



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	2 685 802	2 547 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 802</b>	<b>2 547 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	57 538	35 813
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 267 406	1 119 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 895</b>	<b>1 155 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 908</b>	<b>1 391 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 507	27 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 507</b>	<b>27 958</b>
Annen rentekostnad		486 245	352 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 245</b>	<b>352 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 738</b>	<b>-324 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	10	164 816	200 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 577 545</b>	<b>42 613 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 577 545</b>	<b>42 613 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		219 227	188 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 227</b>	<b>188 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	708 664	815 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 664</b>	<b>815 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 891</b>	<b>1 003 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 505 436</b>	<b>43 616 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 150 017	11 296 847



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 150 017</b>	<b>11 296 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 152 117</b>	<b>11 298 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 390 396	10 765 548
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	21 767 184	21 371 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 157 580</b>	<b>32 137 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 157 580</b>	<b>32 137 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 711	173 216
Skyldige offentlige avgifter		6 506	0
Annen kortsiktig gjeld		522	7 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 739</b>	<b>180 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 353 319</b>	<b>32 317 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 505 436</b>	<b>43 616 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 157 580	32 137 255



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	2 685 802	2 547 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 802</b>	<b>2 547 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	57 538	35 813
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 267 406	1 119 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 895</b>	<b>1 155 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 908</b>	<b>1 391 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 507	27 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 507</b>	<b>27 958</b>
Annen rentekostnad		486 245	352 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 245</b>	<b>352 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 738</b>	<b>-324 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 135</b>



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	10	164 816	200 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 577 545</b>	<b>42 613 083</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 577 545</b>	<b>42 613 083</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		219 227	188 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 227</b>	<b>188 042</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	708 664	815 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 664</b>	<b>815 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 891</b>	<b>1 003 774</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 505 436</b>	<b>43 616 857</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 150 017	11 296 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 150 017</b>	<b>11 296 847</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 152 117</b>	<b>11 298 947</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 390 396	10 765 548



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	21 767 184	21 371 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 157 580</b>	<b>32 137 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 157 580</b>	<b>32 137 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 711	173 216
Skyldige offentlige avgifter		6 506	0
Annen kortsiktig gjeld		522	7 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 739</b>	<b>180 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 353 319</b>	<b>32 317 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 505 436</b>	<b>43 616 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 157 580	32 137 255



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 176 Holmtunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 049 643	1 011 708	1 011 633	1 062 288
Innkrevde renter/avdrag		1 174 647	1 067 830	1 183 169	1 167 379
Andel avdrag IN-lån	14	291 177	303 490	291 665	308 092
Strøm elbil		12 430	8 974	8 000	13 000
TV/Internett		157 605	154 980	166 800	169 745
Andre driftsinntekter		300	150	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>2 685 802</b>	<b>2 547 132</b>	<b>2 661 267</b>	<b>2 720 504</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 950	0	1 975	13 160
Styrehonorar	2	50 000	0	25 000	30 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	10 594	9 719	10 100	11 000
Forretningsførerhonorar		64 956	74 517	77 100	62 476
Løpende kontrakter	5	281 497	293 546	281 048	301 760
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	294 350	112 464	130 000	123 000
Forsikring	7	123 209	110 143	123 150	139 261
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	419 351	397 233	428 000	453 900
Energi		42 466	70 098	31 200	46 900
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	27 068	0	0
Andre driftsutgifter	9	23 633	17 621	32 000	18 125
Avskrivning driftsmidler	10	57 538	35 813	34 105	59 005
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 378 895</b>	<b>1 155 573</b>	<b>1 181 028</b>	<b>1 265 937</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 306 908</b>	<b>1 391 559</b>	<b>1 480 239</b>	<b>1 454 567</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		32 507	27 958	15 000	18 000
Rentekostnader		486 245	352 382	492 601	440 225
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-453 738</b>	<b>-324 424</b>	<b>-477 601</b>	<b>-422 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>853 170</b>	<b>1 067 135</b>	<b>1 002 638</b>	<b>1 032 342</b>

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	176 Holmtunet borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	42 412 729	42 412 729
Andre driftsmidler	10	164 816	200 354
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 577 545</b>	<b>42 613 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		74 990	67 494
Forskuddsbetalt forsikring		136 581	120 548
Erstatningsmessige skader		7 656	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	708 664	815 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 891</b>	<b>1 003 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 505 436</b>	<b>43 616 857</b>

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 176 Holmtunet borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		12 150 017	11 296 847
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 152 117</b>	<b>11 298 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	9 217 564	10 542 878
DNB	14	172 832	222 670
IN-lån	14	5 202 184	4 806 706
Borettsinnskudd	15	16 565 000	16 565 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 157 580</b>	<b>32 137 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		469	7 340
Leverandørgjeld		188 711	173 216
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 506	0
Påløpne renter		53	99
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 739</b>	<b>180 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 353 319</b>	<b>32 317 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	31 157 580	32 137 255

