



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOVENA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 608 218	14 455 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 608 218</b>	<b>14 455 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 441 183	13 242 466
Lønnskostnad	2	3 817	32 592
Annen driftskostnad		1 002 490	930 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 447 490</b>	<b>14 205 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 839 272</b>	<b>249 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-18 166	8 114
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-18 106</b>	<b>8 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 474	9 149
Annen rentekostnad		22 747	25 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 221</b>	<b>34 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 327</b>	<b>-26 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 934 599</b>	<b>223 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 936	49 101
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			174 087
Overført fra annen egenkapital		-4 036 535	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 036 535	174 087



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		101 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>101 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>81 564</b>	<b>81 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	518 808	3 762 002
Andre kortsiktige fordringer	5	149 158	544 447
Konsernfordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 667 966</b>	<b>4 306 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			56 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>56 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 444 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	152 423	188 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 423</b>	<b>188 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 423</b>	<b>218 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	730 746	890 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 746</b>	<b>890 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 746</b>	<b>890 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	527 111	2 445 876
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 109 250	991 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 836 360</b>	<b>3 437 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 106</b>	<b>4 327 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOVENA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 608 218	14 455 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 608 218</b>	<b>14 455 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 441 183	13 242 466
Lønnskostnad	2	3 817	32 592
Annen driftskostnad		1 002 490	930 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 447 490</b>	<b>14 205 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 839 272</b>	<b>249 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-18 166	8 114
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-18 106</b>	<b>8 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 474	9 149
Annen rentekostnad		22 747	25 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 221</b>	<b>34 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 327</b>	<b>-26 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 934 599</b>	<b>223 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 936	49 101
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			174 087
Overført fra annen egenkapital		-4 036 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		101 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>101 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	81 564	81 564
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	518 808	3 762 002
Andre kortsiktige fordringer	5	149 158	544 447
Konsernfordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 667 966</b>	<b>4 306 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			56 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>56 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 444 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	152 423	188 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 423</b>	<b>188 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 423</b>	<b>218 958</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	730 746	890 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 746</b>	<b>890 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 746</b>	<b>890 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	527 111	2 445 876
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 109 250	991 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 836 360</b>	<b>3 437 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 106</b>	<b>4 327 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn-André Stavset  
2025-07-08

 BankID Signing  
Asgeir Rotevatn  
2025-07-08



# Årsregnskap 2024 Stavset Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 801 876



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVSET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 608 218	14 455 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 608 218</b>	<b>14 455 162</b>
Varekostnad	1	16 441 183	13 242 466
Lønnskostnad	2	3 817	32 592
Annen driftskostnad		1 002 490	930 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 447 490</b>	<b>14 205 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 839 272</b>	<b>249 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 114
Annen renteinntekt		-18 166	0
Annen finansinntekt		60	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 474	9 149
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	25 283
Annen rentekostnad		22 747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 327</b>	<b>-26 318</b>
Resultat før skattekostnad		-3 934 599	223 188
Skattekostnad på resultat	3	101 936	49 101
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	174 087
Overført fra annen egenkapital		4 036 535	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 036 535</b>	<b>174 087</b>



### BALANSE

#### STAVSET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	101 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>101 936</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	81 564	81 564
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	518 808	3 762 002
Andre kortsiktige fordringer	5	149 158	544 447
Konsernfordringer		4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 667 966</b>	<b>4 306 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	56 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 444 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>



### BALANSE

#### STAVSET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	152 423	188 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 423</b>	<b>188 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 423</b>	<b>218 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	730 746	890 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 746</b>	<b>890 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	527 111	2 445 876
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 109 250	991 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 836 360</b>	<b>3 437 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 106</b>	<b>4 327 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 749 530</b>	<b>4 546 917</b>

07.07.2025  
Styret i Stavset Bolig AS

Asgeir Rotevatn  
styreleder

Bjørn-André Stavset  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter: Inntekter ved salg av varer og tjenester er basert på prosjektbaserte fastpriser, med justering for avtalt prisendringer ihht prisindeks. Prosjektene inntektsføres etter løpende avregning med påløpt fortjeneste. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	81 564	81 564
<b>Sum varelager</b>	<b>81 564</b>	<b>81 564</b>

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av byggetjenester inkl. materialer	16 441 183	13 242 466
<b>Sum varekostnad</b>	<b>16 441 183</b>	<b>13 242 466</b>

Prosjektvurderingene er vurdert i henhold til fullføringsgrad pr 31.12.2024. Det kan være usikkerhet knyttet til varekostnad for byggevarer, og dette kan påvirke fremtidig lønnsomhet i prosjektene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Andre ytelser	3 817	4 067
<b>Sum</b>	<b>3 817</b>	<b>32 592</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	101 936	49 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 936</b>	<b>49 101</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 934 599	223 188
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 934 599</b>	<b>223 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 763	-5 763	0
<b>Sum</b>	<b>-5 763</b>	<b>-5 763</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 392 184	-457 585	3 934 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 397 947	0	-4 397 947
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-463 348</b>	<b>-463 348</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-101 937</b>	<b>-101 937</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	188 958	218 958
Årets resultat				-4 036 535	-4 036 535
Konsernbidrag mottatt			4 000 000		4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-3 847 577</b>	<b>182 423</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer, Stavset AS	11530	28250
Konsernbidrag, Stavset AS	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 011 530</b>	<b>28 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	730 746	890 267
Leverandørgjeld innen konsern	459 138	2 360 179
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 389 884</b>	<b>3 250 446</b>

## Note 6 Kundefordringer og opptjent inntekt

Opptjente, ikke fakturerte inntekter pr 31.12.2024 utgjør kr 232 514, og er beregnet av daglig leder, basert på bokført prosjektregnskap, fremdrift og skjønn. Tilsvarende tall for 2023 var 2 397 514.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVSET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavset AS	30	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forventede utvikling, herunder fremtidige inntekter, likviditet og tilgang på finansiering.

Til tross for et krevende marked og enkelte usikkerhetsmomenter knyttet til videre utvikling i boligmarkedet, anser styret det som realistisk at selskapet vil kunne opprettholde driften i overskuelig fremtid. Konsernet har en solid ordresreserve og en effektiv produksjon, og det er på denne bakgrunn lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i  
Stavset Bolig AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moarevisjon.no](mailto:post@moarevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavset Bolig AS som viser et underskudd på kr 4 036 535,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 08.07.2025

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor