåg 17 AS	0	42 436
Sum	3 369 334	3 246 806

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.
Munkegata 34/ 36 AS er datterselskap av Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS, som er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3UA1-HTEQF-W4T1L-CEPVC-88ZY3-00AWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>