



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 566 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEM INVEST AS
Forretningsadresse: Bregneveien 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Udo Diedrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		151 769	147 653
Sum kostnader		151 769	147 653
Driftsresultat		-151 769	-147 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	678 704
Annen renteinntekt		4 980	173 403
Annen finansinntekt		1 976 668	239 010
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		633 930	430 455
Sum finansinntekter		2 615 577	1 521 572
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	537 180
Annen rentekostnad		236 734	19 576
Annen finanskostnad		1 400 990	536
Sum finanskostnader		1 637 723	557 292
Netto finans		977 854	964 280
Resultat før skattekostnad		826 085	816 627
Skattekostnad		0	27 743
Årsresultat		826 085	788 884
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		576 085	538 884
Sum overføringer og disponeringer		826 085	788 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	988 206	988 206
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 120 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Sum anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	838 936	838 936
Konsernfordringer	2	25 447	25 447
Sum fordringer		864 383	864 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 384 465	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	5 433 511	6 806 769
Andre finansielle instrumenter	5	7 499 404	7 234 040
Sum investeringer		14 317 380	14 040 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum omløpsmidler		16 515 002	15 221 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 653 208	18 359 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	71 600	71 600
Overkurs	7	67 607	67 607
Sum innskutt egenkapital		139 207	139 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 184 978	17 608 894
Sum opptjent egenkapital		18 184 978	17 608 894
Sum egenkapital		18 324 185	17 748 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 416	573 224
Leverandørgjeld		11 864	10 171
Betalbar skatt		27 743	27 743
Sum kortsiktig gjeld		1 329 023	611 138
Sum gjeld		1 329 023	611 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 208	18 359 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746445

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 566 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEM INVEST AS
Forretningsadresse: Bregneveien 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Udo Diedrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		151 769	147 653
Sum kostnader		151 769	147 653
Driftsresultat		-151 769	-147 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	678 704
Annen renteinntekt		4 980	173 403
Annen finansinntekt		1 976 668	239 010
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		633 930	430 455
Sum finansinntekter		2 615 577	1 521 572
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	537 180
Annen rentekostnad		236 734	19 576
Annen finanskostnad		1 400 990	536
Sum finanskostnader		1 637 723	557 292
Netto finans		977 854	964 280
Resultat før skattekostnad		826 085	816 627
Skattekostnad		0	27 743
Årsresultat		826 085	788 884
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		576 085	538 884
Sum overføringer og disponeringer		826 085	788 884



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	988 206	988 206
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 120 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Sum anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	838 936	838 936
Konsernfordringer	2	25 447	25 447
Sum fordringer		864 383	864 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 384 465	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	5 433 511	6 806 769
Andre finansielle instrumenter	5	7 499 404	7 234 040
Sum investeringer		14 317 380	14 040 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum omløpsmidler		16 515 002	15 221 032



SUM EIENDELER		19 653 208	18 359 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	71 600	71 600
Overkurs	7	67 607	67 607
Sum innskutt egenkapital		139 207	139 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 184 978	17 608 894
Sum opptjent egenkapital		18 184 978	17 608 894
Sum egenkapital		18 324 185	17 748 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 416	573 224
Leverandørgjeld		11 864	10 171
Betalbar skatt		27 743	27 743
Sum kortsiktig gjeld		1 329 023	611 138
Sum gjeld		1 329 023	611 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 208	18 359 239



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Elem Utleie AS	-483539.00	-17144.00	0.00	-500683.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3108206.00

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELEM INVEST AS .
919 566 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-151 769	-147 653
Sum driftskostnader		-151 769	-147 653
Driftsresultat		-151 769	-147 653
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	678 704
Annen renteinntekt		4 980	173 403
Annen finansinntekt		1 976 668	239 010
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		633 930	430 455
Sum finansinntekter		2 615 577	1 521 572
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-537 180
Annen rentekostnad		-236 734	-19 576
Annen finanskostnad		-1 400 990	-536
Sum finanskostnader		-1 637 723	-557 292
Netto finans		977 854	964 280
Resultat før skattekostnad		826 085	816 627
Skattekostnad		0	-27 743
Årsresultat		826 085	788 884
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		576 085	538 884
Sum overføringer		826 085	788 884



ELEM INVEST AS .
919 566 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	988 206	988 206
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 120 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Sum anleggsmidler		3 138 206	3 138 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	25 447	25 447
Andre kortsiktige fordringer	4	838 936	838 936
Sum fordringer		864 383	864 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 384 465	0
Andre finansielle instrumenter	5	7 499 404	7 234 040
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	5 433 511	6 806 769
Sum investeringer		14 317 380	14 040 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 239	315 840
Sum omløpsmidler		16 515 002	15 221 032
SUM EIENDELER		19 653 208	18 359 239



ELEM INVEST AS .
919 566 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	71 600	71 600
Overkurs	7	67 607	67 607
Sum innskutt egenkapital		139 207	139 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 184 978	17 608 894
Sum opptjent egenkapital		18 184 978	17 608 894
Sum egenkapital		18 324 185	17 748 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 416	573 224
Leverandørgjeld		11 864	10 171
Betalbar skatt		27 743	27 743
Sum kortsiktig gjeld		1 329 023	611 138
Sum gjeld		1 329 023	611 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 208	18 359 239

ROLVSØY, 12.08.2025

Jürgen Udo Diedrichsen
styrets leder / daglig leder



ELEM INVEST AS .
919 566 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Elem Utleie AS	-483 539	-17 144	0	-500 683

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 108 206
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELEM INVEST AS .
919 566 620

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	358	71 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jürgen Udo Diedrichsen	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	71 600	67 607	17 608 894	17 748 101
Årsresultat	0	0	826 085	826 085
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	71 600	67 607	18 184 978	18 324 185