



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 843 213	2 427 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 213</b>	<b>2 427 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-453 551	-470 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 575	-14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 018 496	-1 688 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 486 621</b>	<b>-2 173 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 592</b>	<b>254 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 945</b>	<b>29 979</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 879</b>	<b>-295 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 934</b>	<b>-265 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 342	-11 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	33 327 679	33 342 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 327 679</b>	<b>33 342 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 327 679</b>	<b>33 342 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	360 644	364 190
Andre fordringer	10	83 311	68 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 955</b>	<b>432 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	569 742	744 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 698</b>	<b>1 176 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 697</b>	<b>1 176 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 568 507	20 628 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 308 543	9 357 987
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 964 000	3 964 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 272 543</b>	<b>13 321 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 272 543</b>	<b>13 321 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 762	438 198
Skyldige offentlige avgifter		19 109	18 939
Annen kortsiktig gjeld		119 455	110 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 326</b>	<b>567 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 869</b>	<b>13 889 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	13 272 543	13 321 987



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 100

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 843 213	2 427 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 213</b>	<b>2 427 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-453 551	-470 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 575	-14 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 018 496	-1 688 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 486 621</b>	<b>-2 173 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 592</b>	<b>254 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 945</b>	<b>29 979</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 879</b>	<b>-295 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 934</b>	<b>-265 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 342	-11 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	33 327 679	33 342 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 327 679</b>	<b>33 342 254</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 327 679</b>	<b>33 342 254</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	360 644	364 190
Andre fordringer	10	83 311	68 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 955</b>	<b>432 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	569 742	744 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 698</b>	<b>1 176 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 697</b>	<b>1 176 518</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	20 568 507	20 628 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 308 543	9 357 987
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 964 000	3 964 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 272 543</b>	<b>13 321 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 272 543</b>	<b>13 321 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	361 762	438 198
Skyldige offentlige avgifter	19 109	18 939
Annen kortsiktig gjeld	119 455	110 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 326</b>	<b>567 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 772 869</b>	<b>13 889 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	13 321 987



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.64

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 802 442	2 063 988	1 802 410	2 041 291
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	627 264	0	627 055	670 000
Inntekter garasjer	42 711	42 768	40 000	40 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	362 796	321 048	370 200	221 676
Andre driftsinntekter	1 8 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 843 213</b>	<b>2 427 804</b>	<b>2 839 665</b>	<b>2 972 967</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -363 551	-383 696	-425 683	-421 147
Styrehonorar	-90 000	-86 498	-86 500	-86 500
Avskrivninger	-14 575	-14 575	-14 575	-14 575
Forretningsførerhonorar	-170 443	-167 431	-170 443	-176 000
Honorar administrative tjenester	-69 351	-86 797	-89 693	-64 220
Eksterne honorar	3 -11 073	-13 635	-11 800	-11 250
Drifts- og serviceavtaler	4 -21 631	-17 853	-31 500	-18 300
Renholdstjenester	-1 386	0	0	0
Løpende vedlikehold	5 -121 332	-98 298	-40 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6 -195 844	0	-280 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-374 718	-351 918	-370 200	-221 676
Forsikring	-278 887	-245 563	-265 000	-303 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-358 232	-288 506	-295 800	-370 000
Eiendomsavgifter	-175 104	-171 801	-180 400	-184 000
Energi, felles	-220 345	-230 806	-230 000	-250 000
Andre driftsutgifter	7 -20 150	-15 966	-6 150	-10 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 486 621</b>	<b>-2 173 343</b>	<b>-2 497 744</b>	<b>-2 411 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>356 592</b>	<b>254 461</b>	<b>341 921</b>	<b>561 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	24 945	29 979	20 000	20 000
Finanskostnader	-441 879	-295 589	-428 297	-433 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-416 934</b>	<b>-265 610</b>	<b>-408 297</b>	<b>-413 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-60 342</b>	<b>-11 149</b>	<b>-66 376</b>	<b>148 400</b>
Ordinært resultat etter skatt	-60 342	-11 149	-66 376	148 400
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12 -60 342</b>	<b>-11 149</b>	<b>-66 376</b>	<b>148 400</b>
Disponering av totalresultat:	-60 342	-11 149	-66 376	148 400
Overført fra annen egenkapital	-60 342	-11 149	0	0

