



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 314 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7243 AG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 076	268 380
Sum inntekter		288 076	268 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 179	-758 635
Sum kostnader		168 265	-696 549
Driftsresultat		119 811	964 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		-186	15 348
Sum finanskostnader		-186	15 348
Netto finans		217	-15 348
Ordinært resultat før skattekostnad		120 028	949 581
Skattekostnad		32 501	26 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 528	923 348
Årsresultat		87 527	923 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 385	0
Annen egenkapital		61 142	923 348
Sum overføringer og disponeringer		87 527	923 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 699 717	2 761 803
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 699 717	2 761 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	880 176
Sum finansielle anleggsmidler		0	880 176
Sum anleggsmidler		2 699 717	3 641 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 800
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	4 800
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	33 827	0
Annen kortsiktig gjeld		21 500	254 670
Sum kortsiktig gjeld		80 386	280 902
Sum gjeld		2 604 969	3 563 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 631	3 824 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354836

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 076	268 380
Sum inntekter		288 076	268 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 179	-758 635
Sum kostnader		168 265	-696 549
Driftsresultat		119 811	964 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		-186	15 348
Sum finanskostnader		-186	15 348
Netto finans		217	-15 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		120 028	949 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 501	26 233
Årsresultat		87 527	923 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 385	0
Annen egenkapital		61 142	923 348
Sum overføringer og disponeringer		87 527	923 348



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 699 717	2 761 803
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 699 717	2 761 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	880 176
Sum finansielle anleggsmidler		0	880 176
Sum anleggsmidler		2 699 717	3 641 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 800
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	4 800
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 914	178 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 914	178 055
Sum omløpsmidler		227 914	182 855
SUM EIENDELER	2	927 631	3 824 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 328	213 186
Sum opptjent egenkapital		274 328	213 186
Sum egenkapital		322 662	261 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		326 735	432 130
Langsiktig konserngjeld	2	2 197 848	2 850 282
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 583	3 282 412
Sum langsiktig gjeld		2 524 583	3 282 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 059	26 232
Kortsiktig konserngjeld	2	33 827	0
Annen kortsiktig gjeld		21 500	254 670
Sum kortsiktig gjeld		80 386	280 902
Sum gjeld		2 604 969	3 563 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	927 631	3 824 834



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3204321.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3204321.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699718.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62086.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2197848.00	2850282.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33827.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 076	268 380
Sum driftsinntekter		288 076	268 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 086	-62 086
Annen driftskostnad		-106 179	758 635
Sum driftskostnader		-168 265	696 549
Driftsresultat		119 811	964 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186	-15 348
Sum finanskostnader		186	-15 348
Netto finans		217	-15 348
Resultat før skattekostnad		120 028	949 581
Skattekostnad		-32 501	-26 233
Årsresultat		87 527	923 348
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		26 385	0
Annen egenkapital		61 142	923 348
Sum overføringer		87 527	923 348



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 699 717	2 761 803
Sum varige driftsmidler		2 699 717	2 761 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	880 176
Sum finansielle anleggsmidler		0	880 176
Sum anleggsmidler		2 699 717	3 641 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 800
Sum fordringer		0	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 914	178 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 914	178 055
Sum omløpsmidler		227 914	182 855
SUM EIENDELER		2 927 631	3 824 834



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 328	213 186
Sum opptjent egenkapital		274 328	213 186
Sum egenkapital		322 662	261 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 735	432 130
Langsiktig konserngjeld	2	2 197 848	2 850 282
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 583	3 282 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 059	26 232
Kortsiktig konserngjeld	2	33 827	0
Annen kortsiktig gjeld		21 500	254 670
Sum kortsiktig gjeld		80 386	280 902
Sum gjeld		2 604 969	3 563 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 631	3 824 834

Kvenvær, 12.04.2023

Arne Gabrielsen
styrets leder / daglig leder



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 204 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 204 321
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-504 603
Balanseført verdi per 31.12.	2 699 718
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 086

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 197 848	2 850 282

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 827	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ag Investor AS	60	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Arne Gabrielsen er eier gjennom AG Investor AS og styreleder/daglig leder.