



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 809 342	1 806 522
Annen driftsinntekt		92 224	91 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 566</b>	<b>1 898 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 440 026	1 990 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 026</b>	<b>1 990 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 540</b>	<b>-92 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 154	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 154</b>	<b>1 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 545	-9 974
Annen finanskostnad		-2 937	-3 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 482</b>	<b>-13 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 328</b>	<b>-12 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 212</b>	<b>-104 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	91 126	-23 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	279 158	
Overføringer annen egenkapital	6	43 928	-81 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		3 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 335 399</b>	<b>1 335 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 399</b>	<b>1 338 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 872	3 582
Andre fordringer	8	3 784 775	2 631 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 786 647</b>	<b>2 635 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 647</b>	<b>2 635 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 122 046</b>	<b>3 973 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	199 800	200 000
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 910</b>	<b>3 601 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 301 696	-1 266 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 696</b>	<b>-1 266 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 299 214</b>	<b>2 334 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 167	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 167</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	787 610	35 867
Annen kortsiktig gjeld	8	2 026 054	1 603 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 665</b>	<b>1 639 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 832</b>	<b>1 639 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 122 046</b>	<b>3 973 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 960 821 491  
SORGENFRIGATEN 10B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 809 342	1 806 522
Annen driftsinntekt		92 224	91 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 566</b>	<b>1 898 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 440 026	1 990 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 026</b>	<b>1 990 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 540</b>	<b>-92 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 154	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 154</b>	<b>1 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 545	-9 974
Annen finanskostnad		-2 937	-3 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 482</b>	<b>-13 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 328</b>	<b>-12 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	91 126	-23 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	279 158	
Overføringer annen egenkapital	6	43 928	-81 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 086</b>	<b>-81 815</b>



Organisasjonsnr: 960 821 491  
SORGENFRIGATEN 10B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		3 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 335 399</b>	<b>1 335 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 399</b>	<b>1 338 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 872	3 582
Andre fordringer	8	3 784 775	2 631 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 786 647</b>	<b>2 635 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 647</b>	<b>2 635 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 122 046</b>	<b>3 973 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	199 800	200 000
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 910</b>	<b>3 601 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 301 696	-1 266 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 696</b>	<b>-1 266 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 299 214</b>	<b>2 334 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 167	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 167</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	787 610	35 867
Annen kortsiktig gjeld	8	2 026 054	1 603 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 665</b>	<b>1 639 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 832</b>	<b>1 639 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 122 046</b>	<b>3 973 969</b>



Organisasjonsnr: 960 821 491  
SORGENFRIGATEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	200.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	22500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sorgenfrigaten 10B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	24 750	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sorgenfrigaten 10B AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 780.740,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399
Balanseført pr. 31.12.	1 335 399

Boligeiendommer avskrives ikke.

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 628 280	772 831	-1 266 721	2 334 390
Årsresultat	0	0	0	323 086	323 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-279 158	-279 158
Utdeling ved fusjon	-200	0	0	-78 903	-79 103
Egenkapital 31.12.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 696	2 299 214



## Sorgenfrigaten 10B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pecunia AS	3 607 179	2 335 331
Tilgode konsernbidrag	0	232 948
Sum	<u>3 607 179</u>	<u>2 568 279</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	357 895	0
Pecunia Boligutleie AS	1 400 134	1 408 102
Sorgenfrigaten 21 AS	129 418	126 677
Sorgenfrigaten 10A AS	79 152	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	780 740	0
Sum	<u>2 747 339</u>	<u>1 534 779</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

#### NOTE 9 - FISJON

Selskapet har utfisjonert hjemler og fisjonsgjeld til Sorgenfrigaten 10 A AS

Fisjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 16 desember 2020.



## Sorgenfrigaten 10B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	78 737	0
Endring utsatt skatt	12 389	-23 076
Årets totale skattekostnad	<u>91 126</u>	<u>-23 076</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	414 210	-104 891
Alminnelig inntekt	414 210	-104 891
Anvendt fremførbart underskudd	-56 315	-128 057
Mottatt konsernbidrag	0	232 948
Ytet konsernbidrag	-357 895	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	41 667	41 667
Sum	<u>41 667</u>	<u>41 667</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-289 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>41 667</u>	<u>-247 596</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 167	-54 471
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	51 249
Utsatt skatt i balansen	9 167	-3 222
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	91 126	
Beregnet skattekostnad	<u>91 126</u>	
 Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Sorgenfrigaten 10B AS**

Org.nr: 960 821 491

---

## **Sorgenfrigaten 10B AS årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Sorgenfrigaten 10B AS**

Org.nr: 960 821 491

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 809 342	1 806 522
Annen driftsinntekt		92 224	91 764
Sum driftsinntekter		<u>1 901 566</u>	<u>1 898 286</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 440 026</u>	<u>1 990 592</u>
Driftsresultat		<u>461 540</u>	<u>-92 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 154	1 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 545	-9 974
Annen finanskostnad		-2 937	-3 876
Netto finansposter		<u>-47 328</u>	<u>-12 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>414 212</u>	<u>-104 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>91 126</u>	<u>-23 076</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>323 086</u>	<u>-81 815</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	279 158	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>43 928</u>	<u>-81 815</u>
Sum disponert		<u>323 086</u>	<u>-81 815</u>

Side 2



### Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	3 222
Sum immaterielle eiendeler		0	3 222
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
Sum varige driftsmidler		1 335 399	1 335 399
Sum anleggsmidler		1 335 399	1 338 621
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 872	3 582
Andre fordringer	8	3 784 775	2 631 765
Sum fordringer		3 786 647	2 635 347
Sum omløpsmidler		3 786 647	2 635 347
Sum eiendeler		5 122 046	3 973 969



## Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	199 800	200 000
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 910</u>	<u>3 601 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 301 696	-1 266 721
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 301 696</u>	<u>-1 266 721</u>
Sum egenkapital		<u>2 299 214</u>	<u>2 334 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	9 167	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 167</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	787 610	35 867
Annen kortsiktig gjeld	8	2 026 054	1 603 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 813 665</u>	<u>1 639 580</u>
Sum gjeld		<u>2 822 832</u>	<u>1 639 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 122 046</u>	<u>3 973 969</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein  
styreleder



## Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	24 750	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 780.740,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399
Balanseført pr. 31.12.	1 335 399

Boligeiendommer avskrives ikke.

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 628 280	772 831	-1 266 721	2 334 390
Årsresultat	0	0	0	323 086	323 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-279 158	-279 158
Utdeling ved fusjon	-200	0	0	-78 903	-79 103
Egenkapital 31.12.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 696	2 299 214



## Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	3 607 179	2 335 331
Tilgode konsernbidrag	0	232 948
Sum	<u>3 607 179</u>	<u>2 568 279</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	357 895	0
Pecunia Boligutleie AS	1 400 134	1 408 102
Sorgenfrigaten 21 AS	129 418	126 677
Sorgenfrigaten 10A AS	79 152	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	780 740	0
Sum	<u>2 747 339</u>	<u>1 534 779</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

#### NOTE 9 - FISJON

Selskapet har utfisjonert hjemler og fisjonsgjeld til Sorgenfrigaten 10 A AS

Fisjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 16 desember 2020.



**Sorgenfrigaten 10B AS**

Org.nr: 960 821 491

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 10 - SKATT**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	78 737	0
Endring utsatt skatt	12 389	-23 076
Årets totale skattekostnad	<u>91 126</u>	<u>-23 076</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	414 210	-104 891
Alminnelig inntekt	414 210	-104 891
Anvendt fremførbart underskudd	-56 315	-128 057
Mottatt konsernbidrag	0	232 948
Ytet konsernbidrag	-357 895	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	41 667	41 667
Sum	<u>41 667</u>	<u>41 667</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-289 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>41 667</u>	<u>-247 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 167	-54 471
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	51 249
Utsatt skatt i balansen	9 167	-3 222
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>91 126</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>91 126</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfrigaten 10 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LJDY-WZFV7-PLPK6-1ACSK-MW0N6-CONL7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Sorgenfrigaten 10B AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LJDY-WZFV7-PLPK6-1ACSK-MW0N6-CONL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: LIQDY-WZFV7-PLPK6-1ACSK-MW0N6-CONL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>