



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 89
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 182
Sum inntekter		0	-14 182
Kostnader			
Varekostnad		0	713 432
Annen driftskostnad		287 238	337 842
Sum kostnader		287 238	1 051 274
Driftsresultat		-287 238	-1 065 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 491	50 441
Sum finansinntekter		81 491	50 441
Annen rentekostnad		629 035	547 755
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		629 035	547 755
Netto finans		-547 544	-497 314
Resultat før skattekostnad		-834 782	-1 562 770
Skattekostnad	1, 2	-183 652	-343 810
Årsresultat		-651 130	-1 218 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 130	-1 218 960
Sum overføringer og disponeringer		-651 130	-1 218 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 123 871	13 090 621
Sum varer		13 123 871	13 090 621
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 000	1 550 115
Sum fordringer		1 545 000	1 550 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 629	2 851 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 629	2 851 824
Sum omløpsmidler		16 607 500	17 492 560
SUM EIENDELER		16 607 500	17 492 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 135 679	6 484 549
Sum opptjent egenkapital		-7 135 679	-6 484 549
Sum egenkapital		-605 679	45 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 420 535	1 604 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 535	1 604 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	7 868 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	8 359 169
Sum langsiktig gjeld		9 779 704	9 963 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 725	19 879
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 413 750	7 463 874
Sum kortsiktig gjeld		7 433 475	7 483 753
Sum gjeld		17 213 179	17 447 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 500	17 492 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301095

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 89
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 182
Sum inntekter		0	-14 182
Kostnader			
Varekostnad		0	713 432
Annen driftskostnad		287 238	337 842
Sum kostnader		287 238	1 051 274
Driftsresultat		-287 238	-1 065 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 491	50 441
Sum finansinntekter		81 491	50 441
Annen rentekostnad		629 035	547 755
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		629 035	547 755
Netto finans		-547 544	-497 314
Resultat før skattekostnad		-834 782	-1 562 770
Skattekostnad	1, 2	-183 652	-343 810
Årsresultat		-651 130	-1 218 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 130	-1 218 960
Sum overføringer og disponeringer		-651 130	-1 218 960



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 123 871	13 090 621
Sum varer		13 123 871	13 090 621
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 545 000	1 550 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 629	2 851 824
Sum omløpsmidler		16 607 500	17 492 560
SUM EIENDELER		16 607 500	17 492 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	7 135 679	6 484 549
Sum opptjent egenkapital		-7 135 679	-6 484 549
Sum egenkapital		-605 679	45 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 420 535	1 604 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 535	1 604 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	7 868 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	8 359 169
Sum langsiktig gjeld		9 779 704	9 963 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 725	19 879
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 413 750	7 463 874
Sum kortsiktig gjeld		7 433 475	7 483 753
Sum gjeld		17 213 179	17 447 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 500	17 492 560



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7868875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13123871.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

157000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

157 000 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TINDLUND EIENDOM AS
913302028
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-14 182
Sum driftsinntekter		0	-14 182
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-713 432
Annen driftskostnad		-287 238	-337 842
Sum driftskostnader		-287 238	-1 051 274
Driftsresultat		-287 238	-1 065 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 491	50 441
Sum finansinntekter		81 491	50 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-629 035	-547 755
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-629 035	-547 755
Netto finans		-547 544	-497 314
Resultat før skattekostnad		-834 782	-1 562 770
Skattekostnad	1, 2	183 652	343 810
Årsresultat		-651 130	-1 218 960
Overføringer			
Udekket tap		-651 130	-1 218 960
Sum overføringer		-651 130	-1 218 960



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 123 871	13 090 621
Sum varer		13 123 871	13 090 621
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 000	1 550 115
Sum fordringer		1 545 000	1 550 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 629	2 851 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 629	2 851 824
Sum omløpsmidler		16 607 500	17 492 560
SUM EIENDELER		16 607 500	17 492 560



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 135 679	-6 484 549
Sum opptjent egenkapital		-7 135 679	-6 484 549
Sum egenkapital		-605 679	45 451
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 420 535	1 604 187
Sum avsetning for forpliktelser		1 420 535	1 604 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	7 868 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	8 359 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 725	19 879
Annen kortsiktig gjeld		7 413 750	7 463 874
Sum kortsiktig gjeld		7 433 475	7 483 753
Sum gjeld		17 213 179	17 447 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 500	17 492 560

SARPSBORG, 08.01.2025

Christopher Mørk
styrets leder

Geir Hjerpaasen
styremedlem / daglig leder



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-183 652	-343 810
Skattekostnad	-183 652	-343 810
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-834 782	-1 562 770
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-834 782	-1 562 770

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	8 854 530	8 854 530	0
Fremførbart underskudd	-1 562 770	-2 397 551	834 782
Netto forskjeller	7 291 760	6 456 979	834 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 291 760	6 456 979	834 782
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 604 187	1 420 535	183 652

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 868 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 123 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	157 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
157 000 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 000	0,5	35 000
B-aksjer	120 000	0,5	60 000
Sum	190 000		95 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C.M. HOLDING AS	40 000	33,33	B-aksjer
E&K-M Holding AS	40 000	33,33	Ordinære
JEGER HOLDING AS	40 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120 000	100	



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	95 000	6 435 000	-6 484 549	45 451
Årsresultat	0	0	-651 130	-651 130
Egenkapital 31.12.2024	95 000	6 435 000	-7 135 679	-605 679

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.