



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 754	433 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 754</b>	<b>433 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	261 043	245 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 735</b>	<b>255 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 019</b>	<b>177 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 449	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 449</b>	<b>2 333</b>
Annen finanskostnad		495	2 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 973</b>	<b>178 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 973</b>	<b>178 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 974</b>	<b>178 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 070 628	4 070 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 070 628</b>	<b>4 070 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 628</b>	<b>4 070 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 312	75 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 312</b>	<b>75 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 523	171 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 523</b>	<b>171 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>158 835</b>	<b>246 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 464</b>	<b>4 317 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 340 867	3 331 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 340 867</b>	<b>3 331 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 341 667</b>	<b>3 332 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	101 490
Øvrig langsiktig gjeld	12	800 200	800 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 200</b>	<b>901 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 200</b>	<b>901 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 597	83 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>87 597</b>	<b>83 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 797</b>	<b>984 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 464</b>	<b>4 317 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 962 385 648  
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 754	433 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 754</b>	<b>433 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	261 043	245 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 735</b>	<b>255 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 019</b>	<b>177 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 449	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 449</b>	<b>2 333</b>
Annen finanskostnad		495	2 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 973</b>	<b>178 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 973</b>	<b>178 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 974</b>	<b>178 044</b>



Organisasjonsnr: 962 385 648  
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628

Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		80 312	75 558
Sum fordringer		80 312	75 558

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 523	171 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 523	171 441

Sum omløpsmidler	9	158 835	246 999
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 229 464	4 317 627
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 340 867	3 331 893
Sum opptjent egenkapital		3 340 867	3 331 893

Sum egenkapital	10	3 341 667	3 332 693
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	101 490
--------------------------------	----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	800 200	800 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 200</b>	<b>901 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 200</b>	<b>901 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 597	83 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>87 597</b>	<b>83 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 797</b>	<b>984 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 464</b>	<b>4 317 627</b>



Organisasjonsnr: 962 385 648  
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigstadplassen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sigstadplassen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokument ID: K7T6O-63M7G-7FTXM-CJSLV-8307A-IFVD2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Sigstadplassen  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: K7T6O-63M7G-7FTXM-CJ5LV-8307A-IFVD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 13:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7T6O-63M7G-7FTXM-CJ5LY-8307A-FYD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Sigstadplassen Borettslag.pdf	Austad, Lars Erik	12.08.1981	18.04.2023 06:10
Årsregnskap 2022 - Sigstadplassen Borettslag.pdf	Solbakken, Randi	11.04.1947	22.04.2023 10:40

*Björn Debes i rødt skrift*

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Document signed with  
sticos

SIGNED

Document Checksum: 91QOONybvvd0370PqZSJiIRLrDUchAisyCVaRIJ38kjY=



## Resultatregnskap 2022

BØ

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		243 732	241 883	241 880	341 225
Inndekning av finanskostnader		38 022	191 502	152 470	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 754</b>	<b>433 385</b>	<b>394 350</b>	<b>341 225</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		12 000	9 000	9 000	12 000
Andre personalkostnader	1	1 692	1 269	1 270	1 690
Strøm fellesareal		6 174	5 225	6 000	9 500
Vedlikehold	2	5 500	34 257	36 000	36 000
Innleid hjelp	3	29 825	0	2 500	33 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 030
Forretningsførerhonorar		32 148	30 535	31 680	34 770
Andre honorarer	4	8 125	0	7 690	12 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		55 104	52 224	54 500	57 500
Kostnader maskiner o.l.		0	4 887	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		20 454	19 674	20 440	22 500
Kommunale avgifter	5	87 420	82 668	80 500	91 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	1 600
Annen kostnad	6	664	218	7 500	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 735</b>	<b>255 585</b>	<b>264 310</b>	<b>327 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 019</b>	<b>177 800</b>	<b>130 040</b>	<b>13 845</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		225	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 224	2 333	1 970	2 050
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>2 449</b>	<b>2 333</b>	<b>1 970</b>	<b>2 050</b>
Rentekostnader		495	2 089	770	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495</b>	<b>2 089</b>	<b>770</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 955</b>	<b>244</b>	<b>1 200</b>	<b>2 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 974</b>	<b>178 044</b>	<b>131 240</b>	<b>15 895</b>

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybv0370PqZSJIRLrDUchAisyCVaRIJ38kjY=



Balanse 2022			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	4 070 628	4 070 628
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 628</b>	<b>4 070 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		80 312	75 558
Bankinnskudd	8	78 523	171 441
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>158 835</b>	<b>246 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 229 464</b>	<b>4 317 627</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 340 867	3 331 893
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 341 667</b>	<b>3 332 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	0	101 490
Borettslagsinnskudd	12	800 200	800 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 200</b>	<b>901 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 597	83 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>87 597</b>	<b>83 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 229 464</b>	<b>4 317 627</b>

Lars Erik Austad  
Styreleder

Randi Solbakken  
Styremedlem

Bjørn Ødegårdstuen  
Styremedlem

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybv00370PqZSjIIRLrDUchAisyCVaRIJ38kjY=



Noter 2022

130

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

## Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybvvd0370PqZSJI!RLrDUChAIsyCVaRIJ38kjY=



Noter 2022

BØ

## Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	1 950
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 875
<b>Sum</b>	<b>29 825</b>

## Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6730 Teknisk rådgivning	8 125
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>

## Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	62 442
7761 Eiendomsskatt	24 978
<b>Sum</b>	<b>87 420</b>

## Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7770 Gebyr - bank	544
7799 Gebyrer Klare Finans	120
<b>Sum</b>	<b>664</b>

## Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 070 628	0	4 070 628	1992
<b>Sum</b>	<b>4 070 628</b>	<b>0</b>	<b>4 070 628</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

## Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybvvd0370PqZSJIIRLrDUchAIsyCVaRIJ38kjY=



Noter 2022

BØ

**Note 9 - Disponible midler**

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	163 754	188 690
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	8 974	178 044
Avdrag langsiktig lån	-101 490	-202 980
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-92 516</b>	<b>-24 936</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>71 238</b>	<b>163 754</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	80 312	75 558
Bankinnskudd og kontanter	78 523	171 441
Sum omløpsmidler	158 835	246 999
Kortsiktig gjeld	-87 597	-83 245
<b>Disponible midler</b>	<b>71 238</b>	<b>163 754</b>

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 331 893
Årets resultat	8 974
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 340 867
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>3 341 667</b>

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybvvd0370PqZSJIRLrDUchAisyCVaRIJ38kjY=



Noter 2022

RØ

## Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Husbanken
Lånenummer:	11350792
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.226 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 383 000
Lånesaldo 01.01:	101 490
Avdrag i perioden:	101 490
Lånesaldo 31.12:	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

## Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1992 er kr. 800 200,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

SIGNICAT document electronically sealed contains electronic signatures

Document Checksum: 91QOONybvvd0370PqZSJIRLrDUchAIsyCVaRIJ38kjY=

