



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkebergkroken 24  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 567</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 567</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 567	
Sum overføringer og disponeringer		-5 567	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 433	
Sum omløpsmidler		24 433	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 567	
Sum opptjent egenkapital		-5 567	
Sum egenkapital		24 433	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Årsregnskap 2019  
for  
Cru Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923772898**



Cru Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 567)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Cru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923772898



Cru Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 433	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 567)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>

Oslo, 31.08.2020

Lasse Hansen  
Styrets leder

Morten Richardsen  
Styremedlem

Berit Weenås Richardsen  
Styremedlem

Maiken Richardsen-Nordeng  
Styremedlem

Sunniva Weenås Richardsen  
Styremedlem

Mattias Richardsen-Nordeng  
Styremedlem



Cru Eiendom AS

## Noter 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2019. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Cru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923772898



Cru Eiendom AS

**Noter 2019****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 568	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 568</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 568	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 568</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 568	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 567	-5 567
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 567</b>	<b>24 433</b>

Noter for Cru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923772898



Cru Eiendom AS

## Noter 2019

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunniva Weenås Richardsen		5 000	16,67 %
Mattias Richardsen-Nordeng		5 000	16,67 %
Maiken Richardsen-Nordeng		5 000	16,67 %
Lasse Hansen		5 000	16,67 %
Board AS	870 926 472	5 000	16,67 %
Berit Weenås Richardsen		5 000	16,67 %

### Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser.



**Årsregnskap 2019  
for  
Cru Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923772898**



Cru Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 567)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>



Cru Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 433	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 567)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 567)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 433</b>	<b>0</b>

Oslo, 31.08.2020

Lasse Hansen  
Styrets leder

Morten Richardsen  
Styremedlem

Berit Weenås Richardsen  
Styremedlem

Maiken Richardsen-Nordeng  
Styremedlem

Sunniva Weenås Richardsen  
Styremedlem

Mattias Richardsen-Nordeng  
Styremedlem



Cru Eiendom AS

## Noter 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2019. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Cru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923772898



Cru Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 568	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 568</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 568	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 568</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 568	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Cru Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 567	-5 567
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 567</b>	<b>24 433</b>

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunniva Weenås Richardsen		5 000	16,67 %
Mattias Richardsen-Nordeng		5 000	16,67 %
Maiken Richardsen-Nordeng		5 000	16,67 %
Lasse Hansen		5 000	16,67 %
Board AS	870 926 472	5 000	16,67 %
Berit Weenås Richardsen		5 000	16,67 %

### Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser.