



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	494 352	467 620
Annen driftsinntekt	3	357 498	18 529
Sum inntekter		851 850	486 149
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	30 828
Annen driftskostnad	6,7,8	671 271	349 048
Sum kostnader		694 091	379 876
Driftsresultat		157 759	106 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	935
Sum finansinntekter		449	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		449	935
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 208	107 209
Totalresultat		158 208	107 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 208	107 209
Sum overføringer og disponeringer		158 208	107 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			403
Andre fordringer		32 809	23 927
Sum fordringer		32 809	24 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 657	209 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 657	209 353
Sum omløpsmidler		497 466	233 682
SUM EIENDELER		497 466	233 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 522	179 314
Sum opptjent egenkapital		337 522	179 314
Sum egenkapital		337 522	179 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 028	8 495
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 948
Annen kortsiktig gjeld		36 532	41 926
Sum kortsiktig gjeld		159 944	54 369
Sum gjeld		159 944	54 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 466	233 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611106

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	494 352	467 620
Annen driftsinntekt	3	357 498	18 529
Sum inntekter		851 850	486 149
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	30 828
Annen driftskostnad	6, 7, 8	671 271	349 048
Sum kostnader		694 091	379 876
Driftsresultat		157 759	106 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	935
Sum finansinntekter		449	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		449	935
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 208	107 209
Totalresultat		158 208	107 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 208	107 209
Sum overføringer og disponeringer		158 208	107 209



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			403
Andre fordringer		32 809	23 927
Sum fordringer		32 809	24 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 657	209 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 657	209 353
Sum omløpsmidler		497 466	233 682
SUM EIENDELER		497 466	233 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 522	179 314
Sum opptjent egenkapital		337 522	179 314



Sum egenkapital	337 522	179 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 028	8 495
Skyldige offentlige avgifter	3 384	3 948
Annen kortsiktig gjeld	36 532	41 926
Sum kortsiktig gjeld	159 944	54 369
Sum gjeld	159 944	54 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 466	233 682



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	28000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nedre Lindhaugen
2021**

Sameiet Nedre Lindhaugen Org.nr. 919144165

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nedre Lindhaugen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	494 352	467 620	503 000	516 000
Andre inntekter	3	357 499	18 529	0	0
Sum inntekter		851 851	486 149	503 000	516 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	20 000	28 000	28 000	32 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 828	4 000	4 500
Felles strøm og varme		47 403	21 671	32 300	41 000
Andre driftskostnader	6	306 632	206 699	266 200	266 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 744	1 297	9 000	9 000
Vedlikehold	8	16 636	24 389	63 000	63 000
Forretningsførsel		30 612	29 760	30 600	31 500
Andre konsulenthonorarer		231 940	29 626	25 000	25 000
Forsikring		36 304	35 605	40 000	42 000
Sum driftskostnader		694 091	379 876	498 100	514 200
Driftsresultat		157 759	106 273	4 900	1 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		449	935	0	0
Sum finansinntekter		449	935	0	0
Resultat av finansposter		449	935	0	0
Resultat		158 208	107 209	4 900	1 800
Til/fra annen EK		158 208	107 209	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nedre Lindhaugen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	403
Forskuddsbetalte kostnader	22 840	21 420
Andre fordringer	9 969	2 507
Sum fordringer	32 809	24 330
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	464 657	209 353
Sum bankinnsk. og kontanter	464 657	209 353
Sum omløpsmidler	497 466	233 682
SUM EIENDELER	497 466	233 682

Balanserapport 2021 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nedre Lindhaugen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	337 522	179 314
Sum opptjent egenkapital	337 522	179 314
SUM EGENKAPITAL	337 522	179 314
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 533	9 819
Leverandørgjeld	120 028	8 495
Skyldige off. myndigheter	3 384	3 948
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld	6 999	4 107
Sum kortsiktig gjeld	159 944	54 369
SUM GJELD	159 944	54 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 466	233 682

Bergen,
Styret for Sameiet Nedre Lindhaugen

Charlotte Endresen
Styrets leder

Eirik Skogen Johannessen
Styremedlem

Eirik Skogen Johannessen
Styremedlem

Terje Angelshaug
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	404 592	380 060	405 000	417 000
3816 Kabel-TV	89 760	84 800	90 000	91 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	2 760	8 000	8 000
Sum felleskostnader	494 352	467 620	503 000	516 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	132 499	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	18 529	0	0
3900 Andre driftsinntekter	225 000	0	0	0
Sum andre inntekter	357 499	18 529	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	24 000	28 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	-4 000	0	28 000	32 000
Sum styrehonorar	20 000	28 000	28 000	32 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	13 644	6 700	40 000	40 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	300	0	0
6360 Renhold og matteleie	16 562	18 258	25 000	25 000
6370 Garasjer	0	4 834	3 000	3 000
6372 Heis	50 345	41 465	57 000	57 000
6374 Ventilasjon	0	18 527	0	0
6375 TV/Bredbånd	90 239	84 798	90 000	90 000
6377 Vakthold	25 929	21 791	22 300	22 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	9 250	9 250
6391 Diverse serviceavtaler	28 729	9 796	15 650	15 650
6630 Egenandel ved skade	20 139	0	0	0
6800 Kontorkostnader	806	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6940 Porto	180	0	0	0
7190 Andre konsulenttjenester	60 000	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	60	229	0	0
7791 Øredifferanser	0	2	0	0
Sum driftskostnader	306 632	206 699	266 200	266 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 596	305	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	993	6 000	6 000
6545 Inventar	148	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 744	1 297	9 000	9 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	47 000	47 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 263	10 639	12 000	12 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	4 000	4 000
6614 Vedlikehold maling	4 373	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	13 750	0	0
Sum vedlikehold	16 636	24 389	63 000	63 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	179 314	72 105
Periodens resultat	158 208	107 209
Endring i disponible midler	158 208	107 209
Disponible midler 31.12.	337 522	179 314

Dokumentet er elektronisk signert




0455 Årsregnska...

Name
Johannessen, Eirik Skogen

Date
2022-05-20

Identification

 **bankID** Johannessen, Eirik Skogen

Name
Endresen, Charlotte

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Endresen, Charlotte
PA MOBIL

Name
Angelshaug, Terje

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Angelshaug, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))