



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 679 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 750	20 000
Sum inntekter		315 750	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 577	40 634
Sum kostnader		302 577	40 634
Driftsresultat		13 173	-20 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 460
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			75 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern			225 082
Annen rentekostnad		188 614	
Sum finanskostnader		188 614	225 082
Netto finans		-188 614	-149 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 441	-170 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 441	-170 242
Årsresultat		-175 441	-170 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 441	-170 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 441	
Overføringer annen egenkapital			-170 242
Sum overføringer og disponeringer		-175 441	-170 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 000 000	
Sum varige driftsmidler		18 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		1 780 460
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 810 460
Sum anleggsmidler		18 030 000	1 810 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 035 000
Sum fordringer			4 035 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 875	2 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 875	2 752
Sum omløpsmidler		23 875	4 037 752
SUM EIENDELER		18 053 875	5 848 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	394 355	218 914
Sum opptjent egenkapital		-394 355	-218 914
Sum egenkapital		-364 355	-188 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 275 784	6 037 126
Øvrig langsiktig gjeld		13 067 680	
Sum annen langsiktig gjeld		18 343 464	6 037 126
Sum langsiktig gjeld		18 343 464	6 037 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 766	
Sum kortsiktig gjeld		74 766	
Sum gjeld		18 418 230	6 037 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 053 875	5 848 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368680

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 679 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 750	20 000
Sum inntekter		315 750	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 577	40 634
Sum kostnader		302 577	40 634
Driftsresultat		13 173	-20 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 460
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			75 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern			225 082
Annen rentekostnad		188 614	
Sum finanskostnader		188 614	225 082
Netto finans		-188 614	-149 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 441	-170 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 441	-170 242
Årsresultat		-175 441	-170 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 441	-170 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 441	
Overføringer annen egenkapital			-170 242
Sum overføringer og disponeringer		-175 441	-170 242



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 000 000	
Sum varige driftsmidler		18 000 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		1 780 460
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 810 460
Sum anleggsmidler		18 030 000	1 810 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 035 000
Sum fordringer			4 035 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 875	2 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 875	2 752

Sum omløpsmidler		23 875	4 037 752
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		18 053 875	5 848 212
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	394 355	218 914
Sum opptjent egenkapital		-394 355	-218 914



Sum egenkapital	-364 355	-188 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	5 275 784	6 037 126
Øvrig langsiktig gjeld	13 067 680	
Sum annen langsiktig gjeld	18 343 464	6 037 126
Sum langsiktig gjeld	18 343 464	6 037 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 766	
Sum kortsiktig gjeld	74 766	
Sum gjeld	18 418 230	6 037 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 053 875	5 848 212



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13013184.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Trollhaug Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 750	20 000
Sum driftsinntekter		315 750	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		302 577	40 634
Sum driftskostnader		302 577	40 634
DRIFTSRESULTAT		13 173	(20 634)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	75 460
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	75 474
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	225 082
Annen rentekostnad		188 614	0
Sum finanskostnader		188 614	225 082
NETTO FINANSPOSTER		(188 614)	(149 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 441)	(170 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(175 441)	(170 242)
ÅRSRESULTAT		(175 441)	(170 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(170 242)
Fremføring av udekket tap		(175 441)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(175 441)	(170 242)



Trollhaug Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 780 460
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 810 460
SUM ANLEGGSMIDLER		18 030 000	1 810 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 035 000
Sum fordringer		0	4 035 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 875	2 752
SUM OMLØPSMIDLER		23 875	4 037 752
SUM EIENDELER		18 053 875	5 848 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(394 355)	(218 914)
Sum opptjent egenkapital		(394 355)	(218 914)
SUM EGENKAPITAL		(364 355)	(188 914)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 275 784	6 037 126
Øvrig langsiktig gjeld		13 067 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 343 464	6 037 126
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 343 464	6 037 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 766	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 766	0
SUM GJELD		18 418 230	6 037 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 053 875	5 848 212

Oslo, 13.05.2022/Pr. 31.12.2021
I styret for Trollhaugen Investment AS

Oddbjørn Hollen
Styrets leder



Trollhaug Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Trollhaug Investment AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er innteksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytgende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trollhaug Investment AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det har ikke vært utbetalinger til styret eller ledelsen.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-175 441
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		9 559
Korreksjon av feil i midlertidige forskjeller i 2020		185 000
Inntekt		0
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	867 907	386 997
Sum negative skatteøkende forskjeller	867 907	386 997
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	867 907	386 997



Trollhaug Investment AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	18 000 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	18 000 000

Selskapet eier en selveier enebolig på selveiertomt i Marcus Thranes vei 63, 1472 Fjellhamar. Bnr 107, bnr 546. Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eier- andel	Stemme- rett	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Bollholmen AS	100%	100%	Oslo	30 000	30 000

Bollhomen AS har pr 31.12.2021 en egenkapital på kr. 1 778 257. Årsresultatet for 2021 ble på kr. -1 146 940.



Trollhaug Investment AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	1 650 000
Sum fordringer	0	1 650 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 829 540	5 725 000
Sum gjeld	4 829 540	5 725 000

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 25 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter og plikter.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Oddbjørn Hollen.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-218 914	-188 914
Anvendt til årsresultat		-175 441	-175 441
Pr 31.12.	30 000	-394 355	-364 355

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Det er lånt inn penger fra aksjonæren som dekker underdekningen.