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	33 327 679	33 342 254
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 327 679</b>	<b>33 342 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	211
Periodiserte kostnader	10	360 644	363 979
Mellomregning Klare Finans	10	58 366	38 234
Opptjente renter	10	24 945	29 979
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	569 742	744 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 698</b>	<b>1 176 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	4 900	4 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 563 607	20 623 949
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	9 308 543	9 357 987
Borettsinnskudd	13, 15	3 964 000	3 964 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 272 543</b>	<b>13 321 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 762	438 198
Skyldig off. myndigheter		19 109	18 939
Forskudd kunder		58 336	38 134
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 768	38 706
Påløpte kostnader		20 463	33 958
Annen kortsiktig gjeld		3 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 326</b>	<b>567 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 869</b>	<b>13 889 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 341 377</b>	<b>34 518 771</b>
Pantstillelser	13	13 272 543	13 321 987

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Øyre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lotta-Linn Vestli Moen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kåre Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sander Hoff  
Styremedlem

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	8 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder kompensasjon fra Trondheim Kommune.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	270 735	286 885
Arbeidsgiveravgift	56 048	58 105
Feriepenger	36 768	38 706
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>363 551</b>	<b>383 696</b>

Samlet antall årsverk: 0,64

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	0	3 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 073</b>	<b>13 635</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 055	17 853
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 576	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 631</b>	<b>17 853</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	34 766	80 257
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 010	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 519	14 651
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	34 719	2 688
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 780	703
Reparasjon og vedlikehold annet	2 538	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>121 332</b>	<b>98 298</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	195 844	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>195 844</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder oppgradering av kjørerampe.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 638	7 477
Kontorrekvisita, trykksaker	1 304	0
Drift maskiner	7 471	1 845
Generalforsamling/årsmøte	2 772	4 000
Bankgebyrer	674	707
Andre gebyrer	3 862	1 936
Hjemmeside/internett/TV-abo	426	0
Andre kostnader	3	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>20 150</b>	<b>15 966</b>

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>608 582</b>	<b>832 160</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-60 342	-11 149
Tilbakeført avskrivning	14 575	14 575
Opptak lån	170 000	0
Avdrag lån	-219 444	-227 004
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-95 211</b>	<b>-223 578</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>513 371</b>	<b>608 582</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>513 371</b>	<b>608 582</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 359	16 910	0	0	168 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	472 099	29 614 638	0	35 209
Antatt levetid i år :	5	5			5	

  

	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 750	3 153 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 750	3 153 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	93 937	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 813	3 153 921
Årets avskrivninger :	14 575	0
Antatt levetid i år :	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984, i tillegg er det opprettet en ny andel i 2011, og syv nye andeler i 2018.

Anskaffelse av bygningsmessig anlegg/bod ble gjennomført i 2006

Rehabilitering av fasader er gjennomført i 2017 og 2018

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2024

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatteuttak	6 882	6 436
Bankinnskudd	562 860	737 679
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>569 742</b>	<b>744 115</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>
Andelskapital 01.01	4 900	4 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
Annen egenkapital 01.01	20 623 949	20 635 098
Årets resultat	-60 342	-11 149
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>20 563 607</b>	<b>20 623 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>20 568 507</b>	<b>20 628 849</b>

Andelskapitalen er kr 4 900,- fordelt på 49 andeler à kr 100,-.

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen, selv om andelseieren har flere andeler.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>33 327 679</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 272 543</b>

Pålydende pantstillelser var 43 029 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppgradering nedkjøringsrampe	Rehabilitering
Lånenummer:	90517358990	14638092801
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.70 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	170 000	10 625 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 357 987
Avdrag i perioden:	22 028	197 416
Opptak i perioden:	170 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>147 972</b>	<b>9 160 571</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 025 770

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638092801	11	213 143	2 344 573
	3	190 089	570 267
	2	186 631	373 262
	31	179 540	5 565 740
	1	177 130	177 130
	1	129 608	129 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517358990	11	3 443	37 873
	3	3 071	9 213
	2	3 015	6 030
	31	2 900	89 900
	1	2 861	2 861
	1	2 094	2 094

### Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 964 000	3 964 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 964 000</b>	<b>3 964 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Klæbuveien 100**

Styreleder	Vegard Øyre (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lotta-Linn Vestli Moen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Sander Hoff (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Bjørn Kåre Sæbø (sign.)	21.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMP8D-SOKKE-7E5OI-BJBWS-NPX83-0TS6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.