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Halstein Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Valøy Dalhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Thor Hansen  
Styremedlem

**Holmtunet borettslag**



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>823 119</b>	<b>841 165</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	853 170	1 067 135
Tilbakeføring avskrivninger	57 538	35 813
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 000	-102 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 375 152	-715 004
Andel avdrag IN-lån	395 477	-303 490
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-90 966</b>	<b>-18 046</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>732 153</b>	<b>823 119</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	927 891	1 003 774
- Kortsiktig gjeld	-195 739	-180 655
<b>Disponible midler</b>	<b>732 153</b>	<b>823 119</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Holmtunet borettslag



## Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	0
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



**Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Det er utbetalt styrehonorar for 2023 og 2024.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
<b>Sum</b>	<b>7 350</b>	<b>7 350</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 594	9 719
<b>Sum</b>	<b>10 594</b>	<b>9 719</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	13 980	12 960	14 000	14 470
6395 Sommer- og vinterkostnader	49 488	58 599	50 000	51 750
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	4 500	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	17 957	18 850	19 500	18 550
6780 Heis	28 144	26 702	26 000	29 130
6780 Vakhold/brannsikring	10 620	15 921	10 400	18 115
6780 Kabel-tv/internett	161 307	156 015	161 148	169 745
<b>Sum</b>	<b>281 497</b>	<b>293 546</b>	<b>281 048</b>	<b>301 760</b>

**Holmtunet borettslag**



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	27 879	33 699
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	249 701	58 049
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	338	398
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 691	318
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 742	20 000
<b>Sum</b>	<b>294 350</b>	<b>112 464</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	120 548	106 305
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 661	3 838
<b>Sum</b>	<b>123 209</b>	<b>110 143</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	184 984	165 196	181 000	207 200
6320 Renovasjon	104 195	91 365	106 000	116 500
7760 Eiendomsskatt	130 172	140 672	141 000	130 200
<b>Sum</b>	<b>419 351</b>	<b>397 233</b>	<b>428 000</b>	<b>453 900</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	4 493	5 501
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 712	5 564
6890 Annen kontorkostnad	446	3 244
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	329	0
7420 Gave, fradragsberettiget	2 768	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 154	827
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	8 426	0
<b>Sum</b>	<b>23 633</b>	<b>17 621</b>

Holmtunet borettslag



## Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Zaptec Pro lader	Trafo ladeanlegg el-bil	Zaptec Pro elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 525	66 000	102 500	0
Årets tilgang :	0	0	0	22 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 525	66 000	102 500	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 167	31 900	22 208	2 933
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 358	34 100	80 292	19 067
Årets avskrivninger :	20 905	13 200	20 500	2 933
Anskaffelsesår :	2021	2022	2023	2024
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	41 555 000
Telefonlinje 2006	16 200
Brannvarslingsanlegg 2012	168 123
Innglassing inngangsparti 2018	73 406
Overbygg svalgang 2018	600 000
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>42 412 729</b>
Bokført verdi pr 31.12	42 412 729

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	704 133	815 732
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 531	0
<b>Sum</b>	<b>708 664</b>	<b>815 732</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 296 847	10 229 712
Årets resultat	853 170	1 067 135
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 152 117</b>	<b>11 298 947</b>

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygging av svalgang	Bygning,
Lånenummer:	12135574102	15318177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 580 000
Lånesaldo 01.01:	222 670	10 542 878
Avdrag i perioden:	49 838	1 325 314
Lånesaldo 31.12:	172 832	9 217 564
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 802 698
Andelssaldo 01.01:	0	4 806 707
Innbetalt IN i perioden:	0	686 655
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	291 177
Andelssaldo 31.12:	0	5 202 184
Sum pantegjeld for lån:	172 832	14 419 748

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	696 062	696 062
	11	694 689	7 641 579
	1	468 198	468 198
	1	421 825	421 825
	1	111 729	111 729
	1	9 466	9 466
	1	9 407	9 407
	3	8 034	24 102
	1	8 034	8 034

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 802 698,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	16 565 000
<b>Sum</b>	<b>16 565 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 157 580,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 42 412 729,-

Holmtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmtunet borettslag**

Styreleder	Tor Halstein Kristensen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Gunn Valøy Dalhaug (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Harald Thor Hansen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmstunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holmstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: VMVWG-BX40-SWX62-18E51-V2BTE-UJNV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 20:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMWVG-BX140-SWX62-18E51-V2BTE-UJJNV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.