



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 209 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANFELT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Camilla Colletts vei 4 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Vik Sanfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 792 723	6 615 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 792 723</b>	<b>6 615 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 754 896	1 611 837
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 442	1 045 442
Annen driftskostnad	3	1 619 194	1 380 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 419 532</b>	<b>4 037 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 191</b>	<b>2 577 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	2 010 772	1 447 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010 772</b>	<b>1 447 454</b>
Finanskostnader	4	95 680	2 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 680</b>	<b>2 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 915 092</b>	<b>1 444 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 288 283</b>	<b>4 022 379</b>
Skattekostnad	5	867 686	882 420
<b>Årsresultat</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 420 597	3 139 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 965 344	97 010 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 226 044</b>	<b>97 271 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 822 308</b>	<b>98 867 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 945	22 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>22 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 011 554	4 143 738
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 011 554</b>	<b>4 143 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 205 207	13 870 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 205 207</b>	<b>13 870 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 245 706</b>	<b>18 036 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 563 622	101 143 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 563 622</b>	<b>101 143 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>105 773 479</b>	<b>102 352 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	965	3 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>965</b>	<b>3 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965</b>	<b>3 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 878 051	1 889 301
Leverandørgjeld			55 074
Betalbar skatt	5	870 677	886 160
Annen kortsiktig gjeld		11 544 842	11 716 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 293 570</b>	<b>14 547 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 535</b>	<b>14 551 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANFELT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 4  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vik Sanfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 792 723	6 615 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 792 723</b>	<b>6 615 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 754 896	1 611 837
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 442	1 045 442
Annen driftskostnad	3	1 619 194	1 380 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 419 532</b>	<b>4 037 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 191</b>	<b>2 577 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	2 010 772	1 447 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010 772</b>	<b>1 447 454</b>
Finanskostnader	4	95 680	2 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 680</b>	<b>2 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 915 092</b>	<b>1 444 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 288 283</b>	<b>4 022 379</b>
Skattekostnad	5	867 686	882 420
<b>Årsresultat</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 420 597	3 139 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 965 344	97 010 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 226 044</b>	<b>97 271 486</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		1 596 264	1 596 264
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 822 308</b>	<b>98 867 750</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 945	22 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>22 382</b>

#### Investeringer Markedsbaserte aksjer Sum investeringer

		4 011 554	4 143 738
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 011 554</b>	<b>4 143 738</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 205 207	13 870 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 205 207</b>	<b>13 870 217</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 245 706</b>	<b>18 036 337</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 563 622	101 143 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 563 622</b>	<b>101 143 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>105 773 479</b>	<b>102 352 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	965	3 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>965</b>	<b>3 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965</b>	<b>3 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 878 051	1 889 301
Leverandørgjeld			55 074
Betalbar skatt	5	870 677	886 160
Annen kortsiktig gjeld		11 544 842	11 716 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 293 570</b>	<b>14 547 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 535</b>	<b>14 551 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sanfelt Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 792 723	6 615 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 792 723</b>	<b>6 615 340</b>
Felleskostnader		1 754 896	1 611 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 442	1 045 442
Annen driftskostnad	3	1 619 194	1 380 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 419 532</b>	<b>4 037 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 191</b>	<b>2 577 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	2 010 772	1 447 454
Finanskostnader	4	95 680	2 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 915 092</b>	<b>1 444 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 288 283</b>	<b>4 022 379</b>
Skattekostnad	5	867 686	882 420
<b>Årsresultat</b>		<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 420 597	3 139 959
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 420 597</b>	<b>3 139 959</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PBF50-88UHL-98KJF-OJ98X-HG7E4-4GFF



## Sanfelt Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 965 344	97 010 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 226 044</b>	<b>97 271 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 822 308</b>	<b>98 867 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 945	22 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>22 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 011 554	4 143 738
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 011 554</b>	<b>4 143 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 205 207	13 870 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 245 706</b>	<b>18 036 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>

Penneo Dokumentnr økkel: PBF50-88UHJ-98KJF-OJ98X-HG7E4-44GFF



## Sanfelt Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 563 622	101 143 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 563 622</b>	<b>101 143 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>105 773 479</b>	<b>102 352 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	965	3 956
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 878 051	1 889 301
Leverandørgjeld		0	55 074
Betalbar skatt	5	870 677	886 160
Annen kortsiktig gjeld		11 544 842	11 716 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 293 570</b>	<b>14 547 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 535</b>	<b>14 551 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 068 014</b>	<b>116 904 087</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Sanfelt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Snorre Vik Sanfelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Vik  
styremedlem



## Sanfelt Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter ved utleie av eiendom opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Gevinster og tap ved salg eiendom resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til eiendom har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og på andre investeringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte fra aksjer og selskapsandeler inntektsføres når de mottas. Gevinst og tap ved salg av aksjer og selskapsandeler inntektsføres når andelen realiseres. Renter inntektsføres i takt med at de opptjenes.

Skatter resultatføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført dersom kriteriene for å føre opp utsatt skattefordel er tilstede.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PBF5O-8BUHJ-9BKJF-OJ99X-HGZIE4-44GFF



## Sanfelt Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Kostpris 1.1	104 544 155	104 544 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	<u>104 544 155</u>	<u>104 544 155</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>8 578 811</u>	<u>8 578 811</u>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b><u>95 965 344</u></b>	<b><u>95 965 344</u></b>
Årets avskrivninger	1 045 442	1 045 442

#### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<b>Finansinntekter består av:</b>		
Renteinntekter	486 566	359 129
Utbytte og utdelinger	1 294 205	969 559
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	230 000	118 765
Verdiregulering aksjer	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b><u>2 010 772</u></b>	<b><u>1 447 453</u></b>
<b>Finanskostnader består av:</b>		
Rentekostnader	2 256	2 465
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Verdiregulering aksjer	93 424	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b><u>95 680</u></b>	<b><u>2 465</u></b>

Penneo Dokumentnrøkke: PBF50-8BUHJ-9BKJF-OJ99X-HGZIE4-44GFF



## Sanfelt Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	870 677	886 160
Brutto endring utsatt skatt	-2 991	-3 740
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>867 686</b>	<b>882 420</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 288 283	4 022 379
Permanente forskjeller	-1 389 699	-1 056 819
Endring midlertidige forskjeller	1 059 039	1 062 438
<b>Grunnlag betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)</b>	<b>3 957 623</b>	<b>4 027 998</b>
<b>Skatt 22 %</b>	<b>870 677</b>	<b>886 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	870 667	886 160
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>870 667</b>	<b>886 160</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst og tapskonto	54 387	67 984
Gjeld	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>4 387</b>	<b>17 984</b>
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>965</b>	<b>3 956</b>

#### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	<b>1 209 000</b>	<b>857</b>	<b>101 143 026</b>	<b>102 352 883</b>
Årets resultat	0	0	3 420 597	3 420 597
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 209 000</b>	<b>857</b>	<b>104 563 622</b>	<b>105 773 479</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 209 000 består av 1 aksje à kr. 1 209 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Snorre Sanfelt	100 %	Styreleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sanfelt, Snorre Vik

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4024474

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 12:55:36 UTC

## Vik, Marianne

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1150754

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBF5O-8BUHJ-9BKJF-OJ99X-HG2E4-44GFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sanfelt Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanfelt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 420 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SPOHY-KQRF9-LCYUJH-JGFTT-35JKM-SE43A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 10:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPOHY-KQRF9-LCYUH-JGFTT-35JKM-SE43A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.