



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 354 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Møllebakken 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 427	162 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 427</b>	<b>162 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 189	37 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 189</b>	<b>37 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 238</b>	<b>124 856</b>
Annen rentekostnad		-10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 248</b>	<b>124 856</b>
Skattekostnad på resultat		35 032	27 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 217	97 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 217</b>	<b>97 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 898	
Konsernfordringer		604 466	635 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 364</b>	<b>635 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 364</b>	<b>635 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 364</b>	<b>645 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		44 664	44 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 664</b>	<b>74 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 669	385 453
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 668</b>	<b>385 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 332</b>	<b>460 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 032	27 468
Annen kortsiktig gjeld			157 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 032</b>	<b>184 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 032</b>	<b>184 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 364</b>	<b>645 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 354 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Møllebakken 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 354 789  
SVEND HAUGS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 427	162 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 427</b>	<b>162 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 189	37 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 189</b>	<b>37 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 238</b>	<b>124 856</b>
Annen rentekostnad		-10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 248</b>	<b>124 856</b>
Skattekostnad på resultat		35 032	27 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 217	97 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 217</b>	<b>97 388</b>



Organisasjonsnr: 921 354 789  
SVEND HAUGS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		10 000	10 000
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		10 000	10 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	4 898		
--	-------	--	--

Konsernfordringer	604 466	635 054	
-------------------	---------	---------	--

Sum fordringer	609 364	635 054	
----------------	---------	---------	--

Sum omløpsmidler	609 364	635 054	
------------------	---------	---------	--

SUM EIENDELER		619 364	645 054
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000	
--------------	--------	--------	--

Overkurs	44 664	44 664	
----------	--------	--------	--

Sum innskutt egenkapital	74 664	74 664	
--------------------------	--------	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	509 669	385 453	
-------------------	---------	---------	--

Udisponert resultat	-1		
---------------------	----	--	--

Sum opptjent egenkapital	509 668	385 453	
--------------------------	---------	---------	--

Sum egenkapital	584 332	460 117	
-----------------	---------	---------	--

Sum langsiktig gjeld	0	0	
----------------------	---	---	--

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	35 032	27 468	
----------------	--------	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		157 469	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld	35 032	184 937	
----------------------	--------	---------	--

Sum gjeld	35 032	184 937	
-----------	--------	---------	--



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

619 364

645 054



Organisasjonsnr: 921 354 789  
SVEND HAUGS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

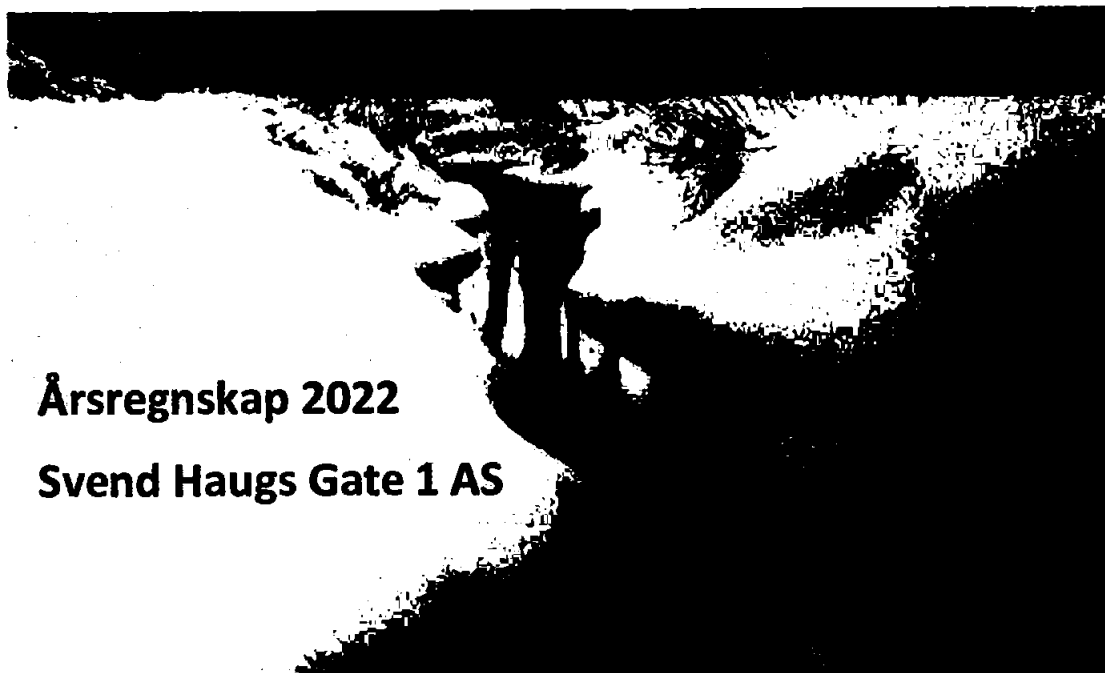
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Svend Haugs Gate 1 AS**



Innhold

Resultat .....	3
Balanse .....	3
<b>NOTER</b> .....	4
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	4
NOTE 2. SKATT .....	5
NOTE 3. DRIFTSMIDLER.....	5
NOTE 4. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON.....	6
NOTE 5. EGENKAPITAL .....	6
NOTE 6. ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER.....	6
NOTE 7. KONSERNMELLOVÆRENDE .....	6
NOTE 8. LØNN .....	6



## Resultat

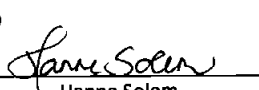
Beløp i NOK	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		174 427	162 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 427</b>	<b>162 502</b>
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	8	-15 189	-37 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 189</b>	<b>-37 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 238</b>	<b>124 857</b>
Andre finansinntekter		10	0
Andre finanskostnader		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 248</b>	<b>124 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 032	-27 469
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>124 216</b>	<b>97 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		124 216	97 388

## Balanse

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Utsatt skattefordel</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler	3	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Andre kortsiktige fordringer	6,7	609 365	635 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 365</b>	<b>635 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 365</b>	<b>645 055</b>
<b>Beløp i NOK</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Innskutt egenkapital	4,5	74 664	74 664
Annen egenkapital	5	509 669	385 453
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>584 333</b>	<b>460 117</b>
Betalbar skatt	2	35 032	27 469
Annen kortsiktig gjeld		0	157 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 032</b>	<b>184 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 365</b>	<b>645 055</b>

Drammen, 13. Mars 2023

  
Tor-Morten Wetterhus  
Styreleder

  
Hanne Solem  
Styremedlem

  
Knut Olav Bakkene  
Styremedlem



## NOTER

---

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

---

#### 1. Generelt

Årsregnskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt i NOK.

#### 1-1 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-2 Salgsinntekter

Selskapet driftsinntekter er utleie av tomt.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel

balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-5 Morselskap

Selskapet eies 100% av Glitre Nett AS, og inngår i Å Energi konsern.

Forretningsadressen er Grønland 67, 3045 Drammen.



## NOTE 2. SKATT

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	35 032	27 469
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>35 032</b>	<b>27 469</b>

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	159 238	124 857
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>159 238</b>	<b>124 857</b>

<b>Inntekts skatt (22%)</b>	<b>35 032</b>	<b>27 469</b>
-----------------------------	---------------	---------------

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 032	27 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>35 032</b>	<b>27 469</b>

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
Midlertidige forskjell ikke grunnlag utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag utsatt inntekts skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>22 % utsatt skatt/-fordel innteksskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	35 032	27 469
Endring i skattesats	0	0
Permanente forskjeller (22%)	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>35 032</b>	<b>27 469</b>

## NOTE 3. DRIFTSMIDLER

Driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 000</b>



## NOTE 4. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	30 000	30 000

Svend Haugs Gate 1 AS har 1 aksjonær pr 31.12.2022

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glitre Nett AS	30 000	100 %	100 %

## NOTE 5. EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	44 664	385 453	460 117
Årets resultat			124 216	124 216
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>44 664</b>	<b>509 669</b>	<b>584 333</b>

## NOTE 6. ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	609 365	635 055

## NOTE 7. KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	604 466	635 055
Annen kortsiktig gjeld	0	-157 469
<b>Sum</b>	<b>604 466</b>	<b>477 586</b>

## NOTE 8. LØNN

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 250	24 251
Skatterådgivning	0	9 375
<b>Sum ytelser til selskapets revisor</b>	<b>13 250</b>	<b>33 626</b>



Til generalforsamlingen i Svend Haugs Gate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svend Haugs Gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Thorsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsrud, Marius	BANKID	2023-04-17 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.