



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AKLAND AS  
Forretningsadresse: Kviåsen 4  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 072	581 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 072</b>	<b>581 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	99 000	99 620
Annen driftskostnad		200 637	261 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 637</b>	<b>360 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 435</b>	<b>220 646</b>
Annen rentekostnad		183 300	187 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 300</b>	<b>187 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 300</b>	<b>-187 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 865	33 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 587 500	2 683 000
Maskiner og anlegg	2	19 500	23 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 607 000</b>	<b>2 706 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 000</b>	<b>2 706 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 494	62 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 494</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 494</b>	<b>62 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 494</b>	<b>2 768 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 621</b>	<b>925 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		851 947	749 083



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 947</b>	<b>-749 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>73 674</b>	<b>176 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 518 768	2 579 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 768</b>	<b>2 579 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 768</b>	<b>2 579 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 015	838
Annen kortsiktig gjeld		12 037	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 052</b>	<b>12 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 820</b>	<b>2 591 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 494</b>	<b>2 768 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413348

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 566 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AKLAND AS  
Forretningsadresse: Kviåsen 4  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 925 566 446  
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 072	581 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 072</b>	<b>581 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		99 000	99 620
Annen driftskostnad		200 637	261 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 637</b>	<b>360 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 435</b>	<b>220 646</b>
Annen rentekostnad		183 300	187 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 300</b>	<b>187 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 300</b>	<b>-187 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 865	33 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>



Organisasjonsnr: 925 566 446  
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 587 500	2 683 000
Maskiner og anlegg	2	19 500	23 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 607 000</b>	<b>2 706 000</b>

**Sum anleggsmidler** **2 607 000** **2 706 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 494	62 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 494</b>	<b>62 104</b>

**Sum omløpsmidler** **11 494** **62 104**

**SUM EIENDELER** **2 618 494** **2 768 104**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 621</b>	<b>925 621</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		851 947	749 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 947</b>	<b>-749 083</b>

**Sum egenkapital** **3** **73 674** **176 539**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 518 768	2 579 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 518 768</b>	<b>2 579 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 518 768</b>	<b>2 579 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 015	838
Annen kortsiktig gjeld	12 037	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 052</b>	<b>12 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 544 820</b>	<b>2 591 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 618 494</b>	<b>2 768 104</b>



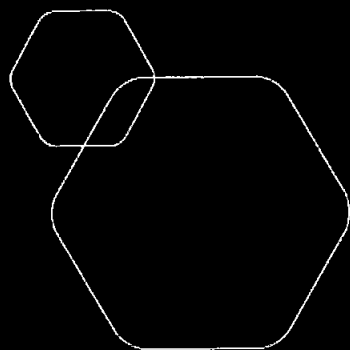
Organisasjonsnr: 925 566 446  
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

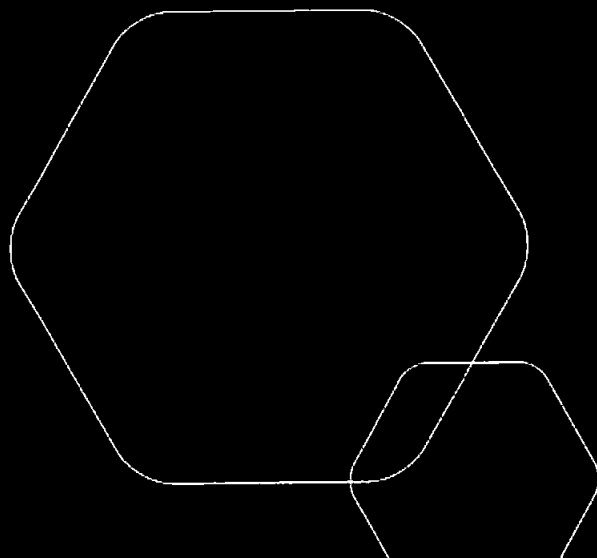
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Odd Fellow Huset Akland AS**

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 925 566 446



## RESULTATREGNSKAP

### ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		380 072	581 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 072</b>	<b>581 374</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	99 000	99 620
Annen driftskostnad		200 637	261 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 637</b>	<b>360 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 435</b>	<b>220 646</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		183 300	187 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 300</b>	<b>-187 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-102 865	33 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 865</b>	<b>33 080</b>



## BALANSE

### ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 587 500	2 683 000
Maskiner og anlegg	2	19 500	23 000
Sum varige driftsmidler	2	2 607 000	2 706 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		2 607 000	2 706 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 494	62 104
Sum omløpsmidler		11 494	62 104
Sum eiendeler		<b>2 618 494</b>	<b>2 768 104</b>

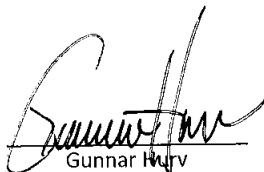



## BALANSE

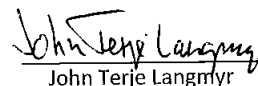
### ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 621</b>	<b>925 621</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-851 947	-749 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 947</b>	<b>-749 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>73 674</b>	<b>176 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 518 768	2 579 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 768</b>	<b>2 579 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 015	838
Annen kortsiktig gjeld		12 037	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 052</b>	<b>12 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 820</b>	<b>2 591 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 618 494</b>	<b>2 768 104</b>

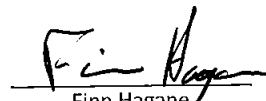
Akland, 21.04.2026  
Styret i Odd Fellow Huset Akland AS

  
Gunnar Høy  
styreleder

  
Bjørge Guddersen  
styremedlem

  
John Terje Langmyr  
styremedlem

  
Gerd Norli Ruud  
styremedlem

  
Finn Hagane  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Odd Fellow Huset Akland AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Risør kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 965 800	31 656	2 997 456
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>2 965 800</b>	<b>31 656</b>	<b>2 997 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	378 300	12 156	390 456
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 587 500</b>	<b>19 500</b>	<b>2 607 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 500	3 500	99 000
Økonomisk levetid	10-50 år	9 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	895 621	-749 083	176 539
Årets resultat				-102 865	-102 865
Pr 31.12.2025	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>895 621</b>	<b>-851 947</b>	<b>73 674</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET AKLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOGE NR. 128 LYNGØR I.O.O.F.	100	50,0	50,0
REBEKKALOG NR 116 NAVIGARE	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>